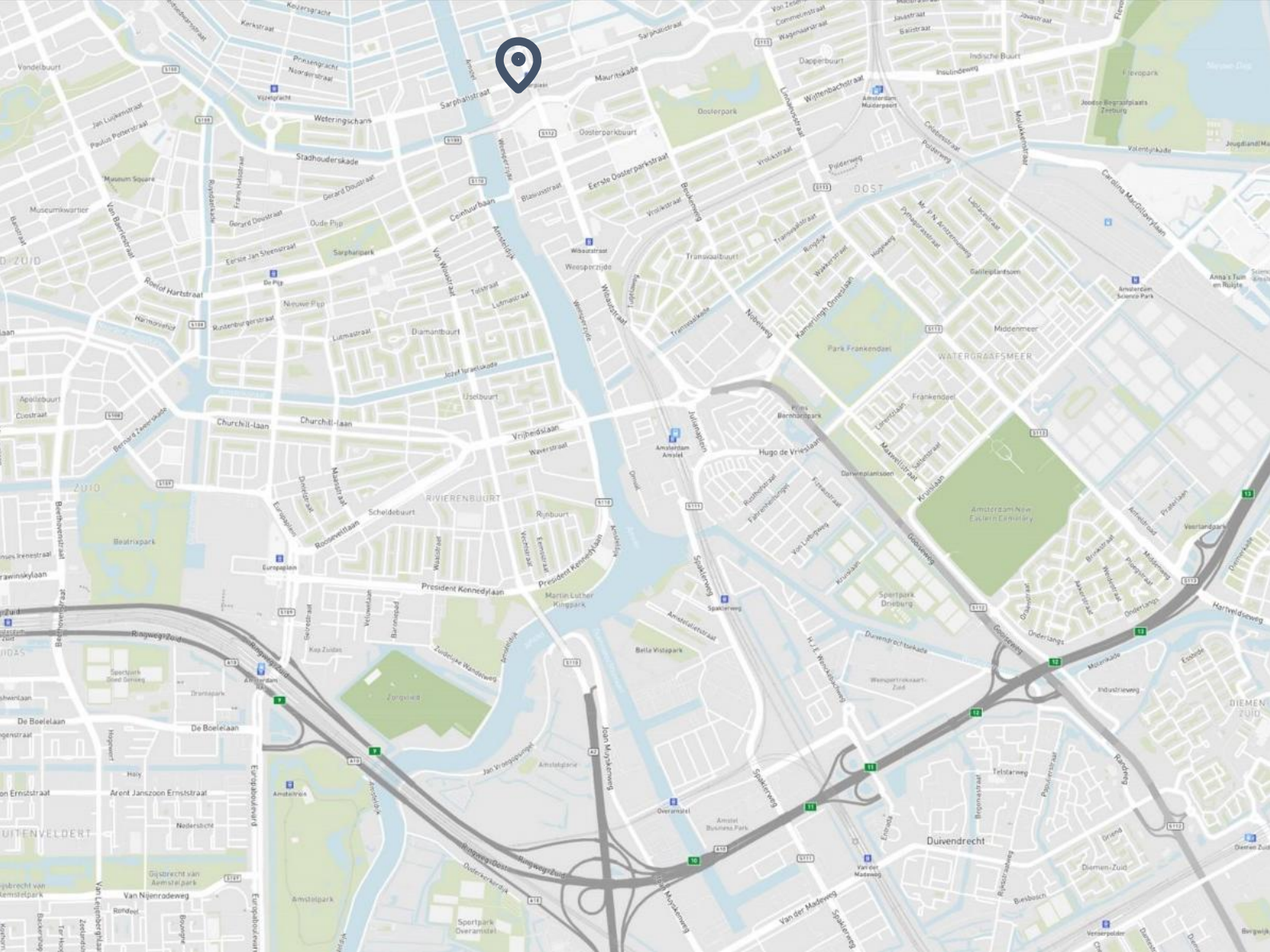




Te Huur

Sarphati Plaza

*Rhijnspoorplein 10-38,
Amsterdam*



Objectinformatie

'Sarphati Plaza', een iconisch kantoorgebouw uit 1992, ligt prominent aan het Weesperplein in het centrum van Amsterdam. Met tien verdiepingen biedt het kantoorgebouw een professionele en elegante werkomgeving. De moderne entree met een bemande receptie draagt bij aan een gastvrije ontvangst voor gebruikers en bezoekers. Het kantoorgebouw beschikt tevens over een ruime lobby, een beveiligde fietsenstalling en een ruime parkeergarage gelegen onder het kantoorgebouw.

Hierdoor zijn er geen aanvullende investeringen vereist, en zijn de kantoorruimtes direct klaar voor gebruik. De kantoorruimtes omvatten onder andere een ruime boardroom, meerdere pantry's, diverse vergaderruimtes, telefoon- en concentratiehokken en een lunchruimte. Optioneel kan de nieuwe huurder het huidige inventaris overnemen.

Locatie

Strategisch gelegen aan het Weesperplein, bevindt het kantoorgebouw zich in een populaire en levendige buurt die stedelijke allure combineert met rijk cultureel erfgoed. Het biedt een aantrekkelijk uitzicht en een optimale balans tussen bereikbaarheid en functionaliteit in het hart van Amsterdam.

De grachtengordel, het Waterlooplein en het Rembrandtplein zijn op een steenworp afstand gelegen. Diverse voorzieningen als restaurants, winkels en hotels zijn in de nabijheid gelegen en deze omgeving biedt huisvesting aan o.a. overheidsinstellingen, advocatenkantoren, creatieve bedrijven en financiële dienstverleners.



Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

'Sarphati Plaza' is uitstekend bereikbaar, met metrostation Weesperplein op nog geen minuut loopafstand en directe verbindingen naar de rest van de stad en intercitystation Amsterdam Amstel.

Vanaf metrostation Weesperplein vertrekken de metrolijnen 51, 53 en 54 en de tramlijnen 7 en 10.

Vanaf intercitystation Amsterdam Amstel zijn Amsterdam Centraal Station, luchthaven Schiphol en Utrecht Centraal Station gemakkelijk te bereiken.

Eigen vervoer

'Sarphati Plaza' is goed bereikbaar voor automobilisten via de Weesperstraat en IJ-tunnel naar de Ringweg A10 (afslag S116), en via de Wibautstraat en Gooiseweg naar de Ringweg A10 (afslag S113).

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is de navolgende turn-key kantoorruimte beschikbaar:

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| • 7de verdieping | ca. 293 m ² v.v.o. |
| • 8ste verdieping | ca. 293 m ² v.v.o. |
| Totaal | ca. 586 m² v.v.o. |

Parkeren

De parkeerplaatsen bevinden zich in de parkeergarage onder het kantoorgebouw. Bij de kantoorruimte zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over een beveiligde fietsenstalling.



Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 350,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 3.788,- per parkeerplaats per jaar.

Huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

€ 85,- per m² v.v.o. per jaar.

De servicekosten dienen te worden vermeerderd met BTW.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw biedt de volgende voorzieningen:

- Ruime moderne entree met een bemande receptie;
- Ruime tuin;
- Ruime parkeergarage voorzien van laadpalen;
- Beveiligde fietsenstalling;
- 2 Personenliften.



Opleveringsniveau

De kantoorruimtes op de zevende en achtste verdieping zijn voorzien van een strak en eigentijds inbouwpakket en worden in een 'turn-key' staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree per verdieping;
- Ruime boardroom;
- Uitgebreide pantry per verdieping;
- Lunchruimte;
- Diverse vergaderruimtes;
- Diverse telefoon- en concentratiehokken;
- Gescheiden toiletgroepen per verdieping;
- Systeemplafond voorzien LED-verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van elektriciteit en databekabeling;
- Zonwering;
- Indien gewenst, kan de nieuwe huurder het huidige inventaris overnemen.

Huuringsdatum

Per direct.

