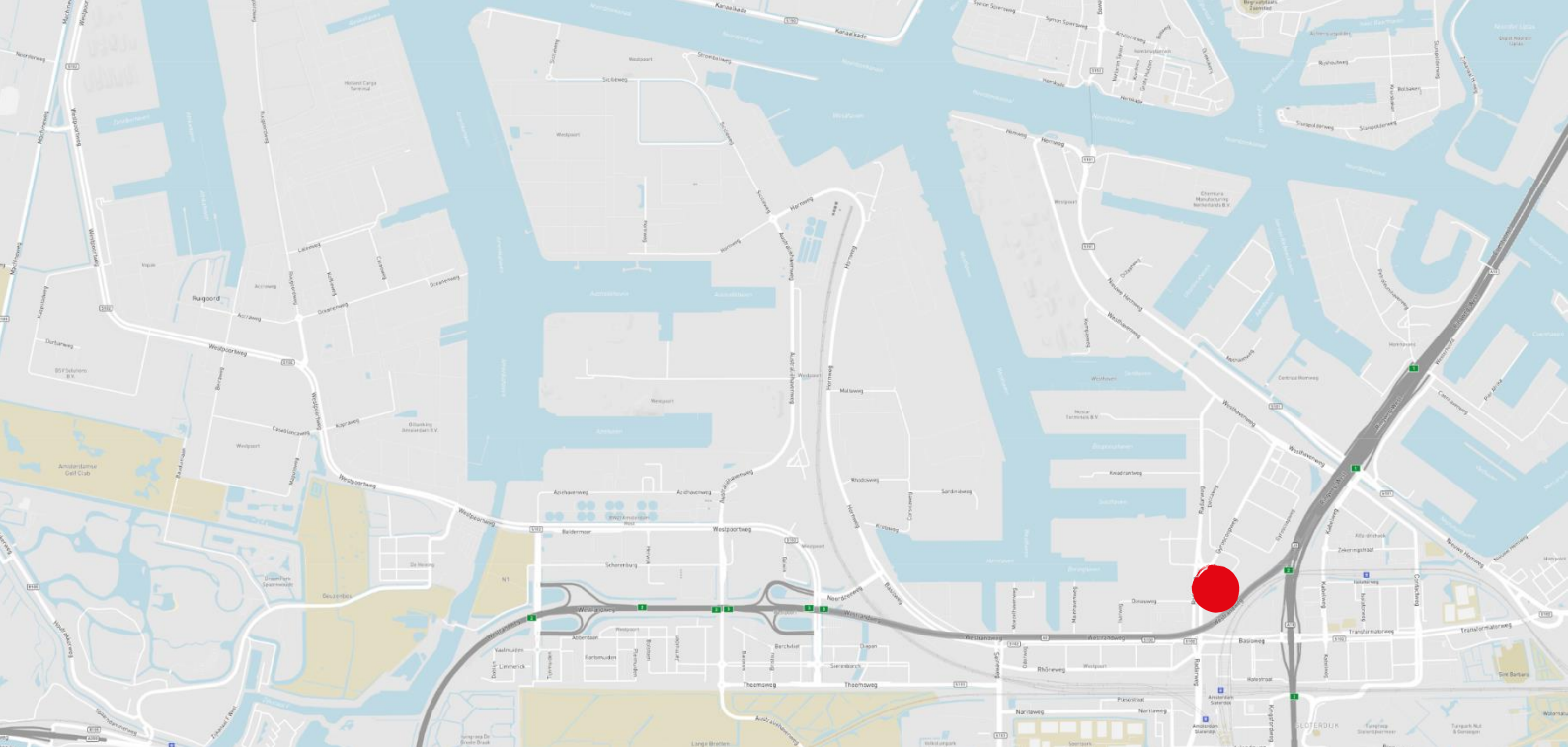




Te huur

‘Millennium Toren’

