



TE HUUR

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam

Creatieve bedrijfsruimte beschikbaar in Amsterdam-Noord

Op een goed bereikbare locatie in Amsterdam-Noord is per direct een bedrijfsruimte beschikbaar aan de Johan van Hasseltweg 32-A te Amsterdam. Het betreft een ruimte van circa 72 m² v.v.o. gelegen op de begane grond van de laagbouw van het verzamelgebouw JOHAN.

De ruimte wordt aangeboden middels een huurcontract ter overname. De huidige huurovereenkomst loopt tot 1 september 2030.

Het gebouw is in 2008 gerealiseerd en ligt met de kopse zijde aan het water. In het pand zijn diverse creatieve en ondernemende bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een dynamische werkomgeving.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van de laagbouw en beschikt over veel daglicht dankzij de grote glaspartijen. De ruimte is geschikt voor verschillende gebruiksvormen, waaronder kantoorruimte, showroom, atelier of lichte bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast beschikt de unit over een eigen entree, toiletruimte en zelfstandige aansluitingen voor gas, water, elektra en internet. Het gebouw beschikt over een energielabel A.

METRAGES (VVO)

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa. 72 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw is gelegen aan de Johan van Hasseltweg in Amsterdam-Noord. Dit gebied heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een locatie waar veel innovatieve bedrijven en creatieve initiatieven zich hebben gevestigd.

PROJECTINFORMATIE

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden zoals De Hangar, Restaurant De Goudfazant, Barracuda, Skatecafé en Pand Noord. Ook locaties zoals Overhoeks, het EYE Filmmuseum, A-Lab, de Tolhuistuin en het NDSM-terrein liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de IJ-tunnel en de ringweg A10 zijn het centrum van Amsterdam en andere delen van de stad eenvoudig te bereiken. Met de auto is het centrum in circa 10 minuten bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Via de Noord/Zuidlijn is station Amsterdam Centraal binnen enkele minuten bereikbaar en station Amsterdam Zuid in circa 15 minuten. Daarnaast zorgen de veerponten vanaf onder andere het NDSM-terrein en de Buiksloterweg voor een snelle verbinding met het centrum van Amsterdam.

PARKEREN

Aan de achterzijde van het complex bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren. Daarnaast is in de directe omgeving parkeergelegenheid aanwezig tegen een relatief laag tarief.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De ruimte is geschikt voor onder andere kantooractiviteiten, showroom, atelier of lichte bedrijfsactiviteiten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd. Het exacte opleveringsniveau kan afwijken van de foto's.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.493,52 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: € 7,- per maand.

Aanvaarding: In overleg, op zeer korte termijn mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

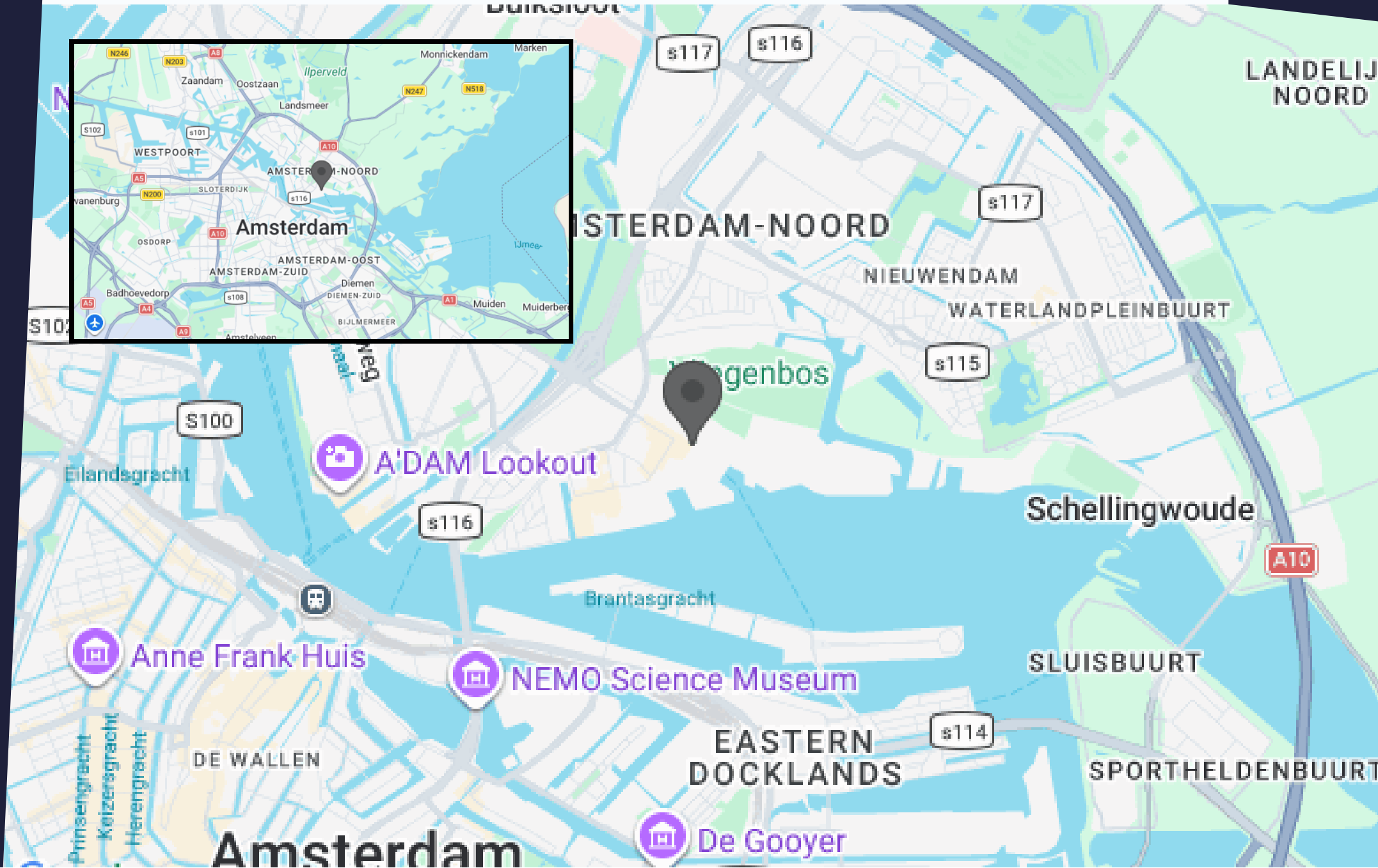
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



