

TE KOOP



ms. Oslofjordweg 693 Amsterdam
www.msoslofjordweg693.nl

594 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

MS. OSLOFJORDWEG 693-697

LOCATIE

Het project Binnendok (B3) is gelegen op het NDSM terrein en goed gelegen in het hart van het nieuw te ontwikkelen gebied. Het project Binnendok (B3) is onderdeel van de voormalige NDSM-werf. Het totale gebied wordt herontwikkeld tot een stadsdeel waar wonen, werken, winkelen, recreëren en maatschappelijke voorzieningen samenkomen. De NDSM-werf ligt aan het IJ van Amsterdam en wordt omsloten door de Amsterdamse Jachthaven, Zijkanaal I met Buiksloterham en Tuindorp Oostzaan. Er zijn diverse bekende horecazaken gevestigd zoals Loetje aan 't IJ, de IJ-kantine, Bbrood, Cannibale Royale du Nord en Pllek. Steeds meer bedrijven openen een kantoor, winkel of hotel in het NDSM-gebied. Met al deze voorzieningen en de goede verbinding met dit gebied wordt het voor retailers erg aantrekkelijk om hun winkel in dit gebied te vestigen.

Het project bestaat uit een bovengrondse parkeergarage in combinatie met een commerciële winkelplint. Verder beschikt Ms. Oslofjordweg 693-697 over 24 fietsplekken in een eigen afgesloten fietsenstalling.

HUURGEGEVENS:

- Huurprijs: € 163.350,-- per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW;
- Datum aanvaarding: nader te bepalen, per 1 januari 2024 beschikbaar;
- Huurperiode: 10 jaar plus 2x5 verlengingsjaren;
- Huurbetaling: per maand vooruit;
- Indexering: jaarlijks conform CPI reeks "Alle huishoudens" (2015=100), voor het eerst één jaar na datum oplevering;
- Huurovereenkomst: ROZ model 2015, aangevuld met (complex specifieke) bepalingen van verhuurder;
- Zekerheidsstelling: bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW;
- Staat van oplevering: het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder in casco staat opgeleverd. Dit zal verder verduidelijkt worden in een nader aan te leveren technische omschrijving aangevuld met een reclamereglement;
- Voorbehoud: definitieve goedkeuring van verhuurder;
- Energielabel: A+, geldig tot 6 november 2033.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 163.350 per jaar
Status	Verhuurd
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020

OPPERVLAKTEN

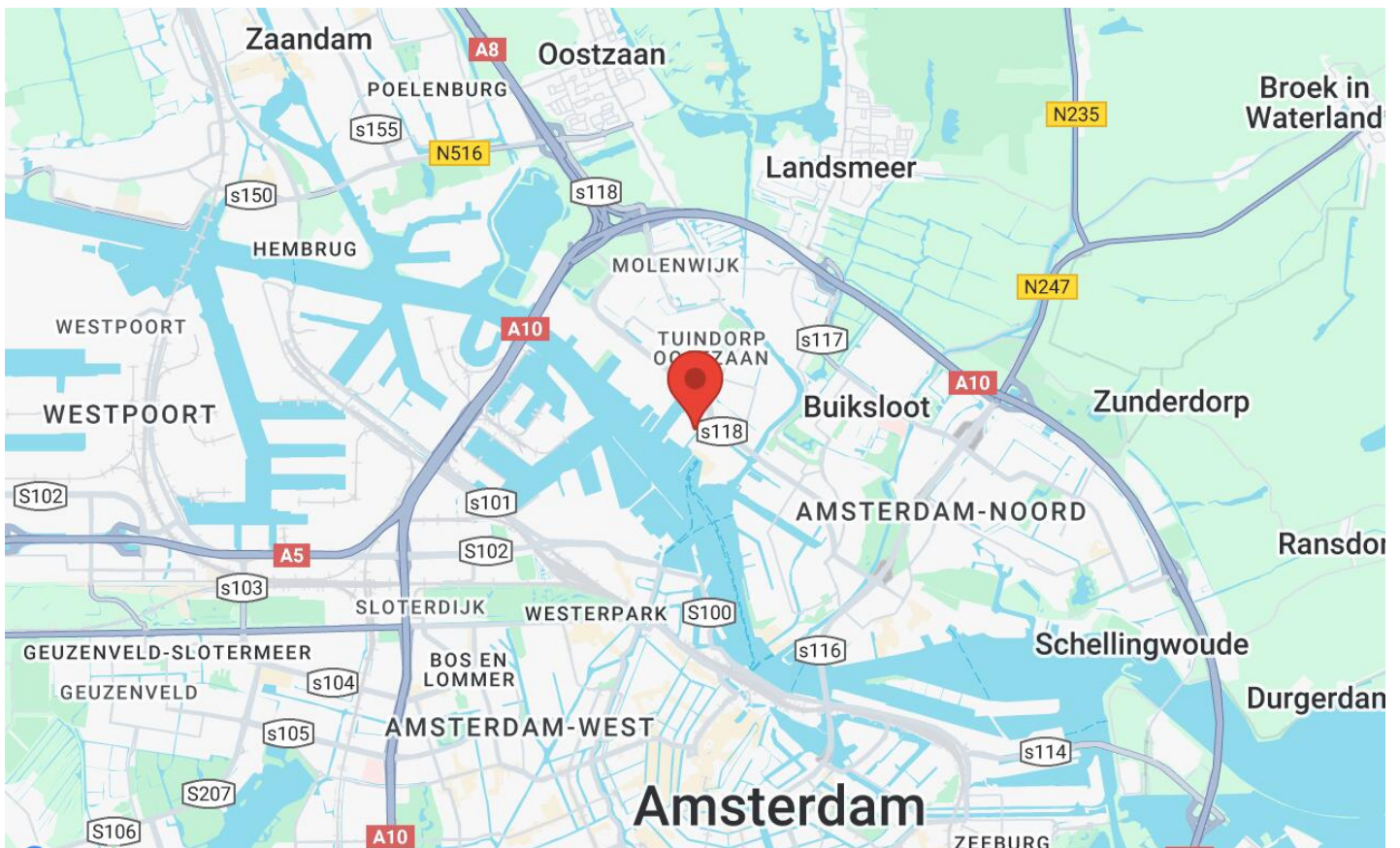
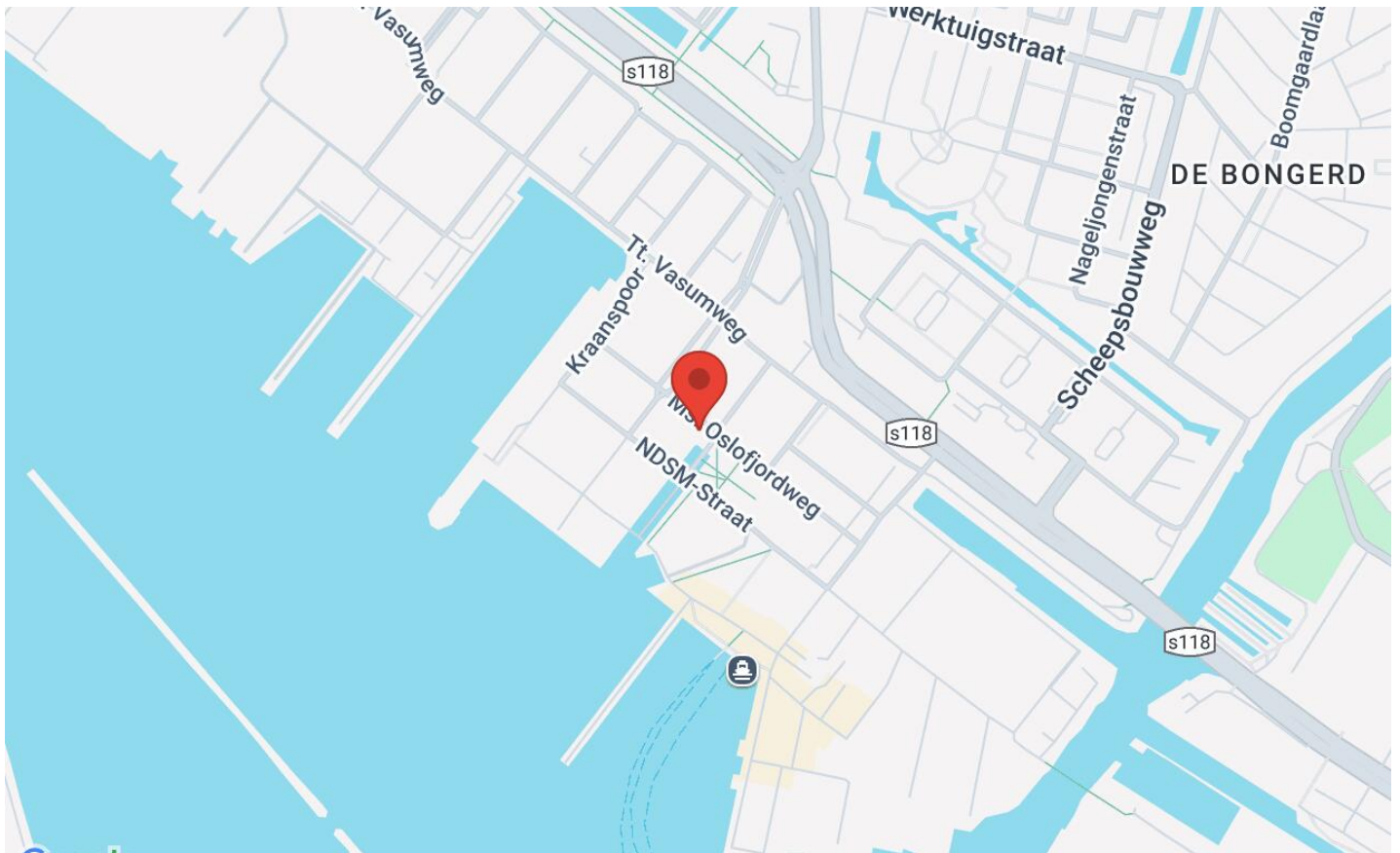
Oppervlakte	594 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Toilet



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

ms. Oslofjordweg 693 Amsterdam
www.msoslofjordweg693.nl