Radarweg 29,
Amsterdam



Objectinformatie

Millennium Toren is een kwalitatief hoogwaardig en zelfstandig kantoorgebouw met 24 kantoorverdiepingen en 360 graden zicht op de stad Amsterdam. De Millennium Toren is met zijn 100 meter hoogte en in totaal 42.000 m² v.v.o. het achtste hoogste gebouw van Amsterdam en ligt op de hoek van de Radarweg en de Basisweg. De entree is volledig vernieuwd en met haar nieuwe bemande receptiebalie helemaal up to date. Op de begane grond vindt u de Coffee Corner (Millennium Café) waar je naast koffie en thee ook een verse lunch kunt kopen. De ruimte is zo ingericht dat u uw gasten op een informele manier kunt ontvangen. Ook zijn er op de begane grond de meeting rooms en de fitness room te vinden die toegankelijk zijn voor alle huurders van de Millennium Tower. Er is 24/7 beveiliging aanwezig in het gebouw. Millennium Tower beschikt over een energielabel A.

De totale oppervlakte conform NEN 2580, beschikbaar voor verhuur bedraagt ca. 7.520 m² v.v.o. kantoorruimte. Een kantoorverdieping bedraagt circa 1.760 m² v.v.o. Daarnaast is het ook mogelijk een halve kantoorvloer van ca. 800 m² v.v.o. te huren.

Locatie

Het gebouw is gelegen in het gebied Amsterdam Teleport tussen de Amsterdamse binnenstad, het havengebied en de Westelijke Tuinsteden. Het De mogelijkheden van Teleport zijn veelbelovend. In de omgeving van het kantoorgebouw zijn bedrijven als Chipsoft, Netflix, Booking.com, Reed Elsevier, De Telegraaf, Belastingdienst en KPN gevestigd. Dit geeft het gebied de nodige allure.

Het voormalig werkgebied Sloterdijk wordt in de komende jaren door middel van transformatie, herontwikkeling en nieuwbouw omgevormd tot stedelijke, innovatieve woon- en werkwijk. Sloterdijk wordt hiermee in de toekomst een volwaardig stuk werkende stad waar veel te doen, beleven en te ondernemen valt. Het nieuwe Sloterdijk maakt de stad compleet met nieuwe routes, bestemmingen en ontmoetingsplekken.

In en om het station Sloterdijk vindt u een uitgebreid assortiment aan voorzieningen, waaronder een Starbucks, Julia's, Smullers, diverse winkels (Albert Heijn To Go, een Kiosk), een GWK kantoor, een Aziatisch restaurant, restaurants 'The Fork' & 'BRET' en een 'fietspoint'. Voorts zijn er in de directe omgeving van het kantoorgebouw een aantal hotels gevestigd, zoals het Meininger Hotel Amsterdam City West en Hotel Ibis Amsterdam City West.



Bereikbaarheid

De Millennium Toren heeft een zeer goede bereikbaarheid gelegen op het kruispunt van de ringweg A10 en de Westrandweg A5 in Sloterdijk (Radarweg 29, Teleport Amsterdam). Het feit dat de Millennium Tower op het kruispunt van deze twee verbindingen ligt, betekent dat het een fantastische, goed zichtbare locatie is voor elk bedrijf.

Met de auto

Het gebouw is ook gemakkelijk bereikbaar met de auto via de ringweg A10, afrit S102 en S103. De A1, A2, A4, A5, A8 en A9 liggen allemaal op minder dan 10 minuten rijden. De Westrandweg (N5) geeft een directe verbinding tussen Luchthaven Schiphol en Zaandam.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is ook erg goed. Station Amsterdam Sloterdijk ligt op loopafstand. Vanaf hier zijn er directe verbindingen naar Amsterdam Centraal Station, Haarlem, Leiden en Schiphol. Het treinstation Sloterdijk in Amsterdam heeft ook een halte voor de tram, metro en is verbonden met verschillende busdiensten.

Per fiets

Op circa 10 minuten fietsafstand van de Millennium Tower bevinden zich de Houthavens, de Staatsliedenbuurt en Bos en Lommer. Iets verder weg, maar ook uitstekend per fiets bereikbaar, liggen op ongeveer 20 minuten fietsen het Centraal Station, de Dam en het Vondelpark.

