

TE KOOP



Silodam 180 Amsterdam
www.silodam180.nl

63 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In het westelijk havengebied van Amsterdam bevindt zich de 300 meter lange strekdam, genaamd de Silodam. In dit gebouw is voorzien van een architectuur dat is ontstaan vanuit twee voormalige graansilo's die zijn omgebouwd tot woningen en bedrijfsruimten.

De Silodam 180, gelegen op de begane grond, beschikt over vloerverwarming, een eigen pantry, toilet, douche, kamerindeling en veel natuurlijk daglicht. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een koffiecoter en op loopafstand ligt het strand 'Het Stenen Hoofd'.

HUURSITUATIE

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 63 m², gelegen op de begane grond.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de auto bent u snel op de Ring van Amsterdam (A10). Ook met het openbaar vervoer is de Silodam goed te bereiken. Tram 3 en bus 48 zijn op loopafstand en ook de veerpond van en naar Amsterdam Noord gaat is om de hoek.

ENERGIELABEL

Energietabel A+++.

PARKEREN

Bij de verkoop is een parkeerplaats inbegrepen met een eigen appartementsindex.

Overig parkeren is mogelijk in de omliggende woonwijk door middel van betaling.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Spaandammers en Zeehelden" d.d. 23 april 2013 geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd-2". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen (niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen);
- Kantoren;
- Bedrijven.

Conform de erfpacht bestemming is de bedrijfsruimte bestemd om te gebruiken als bedrijfsruimte.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Bedrijfsruimte: kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7914, appartementsindex A26, gelegen op grond met voortdurend recht van erfpacht.

Parkeerplaats: kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7915, appartementsindex A38.

EIGENDOMSSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgekocht tot en met 15 maart 2048;
- Algemene bepalingen voor voortdurend recht van erfpacht 2000 zijn van toepassing.

VERENIGING VAN EIGENAREN

V.v.E. (Vereniging van Eigenaars Gebouw De Stenen Silo Aan Westerdoksdijk Te Amsterdam). Voor de V.v.E wordt een maandelijkse bijdrage betaald, dit bedrag is opgesplitst in € 192 voor het bedrijfspand en € 125 voor de parkeerplaats.

OVERNAME

Inventaris is ter overname beschikbaar. Informeer voor de mogelijkheden.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van model Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	63 m ²
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	A+++
---------------	------

OMGEVING

Ligging	In woonwijk, havengebied en aan vaarwater
---------	---

PARKEREN

Aantal overdekte parkeerplekken	1 parkeerplekken
---------------------------------	------------------















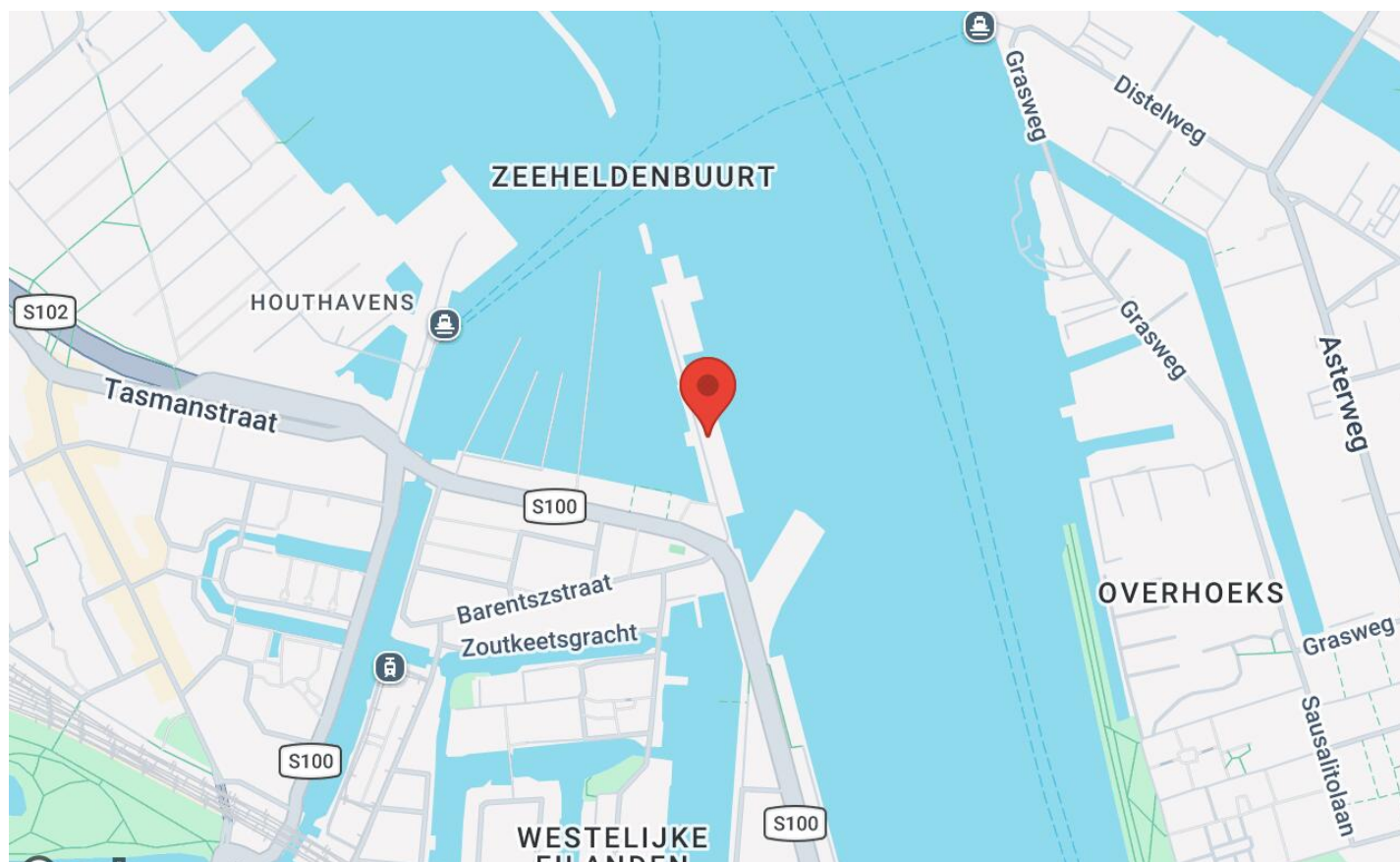








Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Silodam 180 Amsterdam

www.silodam180.nl