



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Keienbergweg 12, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Keienbergweg 12, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Representatieve kantoorruimte beschikbaar op het bedrijventerrein " Amstel III" aan de Keienbergweg 12 in Amsterdam. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa. 155 m2 en is turn-key waardoor u direct kunt starten met ondernemen. Als gebruiker van deze kantoorverdieping beschikt u over eigen algemene voorzieningen, zoals waaronder de entree, pantry en de sanitaire voorzieningen, in het kantoorgebouw.

Een belangrijk pluspunt van dit gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. Keienbergweg 12 is gelegen in Amsterdam-Zuidoost, op een strategische locatie nabij de op- en afritten van de A9 en A2. Binnen enkele autominuten bereik je deze snelwegen, wat zorgt voor een directe verbinding met onder andere de Ring A10, Utrecht en Schiphol. Daarnaast bevindt station Bijlmer ArenA zich op korte afstand, waardoor het pand ook uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Metrages (BVO)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 155 m2 BVO

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Keienbergweg 12, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "bedrijf-1" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Gezamenlijke entree, te betreden met een tag
- Gezamenlijke pantry
- Gezamenlijke toiletruimte
- Internetaansluiting
- Lift
- Mechanische ventilatie
- Systeemplafond met inbouw LED -verlichting
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Vloerbedekking
- Zonwering

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 160,- per m2 per jaar exclusief btw, afhankelijk van het daadwerkelijke opleveringsniveau.

PROJECTINFORMATIE

Keienbergweg 12, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: In overleg, maximaal t/m 31 mei 2027. Het betreft een onderhuurovereenkomst.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

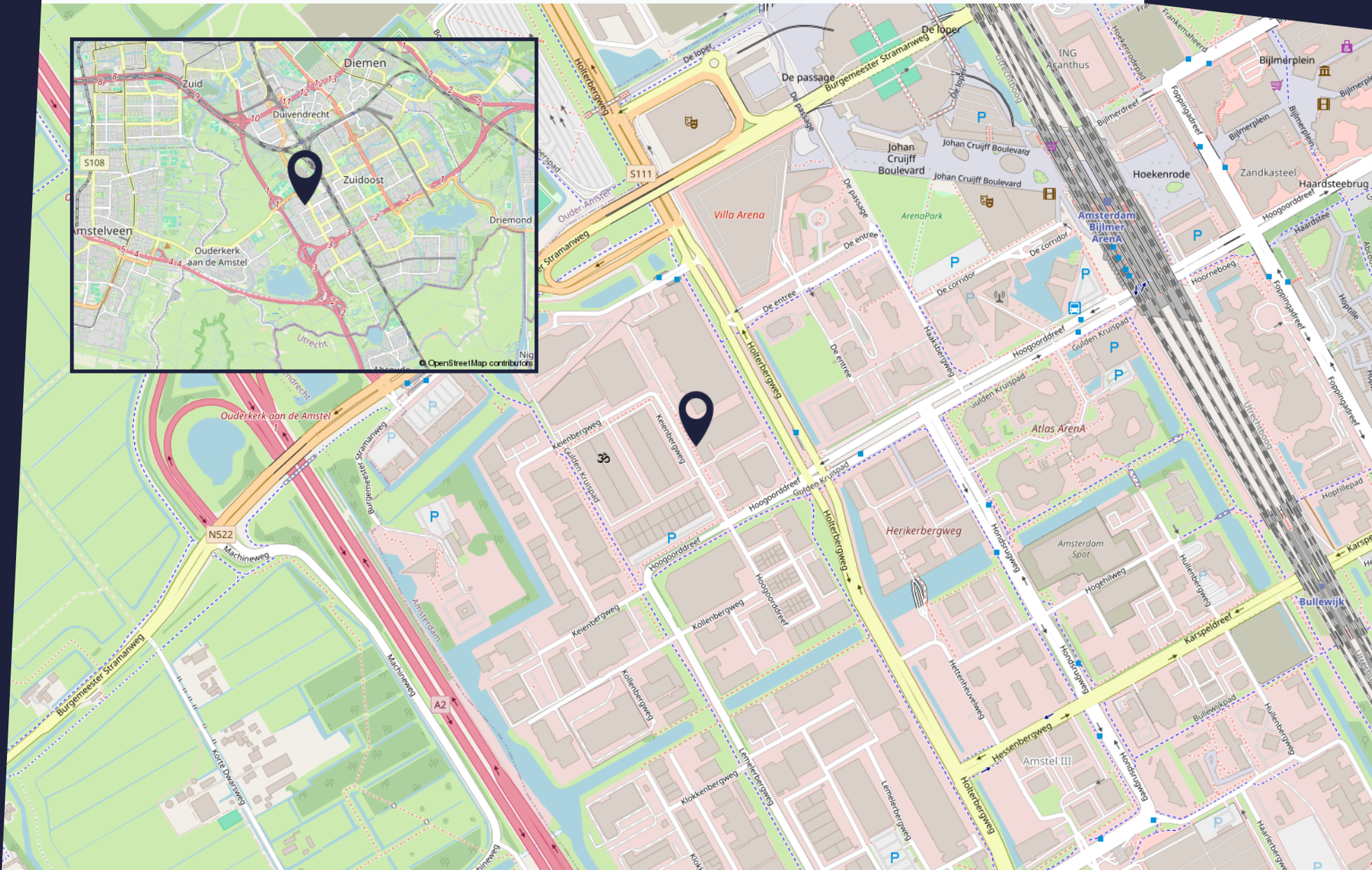
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Keienbergweg 12, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

