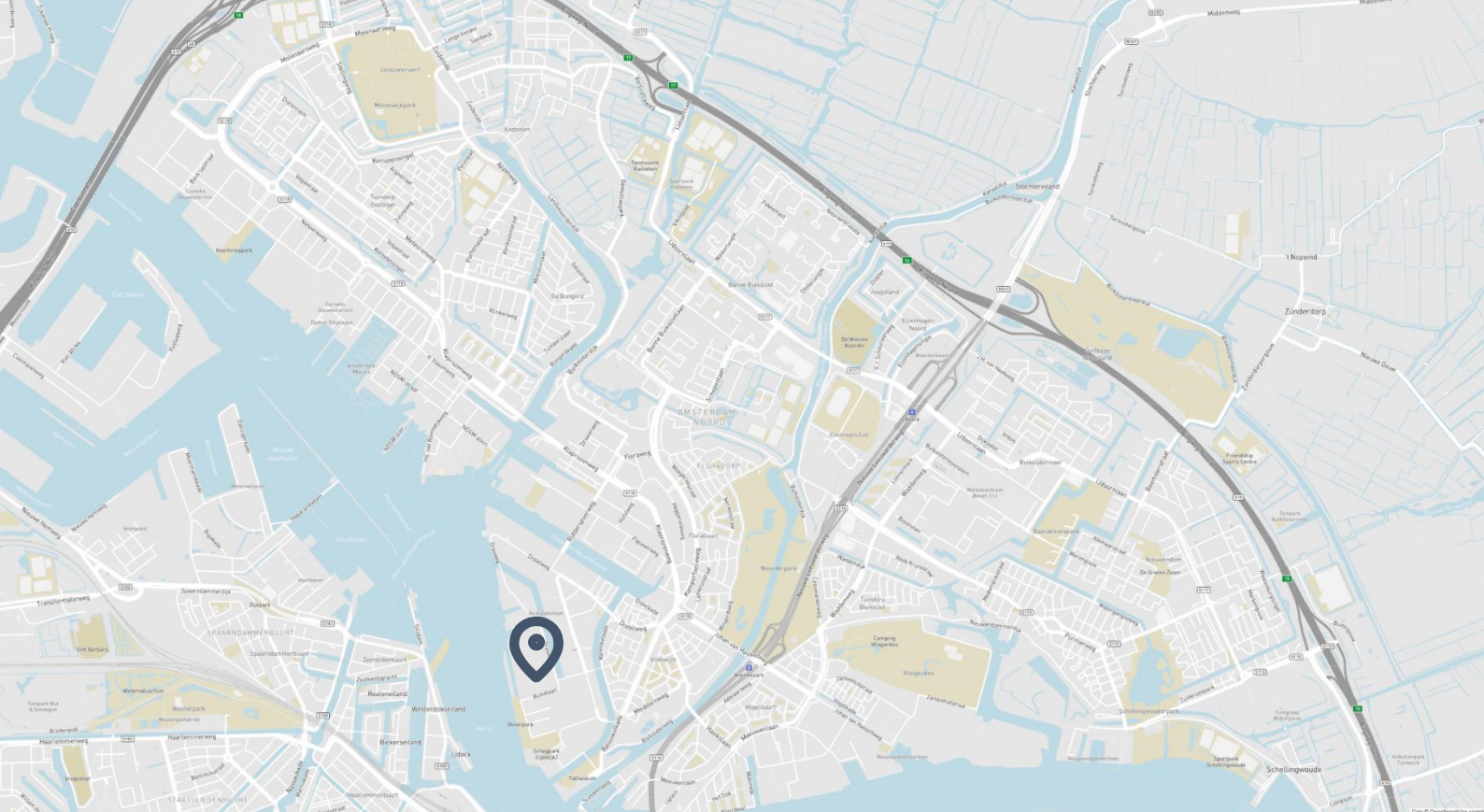




Ruimtes te huur

*Grasweg 31,
Amsterdam*



Objectinformatie

Het kantoorgebouw ligt aan de Grasweg 31 en bevindt zich op een prachtige locatie aan het IJ in Amsterdam Noord. Deze locatie biedt een adembenemend uitzicht over het water en de stad Amsterdam. In het gebouw is de Energy Transition Campus Amsterdam (ETCA) van Shell gevestigd. Naast Shell zijn er zo'n 30 andere bedrijven in het gebouw gevestigd die aan de energieoplossingen van morgen werken. Met punt op loopafstand, bereik je binnen enkele minuten het NS-station Amsterdam Centraal of de Pontsteiger (Amsterdam West). Daarnaast biedt de Noord/Zuidlijn een snelle en gemakkelijke verbinding van Amsterdam Noord, onder het centrum door naar station Zuid.