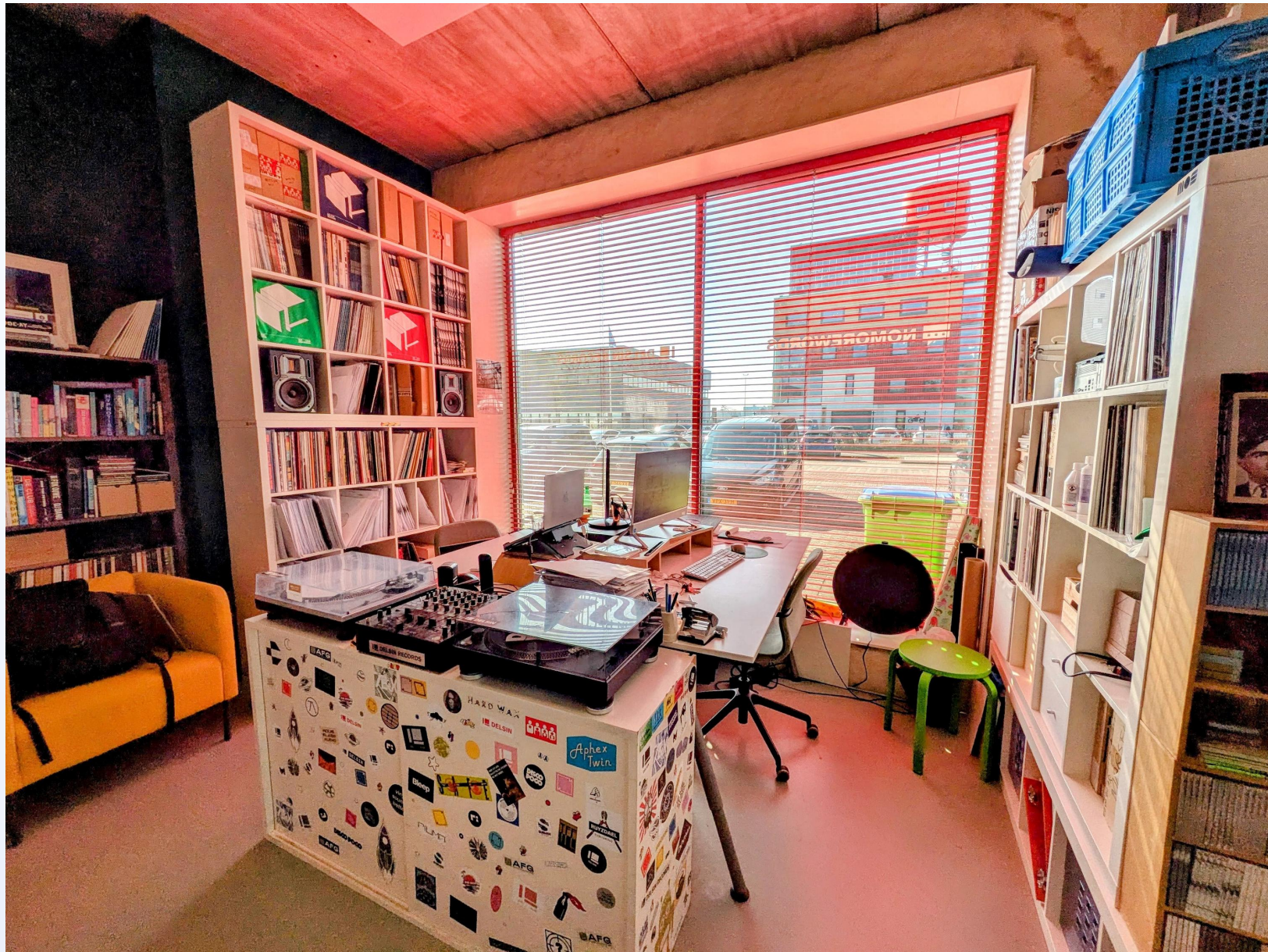
MEDIA

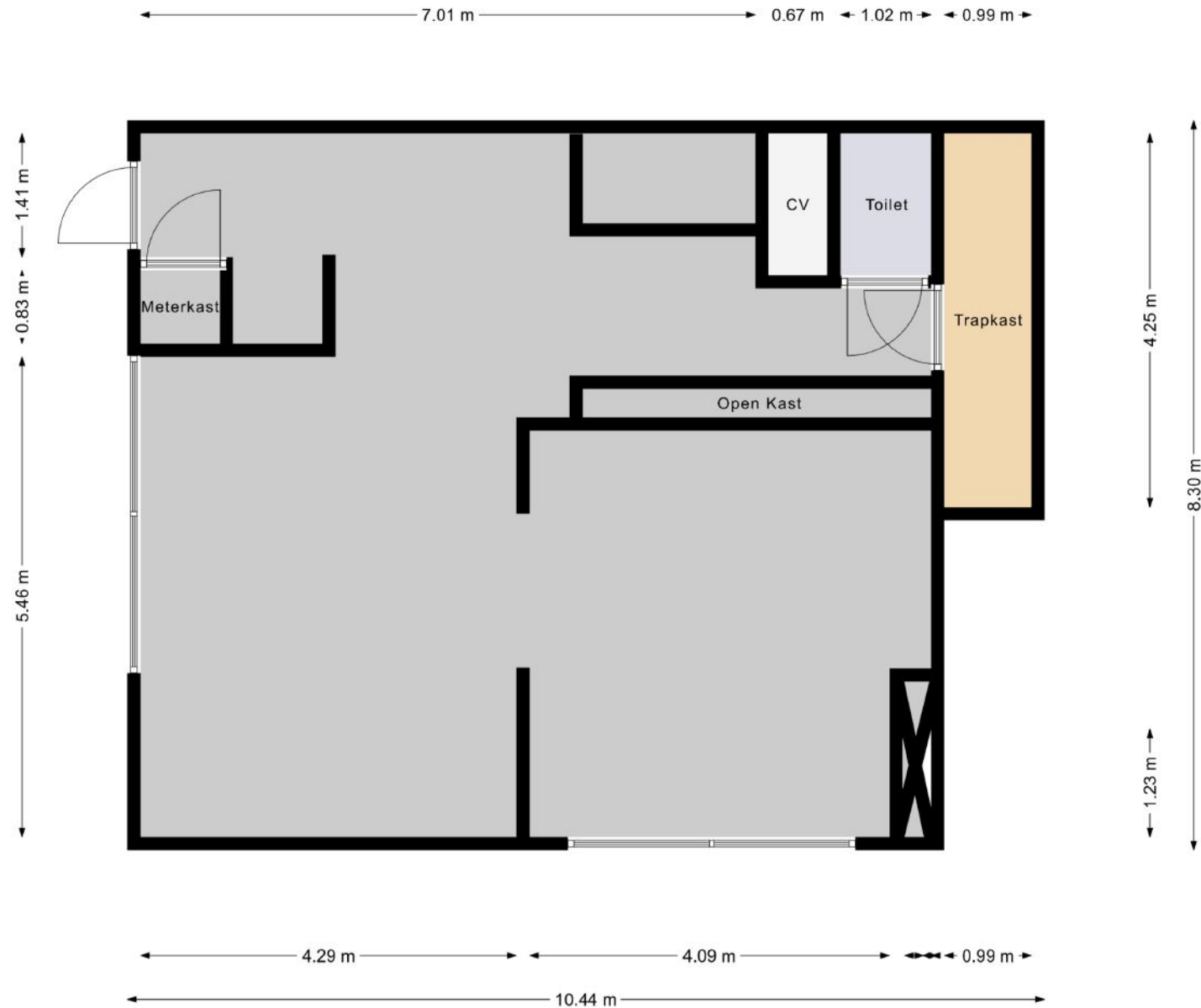
Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam



MEDIA

Johan van Hasseltweg 32-A, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl