

Kantoor te huur



Herengracht 372

Amsterdam

Huurprijs € 1.500 p.m.

OUWEHAND V/D MEIJDEN
OVDM
MAKELAARS

\\ Herengracht 374, 1016 CH Amsterdam \\ 020-3306644 \\ info@ovdm.nl \\ www.ovdm.nl \\

Kenmerken

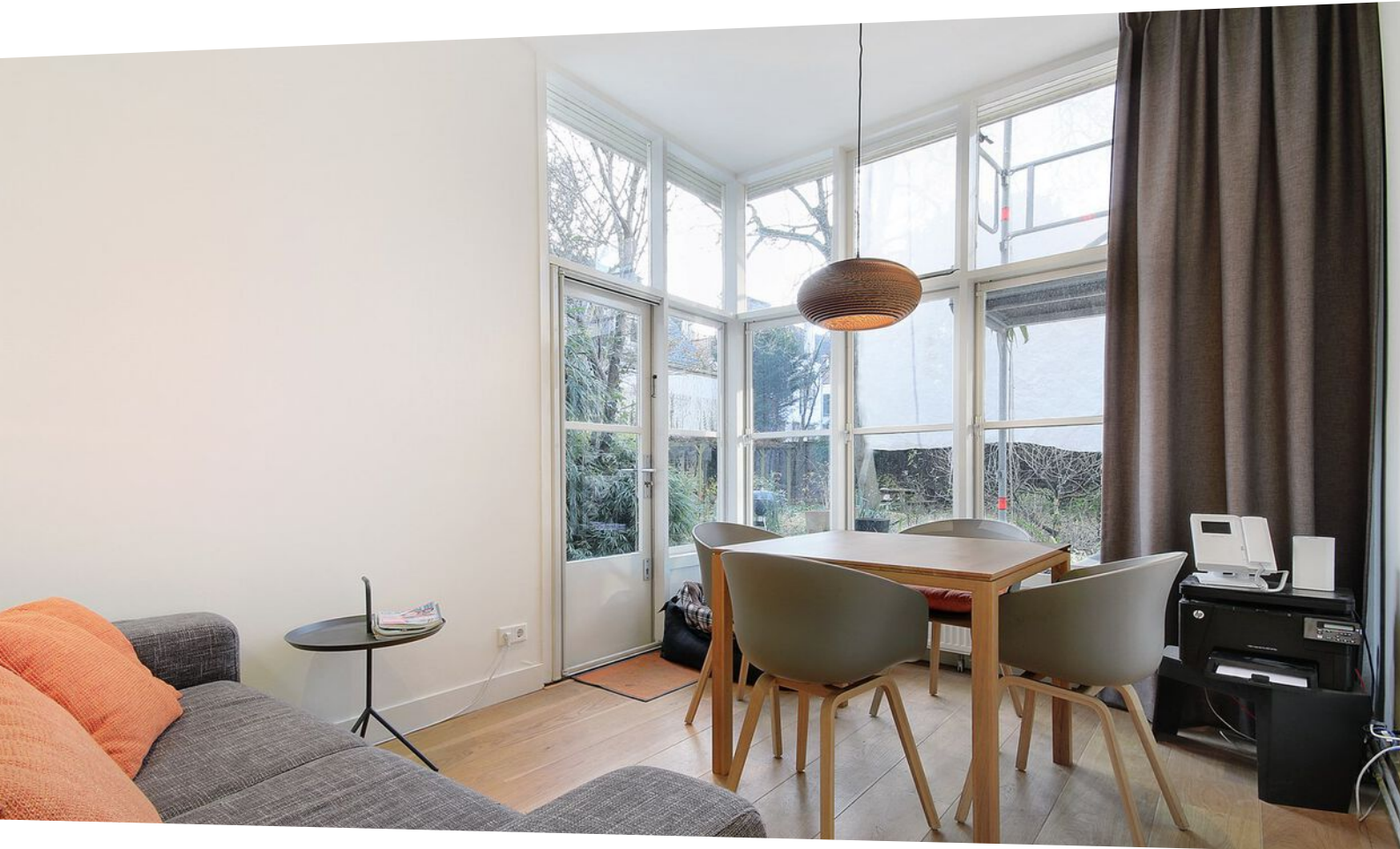
WOONOPPERVLAKTE
45 m²

Verdieping
Bel etage

Huurperiode
Min. 2 jaar

ENERGIELABEL
Rijksmonument





Omschrijving

TE HUUR: TURN-KEY kantoorruimte van 45 m² gelegen op de begane grond (tuinzijde) van een statig monumentaal grachtenpand.

Locatie:

Top locatie aan de Herengracht ter hoogte van de Leidsegracht en om de hoek van de 9 straatjes met tal van horeca gelegenheden en een breed scala aan winkels.

Staat van oplevering:

De ruimte wordt "as is" opgeleverd, voorzien van;

- gezamenlijke entree;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- blokverwarming;
- Lamelparketvloer;

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als per openbaar vervoer.

Door de centrale ligging en de directe nabijheid van het Spui en het Koningsplein is de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend. Men treft hier de tramhaltes van de lijnen aan met directe verbindingen naar de belangrijke treinstations.

HUURVOORWAARDEN:

Beschikbaar:

Per direct

Huurperiode:

In overleg maar minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn:

6 maanden.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 65,- per m² per jaar, exclusief BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie voor oa:

- Levering van warmte;

- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik installaties, verlichting, gemeenschappelijke ruimten en eigen verbruik;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimte.

Betaaltermijn:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de Consumenten Prijsindexcijfer, reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bankgarantie:

Gelijk aan drie maanden huur.

BTW:

Huurder is BTW-plichtig. Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaard voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ huurovereenkomst, model 2015

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na schriftelijke instemming van onze opdrachtgevers.

Voorlichtingen:

Mocht u naar aanleiding van deze gegevens nadere informatie en/of een bezichtiging wensen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor. Email info@ovdm.nl of telefoon 020-330 66 44

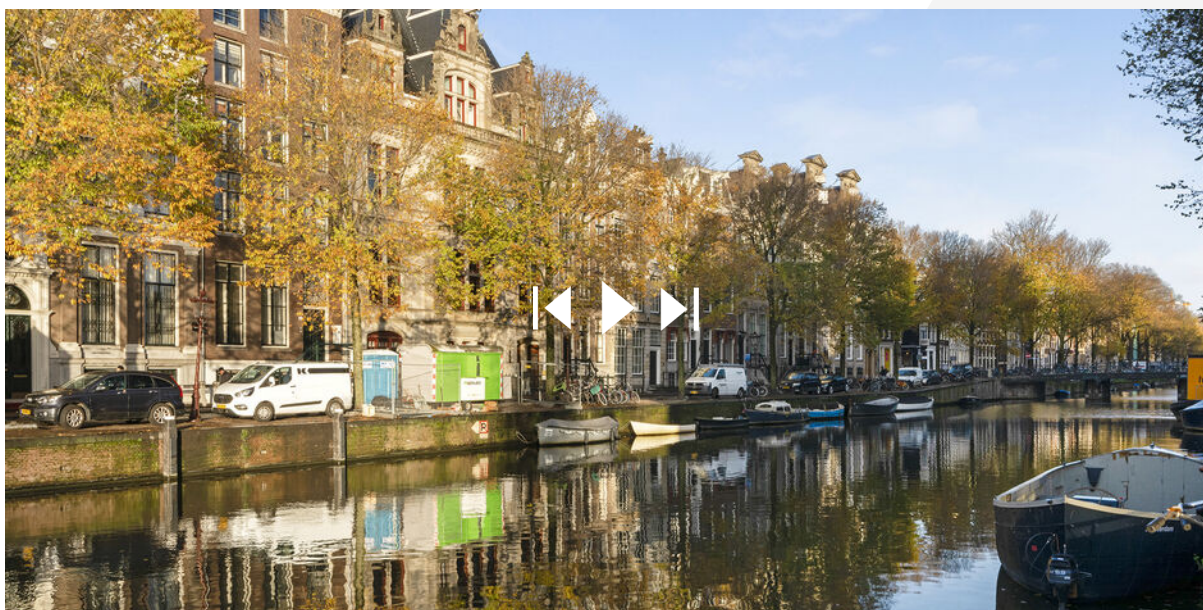


Bekijk deze woning online!

www.ovdm.nl

OVDM
MAGELAARS

Herengracht 372, Amsterdam



Interesse

in deze mooie kantoorruimte?