Het gebouw heeft een ruime entree met een groot atrium dat zorgt voor veel daglicht. Het beschikt over een koffiebar, een gedeelde receptie en een restaurant dat van alle gemakken is voorzien.

In totaal omvat het gehele gebouw ca. 59.780 m² v.v.o. aan kantoorruimte en lab ruimte, verdeeld over in totaal 5 verdiepingen. Dankzij de grote raampartijen rondom de verdiepingen is er veel natuurlijk lichtinval en geeft het een fenomenaal uitzicht over het water. De beschikbare kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd. Het kantoorgebouw heeft energielabel A.

Locatie

Het gebouw ligt temidden van het dynamische Amsterdam Noord, om de hoek van het welbekende A'DAM Lookout en het Eye Filmmuseum. Dit stuk Amsterdam is de laatste jaren volledig herontwikkeld en groeit aanzienlijk met de komst van veel nieuwe woontorens en kantoorontwikkelingen.

Het kantoorgebouw ligt direct aan het IJ, wat een adembenemend uitzicht geeft over het water en Amsterdam. Op enkele minuten loopafstand gelegen is pont Buiksloterweg. Deze biedt een directe verbinding met Amsterdam Centraal en de Pontsteiger. Op slechts 20 km van luchthaven Schiphol.

In de nabije omgeving zijn er allerlei faciliteiten en restaurants zoals de Tolhuistuin, The Butcher en Polly Goudvisch. Daarnaast bieden hotels als het Double Tree by Hilton, Aitana, Grand Hotel Amrâth en Yotel een prettige overnachting in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is op loopafstand gelegen van pont Buiksloterweg, dat een rechtstreekse verbinding heeft met het NS treinstation Amsterdam Centraal. Daarnaast is de metro Noord-Zuid lijn op loopafstand gelegen.

Auto

Het gebouw is met de auto goed bereikbaar via Ringweg A10 en afslag S116.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 3.300 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. Andere metrages zijn bespreekbaar. De verdeling momenteel is als volgt:

2^{de} verdieping

Unit E 02	912,67 m ² v.v.o.
Unit G 02	646,62 m ² v.v.o.

3^{de} verdieping

Unit A 03	667,53 m ² v.v.o.
Unit A 03	1.094,96 m ² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte

Huurprijs op aanvraag.

Parkeerplaatsen

Prijs op aanvraag

De bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage is er plek voor in totaal 398 auto's en op het buitenterrein voor in totaal 157 autos. Voor de verhuur zijn er ca. 55 parkeerplaatsen beschikbaar.

Faciliteiten

Het kantoorgebouw beschikt over de volgende faciliteiten:

- Gerenoveerde ruime entree;
- Bemande receptie en beveiliging;
- Restaurant op de begane grond en catering faciliteiten;
- Koffiebar;
- Gym en douche faciliteiten;
- Eigen grond en terras met uitzicht op het IJ;
- Events (ETCA event team aanwezig);
- Vergaderfaciliteiten;
- Mogelijkheid tot het huren en gebruiken van lab-ruimte incl. lab services;
- Ruim parkeerterrein en parkeergarage.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in 'as-is' conditie opgeleverd met onder andere:

- Huidige systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- Meubilair beschikbaar voor gebruik in overleg;
- Gesausde en geschilderde wanden;
- Te openen ramen;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry aansluiting per verdieping (tussengang, koffie, thee en water);
- Mechanische ventilatie met topkoeling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

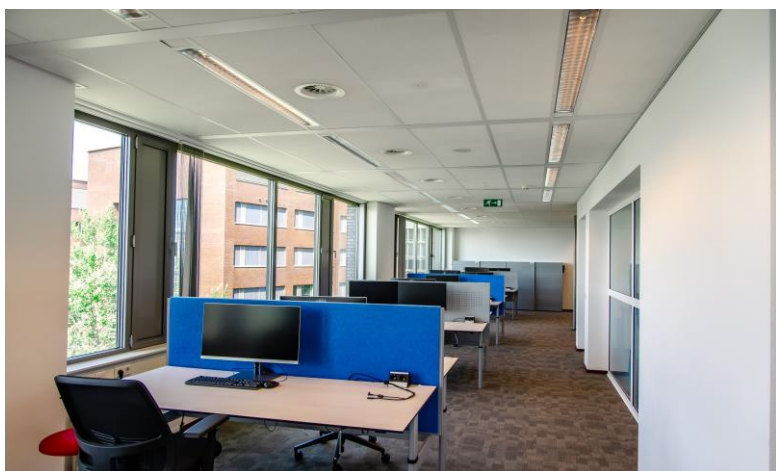
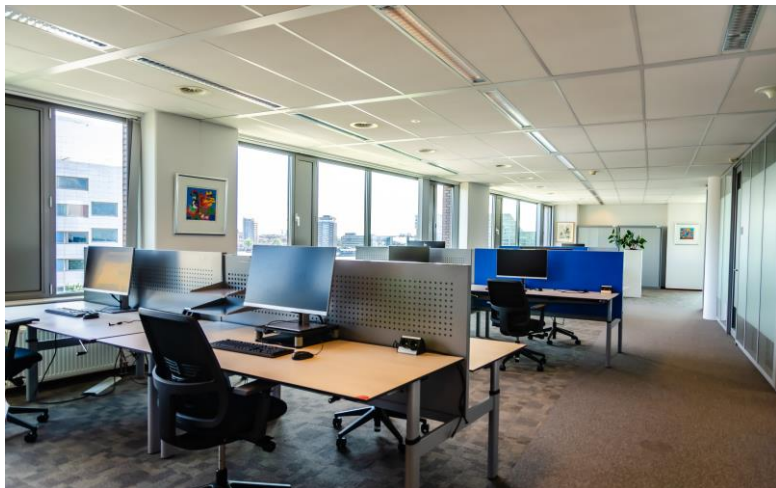
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