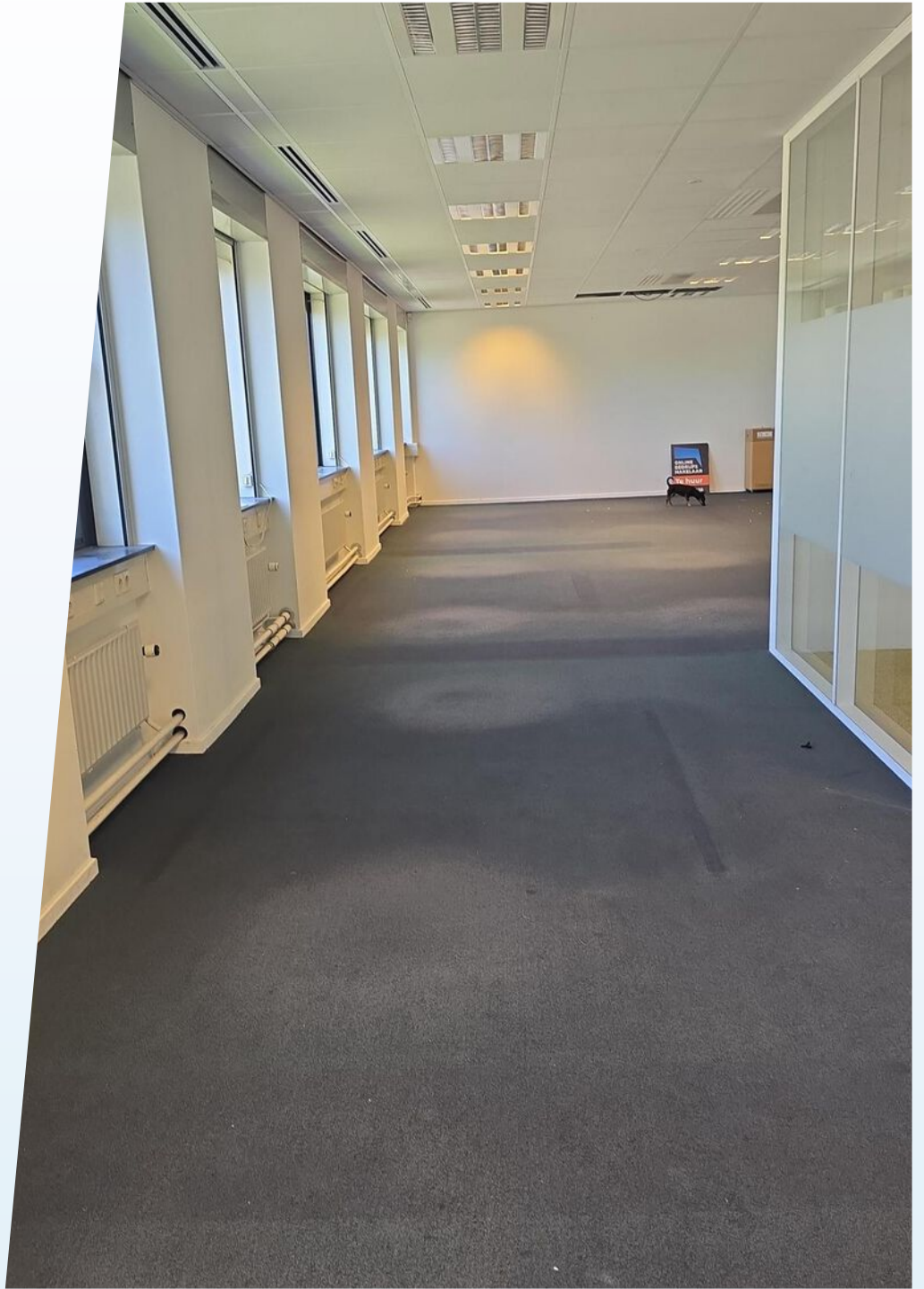


FOTOREPORTAGE

Keienbergweg 12, Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)