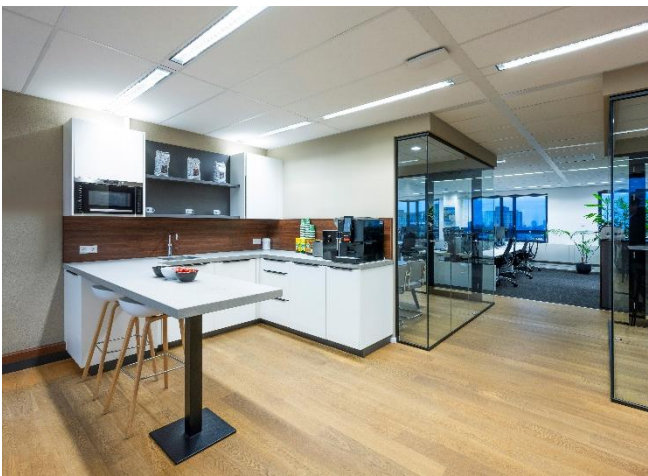
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

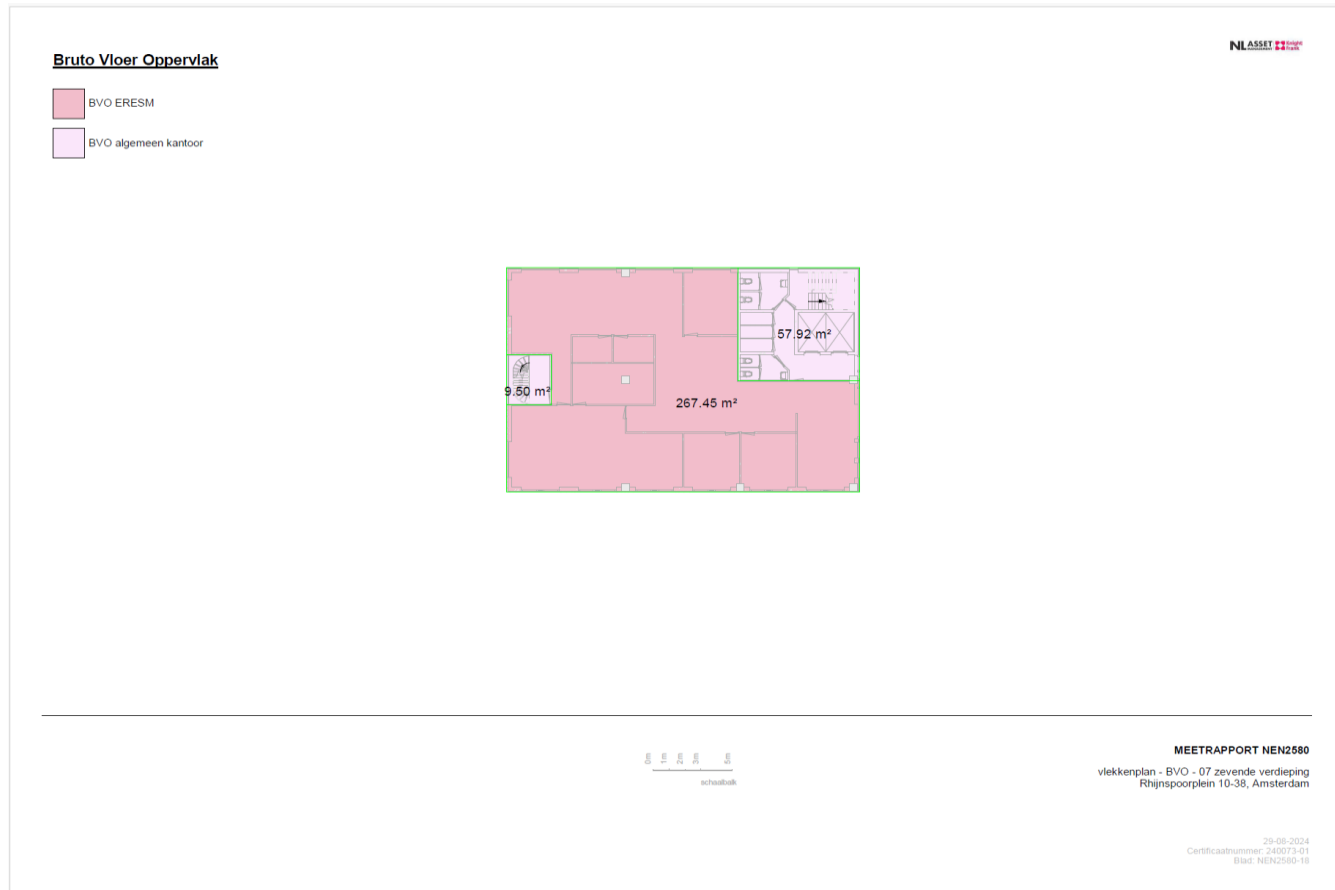




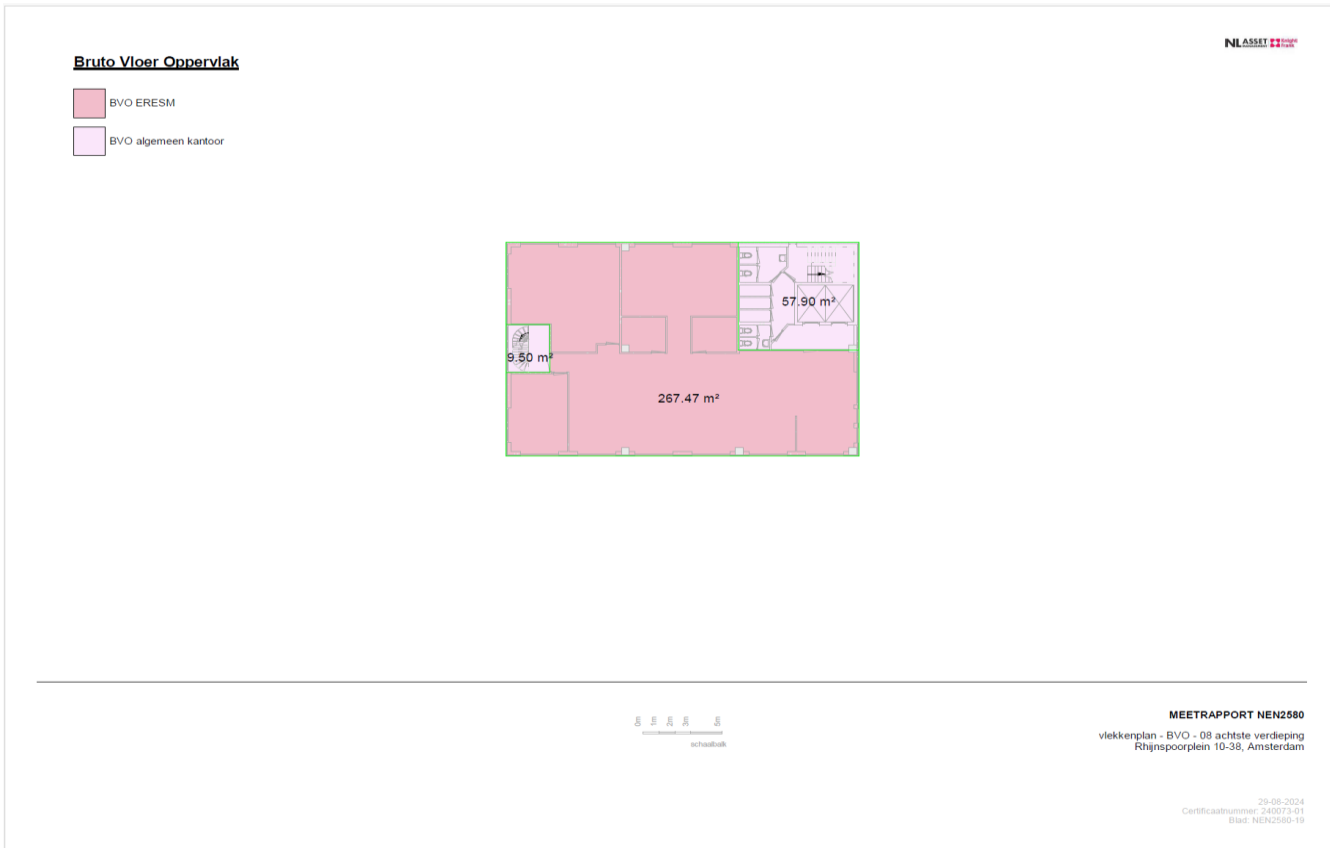




7^e verdieping



8^e verdieping



7^e verdieping



8^e verdieping



Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+316 20 06 10 41



Ernest Wehry

Office Agency Amsterdam
Ernest.Wehry@jll.com
+31 6 55 32 27 87



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderveld 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl).



 Kantoren in meer dan 80 landen	 106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland	 4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief
---	--	---



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.