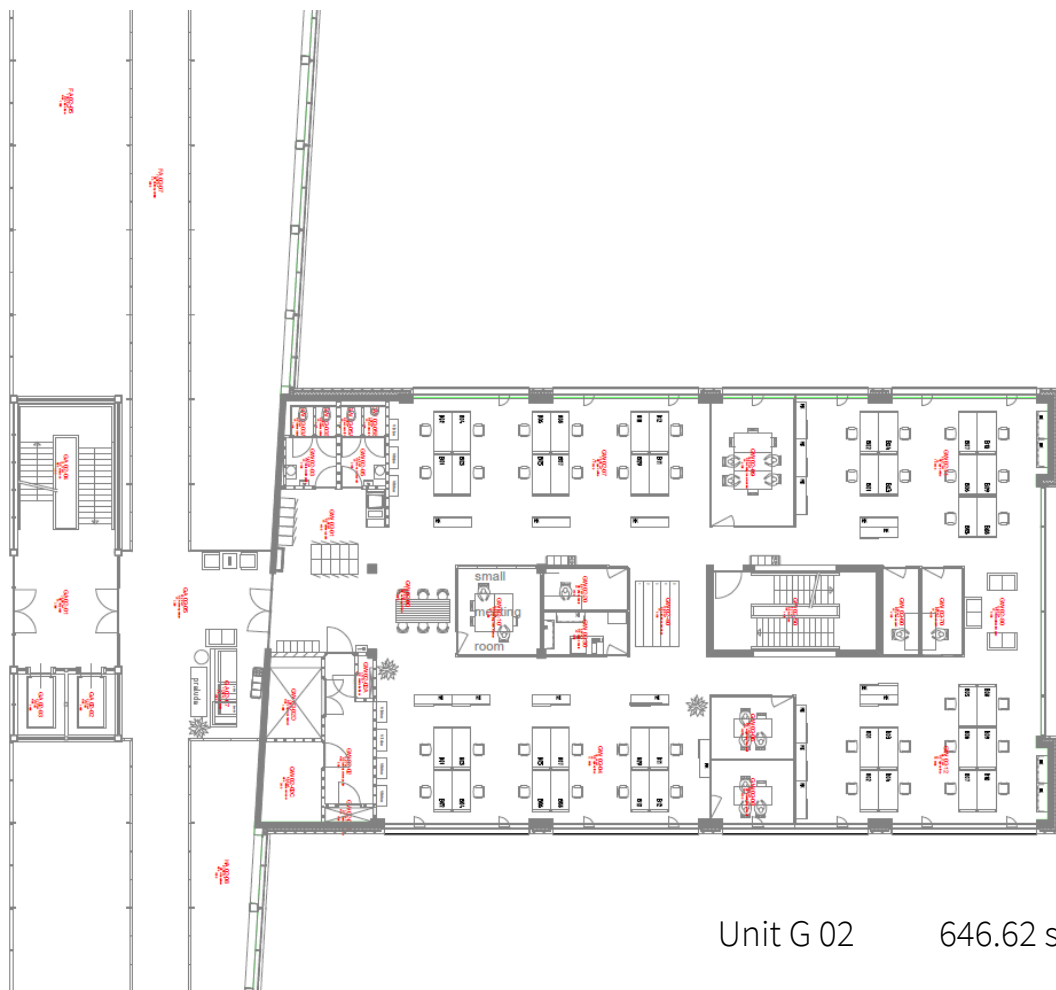
Foto's



Foto's



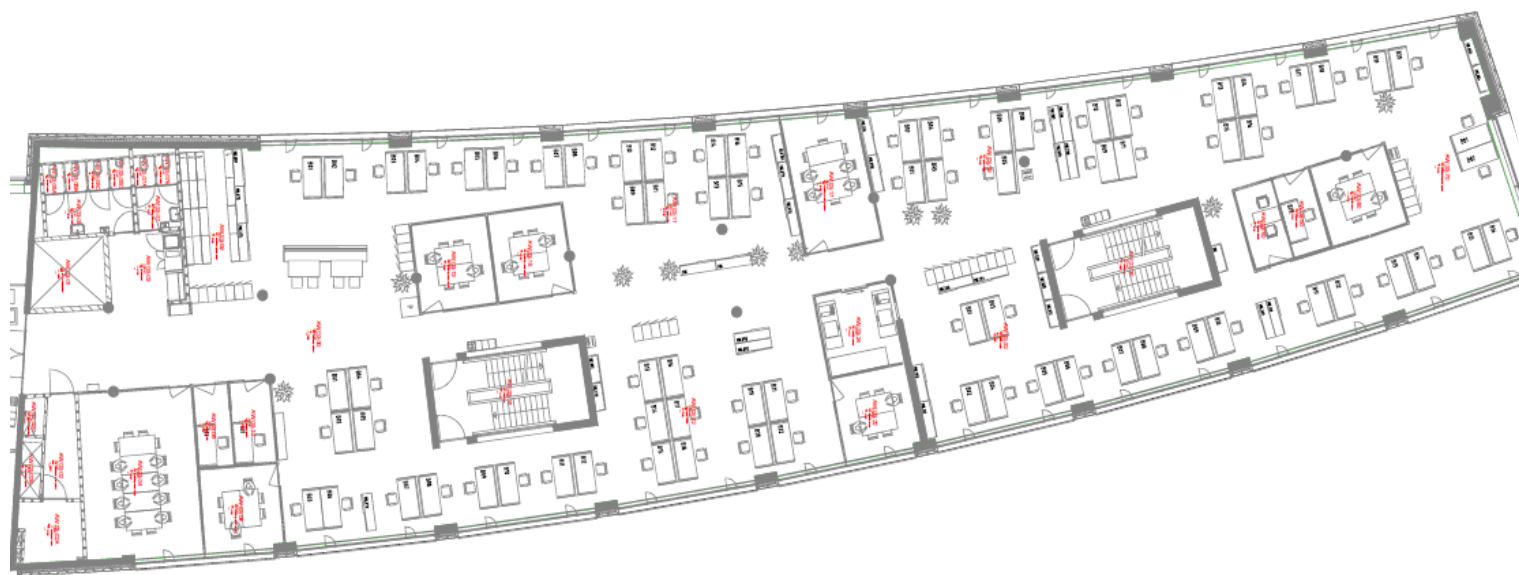
Plattegrond 2^{de} verdieping



Plattegrond 3^{de} verdieping



Unit A 03 667.53 sq. m. LFA



Unit A 03 1,094.96 sq. m. LFA

Contact

Frederique Ensink

Frederique.Ensink@jll.com
+316 20 06 10 41

**Maarten Tieleman**

Maarten.Tieleman@jll.com
+316 54 28 39 92

**JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