Parkeren

In de onderliggende parkeergarage zijn in totaal 382 parkeerplaatsen aanwezig. Parkeerratio 1:110.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.519 m² v.v.o.

Begane grond	542 m ² v.v.o.
6 ^{de} verdieping – unit 1	859 m ² v.v.o.
6 ^{de} verdieping – unit 2	859 m ² v.v.o.
15 ^e verdieping	1.759 m ² v.v.o.
16 ^e verdieping	1.759 m ² v.v.o.
17 ^e verdieping	1.759 m ² v.v.o.
Totaal	7.519 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Begane grond
€ 200,- per m² v.v.o. per jaar

6^e, 15^e, 16^e en 17^e verdieping
€ 240,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 2.100,- per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

€ 60,- per m² v.v.o. per jaar + 10,- per m² v.v.o. voor bijdrage restaurant.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.



Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd, inclusief:

- Representatieve entree met een receptie;
- 8 gezamenlijke liften;
- Energielabel A;
- Brandblussysteem door het hele gebouw;
- Bewaakte fietsenstalling;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Sprinklerinstallatie;
- Modulaire plafonds met automatische lichtsensor;
- Geluidsbarrières boven de plafonds elke 1,80 m;
- Verhoogde computervloeren met en flexibele netwerkpods;
- Interne zonwering;
- Gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- Bedrijfsrestaurant op de begane grond, geopend van 08.00 uur tot 16.00 uur.

Het gebouw biedt de volgende diensten aan:

- Koffiebar van 07:30 uur - 16:30 uur (op vrijdag tot 15:30 uur);
- Sportschool;
- Vergaderzalen;
- Elke dinsdag een foodtruck;
- Bemande receptie - The Office Operators - tussen 08:00 uur - 18:00 uur;
- Beveiliging van 18:00 uur - 23:00 uur en van 05:00 uur - 08:15 uur.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

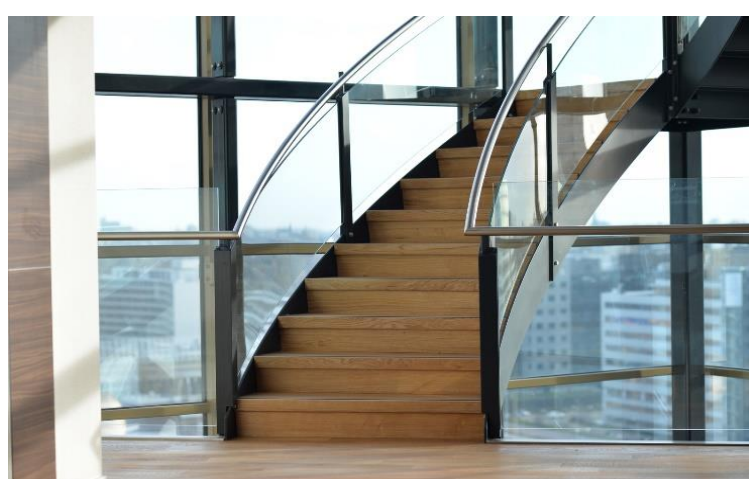
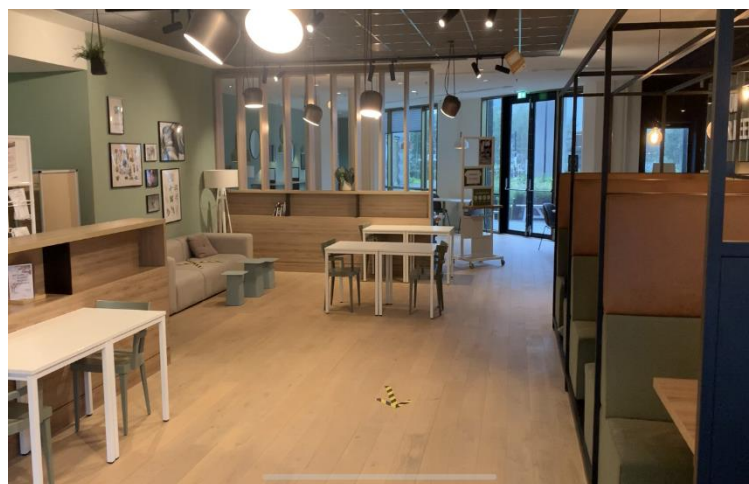


Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@jll.com
06 12 96 92 54

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+31 6 82 50 26 65







HUURDERSVERDELING



Millennium Tower
Amsterdam

revisie: 11.07.2019

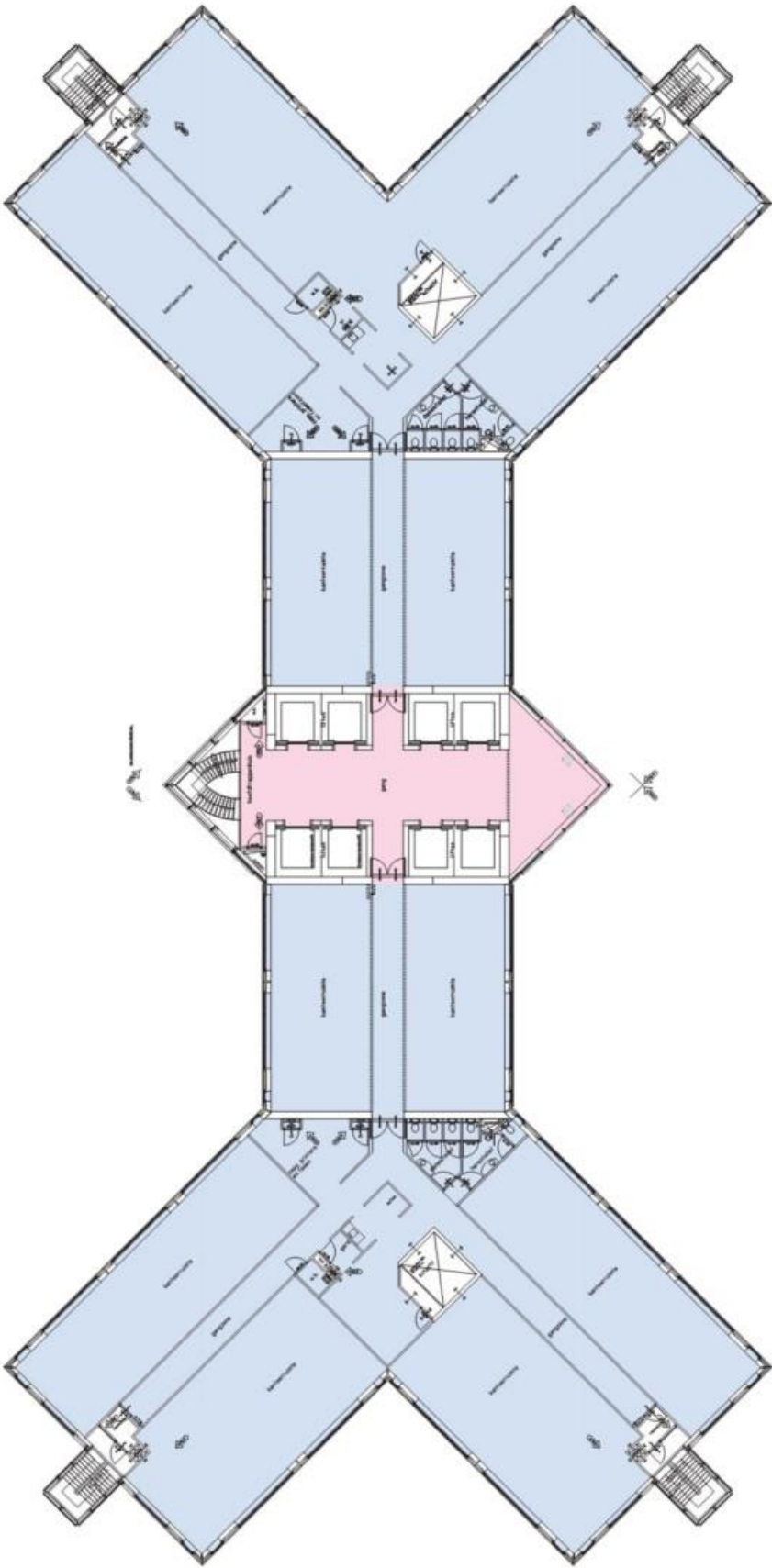
bladnr.: 03

verdeling verhuurbaar oppervlakte (NEN 2580)

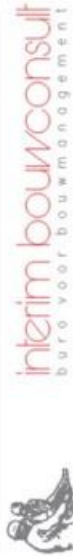
De verdeling is gebaseerd op de meetkundige oppervlakte van het gebouw (p. 11 van de 1004)

ruimten		algemene ruimten bouw (niet verhuurbaar)	algemene ruimten bouw (niet verhuurbaar)	TOTAAL
kantoorruimte	194,15	9,09	8,22	211,46 m2
kantoorruimte	463,50	21,69	19,63	504,83 m2
rest./conf. (in algemeen)	-	-	-	-
kantoorruimte	306,31	-	12,39	318,70 m2
TOTAAL	963,96	30,78	40,24	1.034,99 m2

begane grond



HUURDESVERTDELING



Millennium Tower
Amsterdam

revisie: 11.07.2019

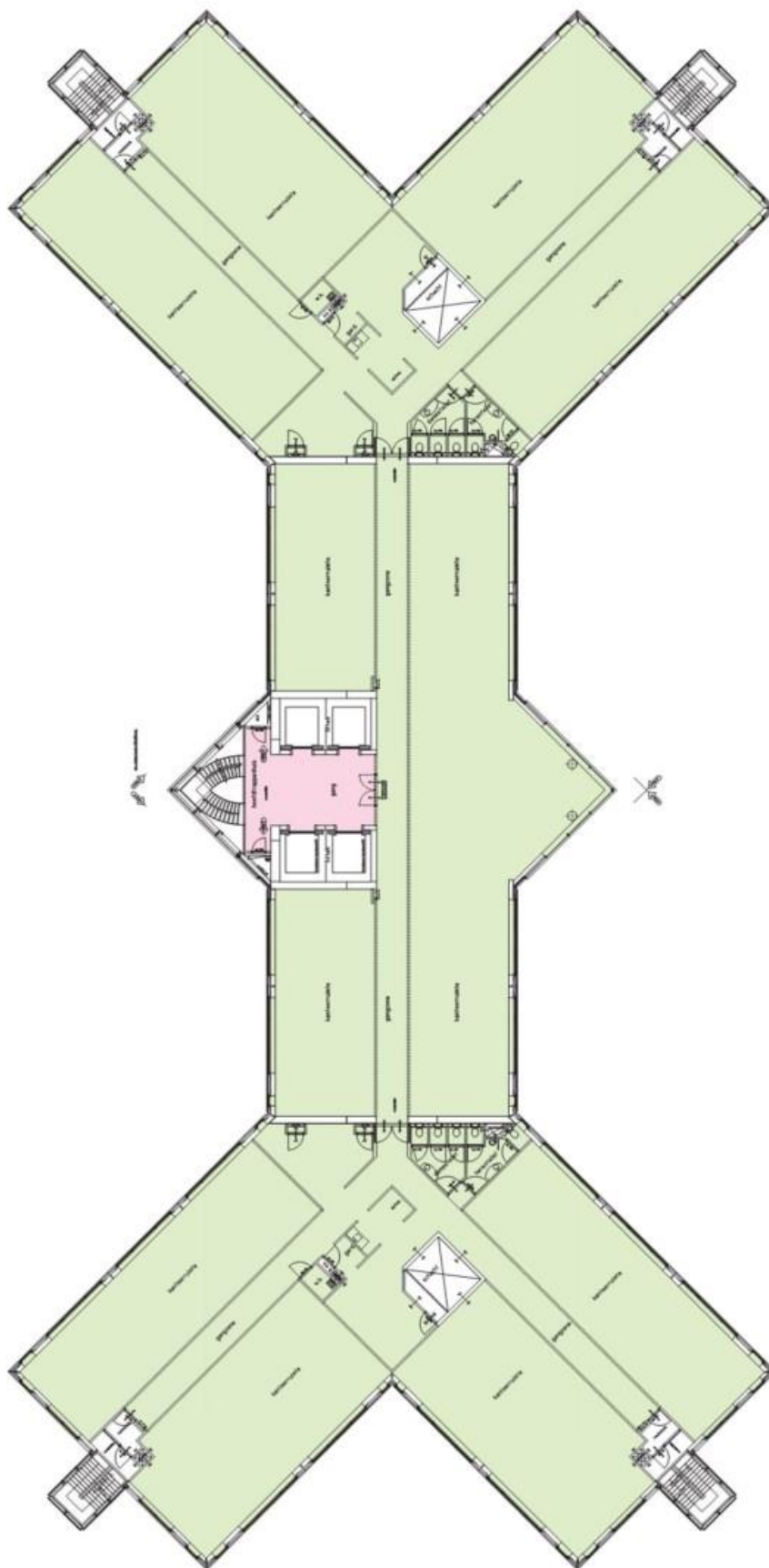
bladnr.: 09

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)

De resultaten zijn gebaseerd op de meetresultaten van meetrapport 04.35.177 (d.d. 21-06-2004)

ruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toekening naar r/o)	algemene ruimten gebouw (* toekening naar r/o)	TOTAAL
Kantoorruimte	1.483,62	105,85	64,32	1.653,79 m2

6e verdieping



HUURDERSVERDELING



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Millennium Tower
Amsterdam

revisie: 11.07.2019
versie: 1.014

bladnr.: 18

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580).

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580).

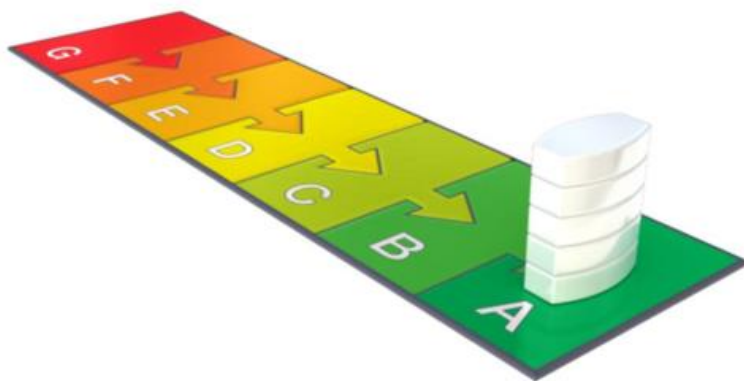
ruimten		TOTAAL	
algemene ruimten	1.591,88	algemene ruimten gebouw	65,89
vertooruimte	34,31	algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar r/o)	1.694,08 m ²

15e verdieping

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Reed Elsevier

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

43718.0 m²

Opnamedatum

1 december 2008

Energielabel geldig tot

1 december 2018

Afmeldnummer

447770482

Adviesbedrijf

Essent Local Energy Solutions (ELES)

Inschrijfnummer

K45040/1

Handtekening

RWE

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

A
(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Radarweg

Nummer/toevoeging

29

Postcode

1043 NX

Woonplaats

Amsterdam

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard jaarlijks energiegebruik wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit is gebaseerd op elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).

566 MJ/m²
(megajoules)

41 kg/m²
(CO₂-emissie)

34 kWh/m² (elektriciteit)
0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. U kunt een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies. Meer informatie over het energielabel en het maatwerkadvies kunt u vinden op www.vrom.nl/energielabel

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Toepassing van HR++glas.

Toepassing van warmteterugwinning uit ventilatieaflucht.

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit dus een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

HR++glas

Warmteterugwinning

Energiezuinige schakeling

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Kantoorfunctie	100 %

Energie-Index

Voor dit gebouw wordt een energie-index berekend. Deze bepaalt in welke labelklasse dit gebouw valt. De letter hieronder geeft de labelklasse aan. Het getal geeft de energie-index van dit gebouw aan. De energie-index wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en gebouwgebonden installaties. De berekening gaat uit van een gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en gemiddeld gebruikersgedrag.

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,15	1,16 - 1,30	1,31 - 1,45	1,46 - 1,60	1,61 - 1,75	> 1,75

A 0,99
(energie-index)

Disclaimer

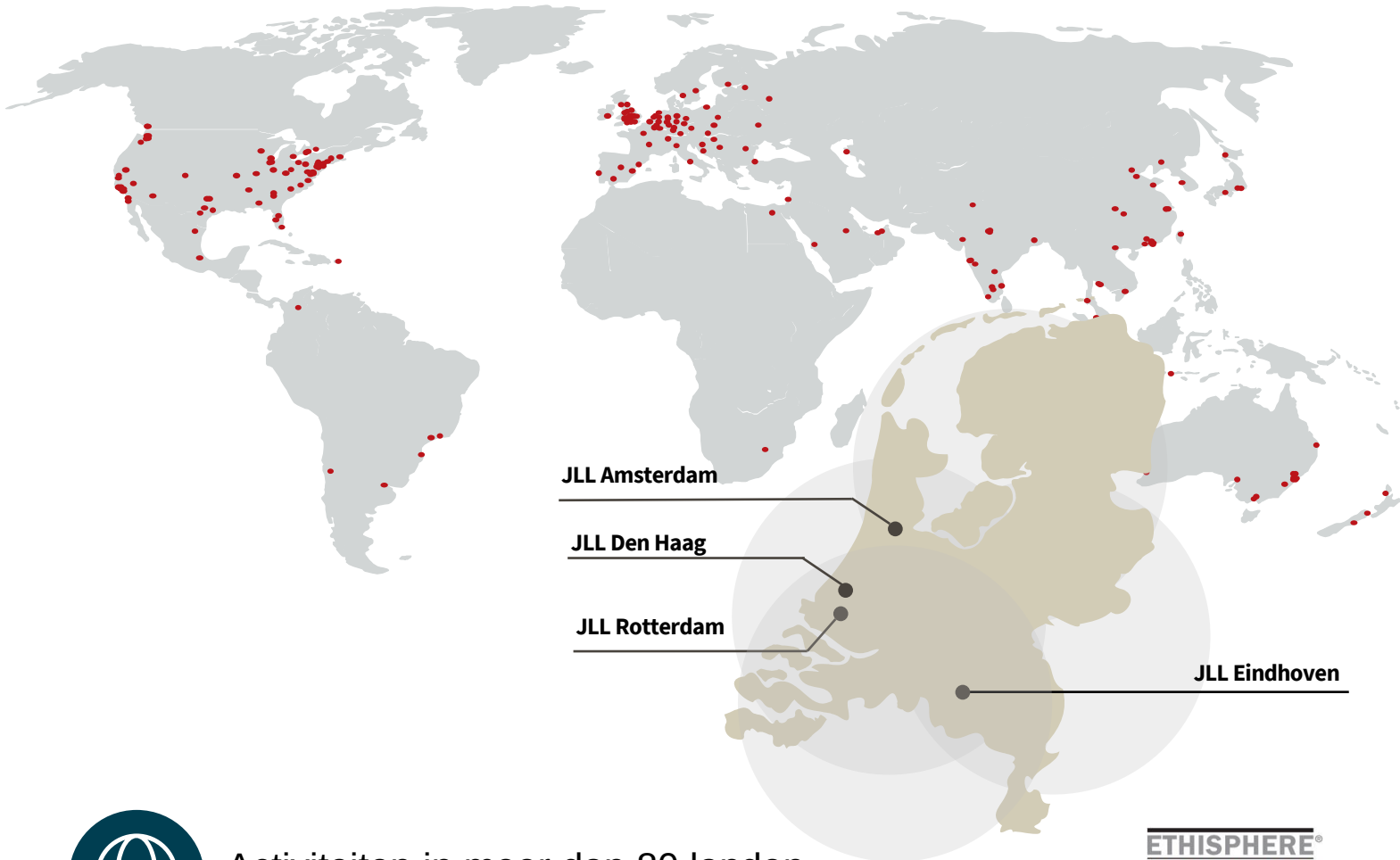
De maatregelen die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen door bij voorbeeld een maatwerkadvies.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden primaire energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 30 september 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



Activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

