

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Muzenplein 9 , 1077 WC Amsterdam

Gemeentelijk Monument

Direct aan Water

Dubbel gebruik mogelijk

Riante kavel

Sfeervolle details

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	538 m ²
Perceeloppervlakte	1015 m ²
Inhoud	2043 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, geen isolatie



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het object is laatstelijk niet bewoond geweest,
derhalve geen bewonersrecensie aanwezig



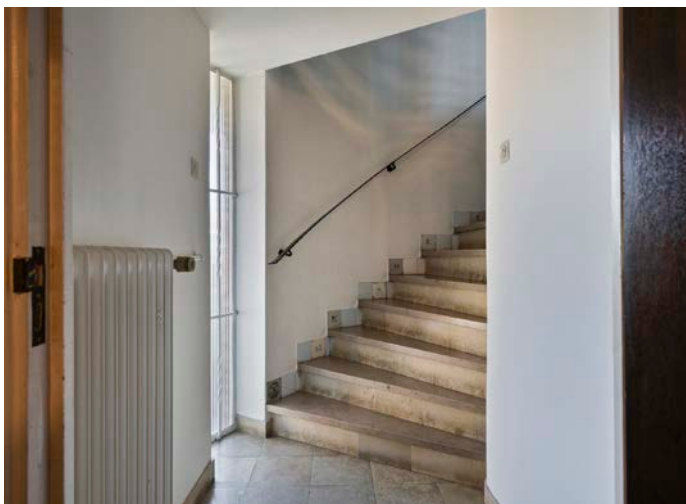
Kom binnen



welkom!

kom binnen

Bij binnenkomst wordt je onmiddellijk gegrepen door de sfeer van de indrukwekkende hal met fraaie trapopgang, het bijzondere tegelwerk als plint van de vloeren en het glas in lood. Alle ruimtes zijn riant van uitvoering en hebben een fantastisch uitzicht over de ruime tuin en het kanaal.





Prettige lichtinval

toegang tot het balkon

licht en ruimte

L-vormige woonkamer met schouw en drie toegangen tot het balkon/terras, aan de hal een toilet met voorportaal en de trapopgang naar de overige niveau's;



lekker kokkerellen

met bijkeuken

Indeling begane grond: entree, tochtportaal, woonkeuken met bijkeuken. De keuken is gekoppeld aan de bar met vergaderruimte, aan de hal een tweetal toiletten en een afzonderlijke entree vanaf de straatzijde; Aan de tuinzijde is een ruim terras aanwezig.



Woonkeuken met bijkeuken





Ruime tuin



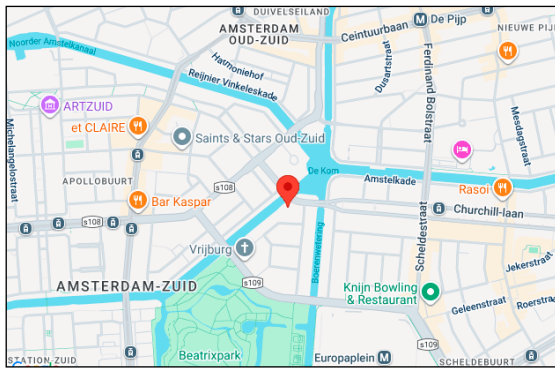
zonnige tuin

lekker ruim

Alle ruimtes zijn riant van uitvoering en hebben een fantastisch uitzicht over de ruime tuin en het kanaal. Aan de tuinzijde is een ruim terras aanwezig.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl