

TE HUUR



Amstelveenseweg 306-306 Amsterdam
www.amstelveenseweg298-306.nl

609 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

De Amstelveenseweg is van oudsher de belangrijkste verbinding tussen Amsterdam en Amstelveen, daarnaast is het een van de in- en uitvalswegen naar het centrum van Amsterdam.

Het object is gelegen te midden van het Vondelpark en het Olympisch Stadion in de directe nabijheid van diverse horecagelegenheden en een mix van landelijke filiaalbedrijven en lokale retailers.

Sinds medio 2021 is The British School of Amsterdam om de hoek gevestigd, wat zorgt voor een flinke toename aan passanten.

OPPERVLAKTE

- Voorzijde betreft adres Amstelveenseweg 298-306, bestaande uit de kelder van circa 87 m² b.v.o. alsmede de begane grond van circa 290 m² b.v.o.;

- Achterzijde betreft adres Karperstraat 19A, bestaande uit de begane grond van circa 230 m² b.v.o.;

TOTAAL: 607 m² b.v.o.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPERIODE

Een huurperiode van 10 jaar.

ENERGIELABEL

Energietabel A.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/ waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur, te vermeerderen met de geldende btw.

OPLEVERING

Het gehuurde wordt door de verhuurder aan huurder in principe in huidige staat opgeleverd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt derhalve in principe in huidige staat opgeleverd inclusief:

- 2 entrees aan de zijde van de Amstelveenseweg;
- 1 entree aan de zijde van de Karperstraat;
- transparante scheidingswand met openslaande deuren tussen de zijde Amstelveenseweg en zijde Karperstraat;
- CV-installatie met vloerverwarming, mechanische ventilatie en airco;
- dubbel toilet in de kelder alsmede twee toiletten op de begane grond;
- intercom/deuropener;
- twee buitenruimtes;
- twee vergaderkamers;
- drie belhokjes;
- volledige keuken.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 195.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	609 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------















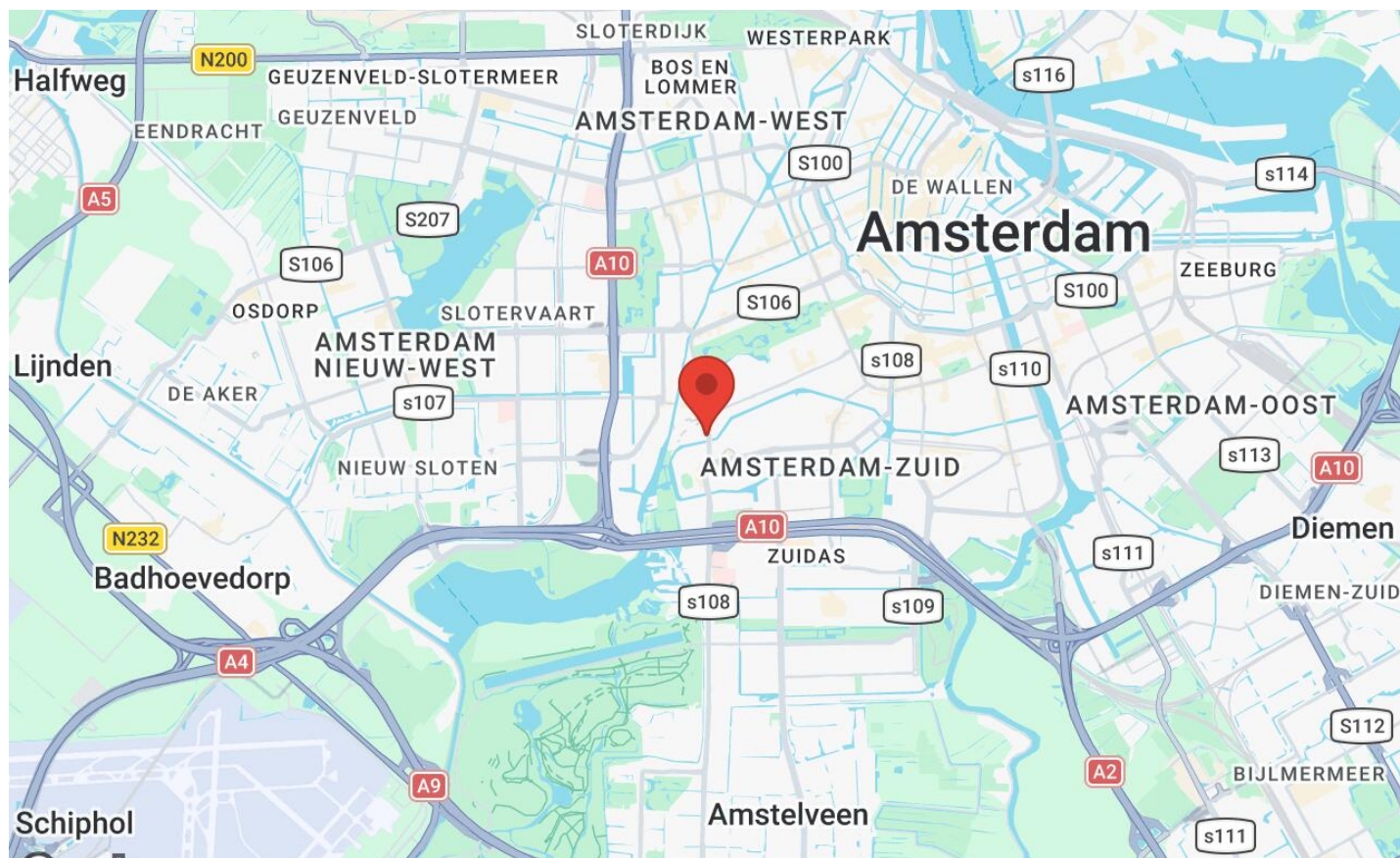
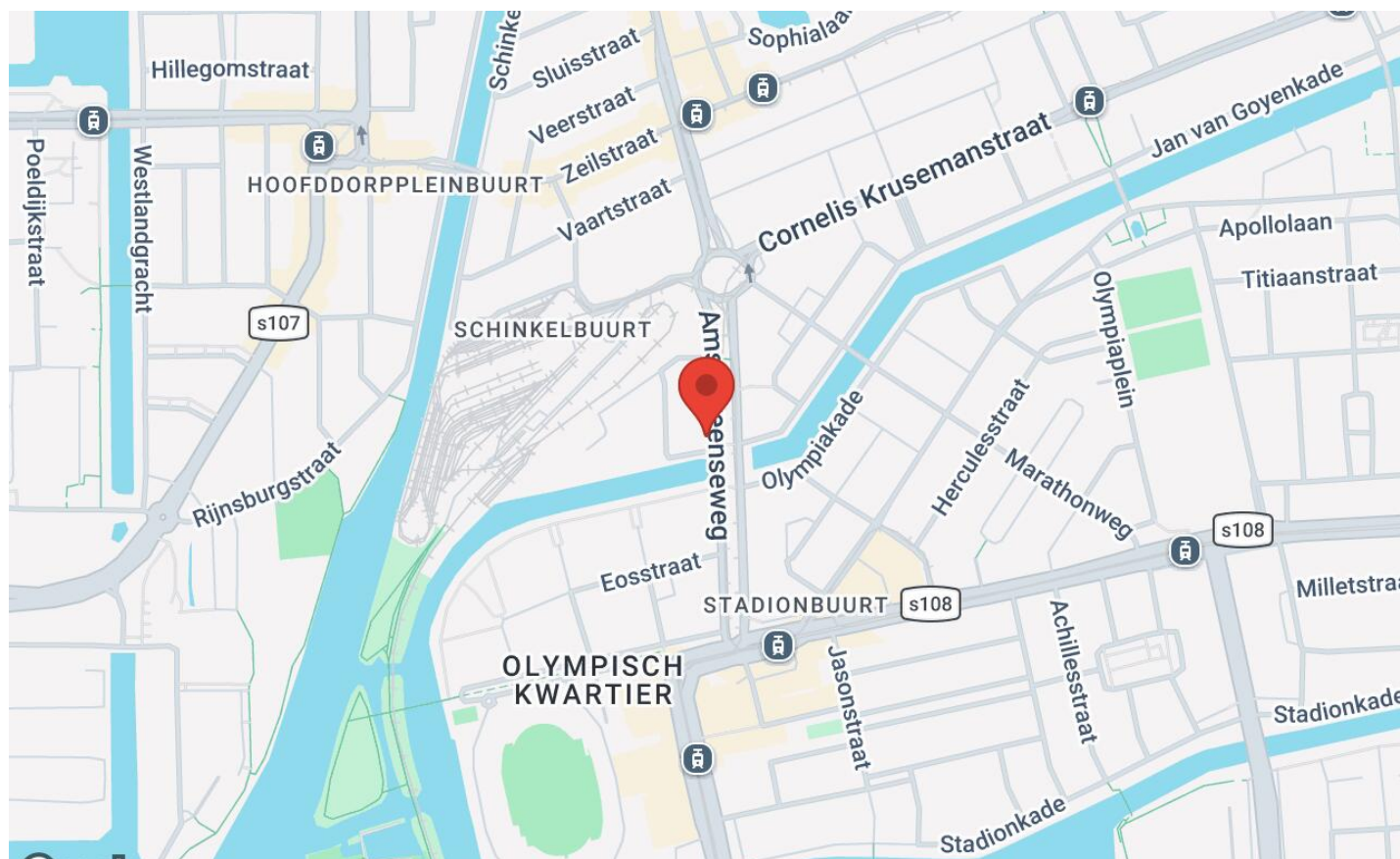




plattegrond-amstelveenseweg-298-s



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Amstelveenseweg 306-306 Amsterdam
www.amstelveenseweg298-306.nl