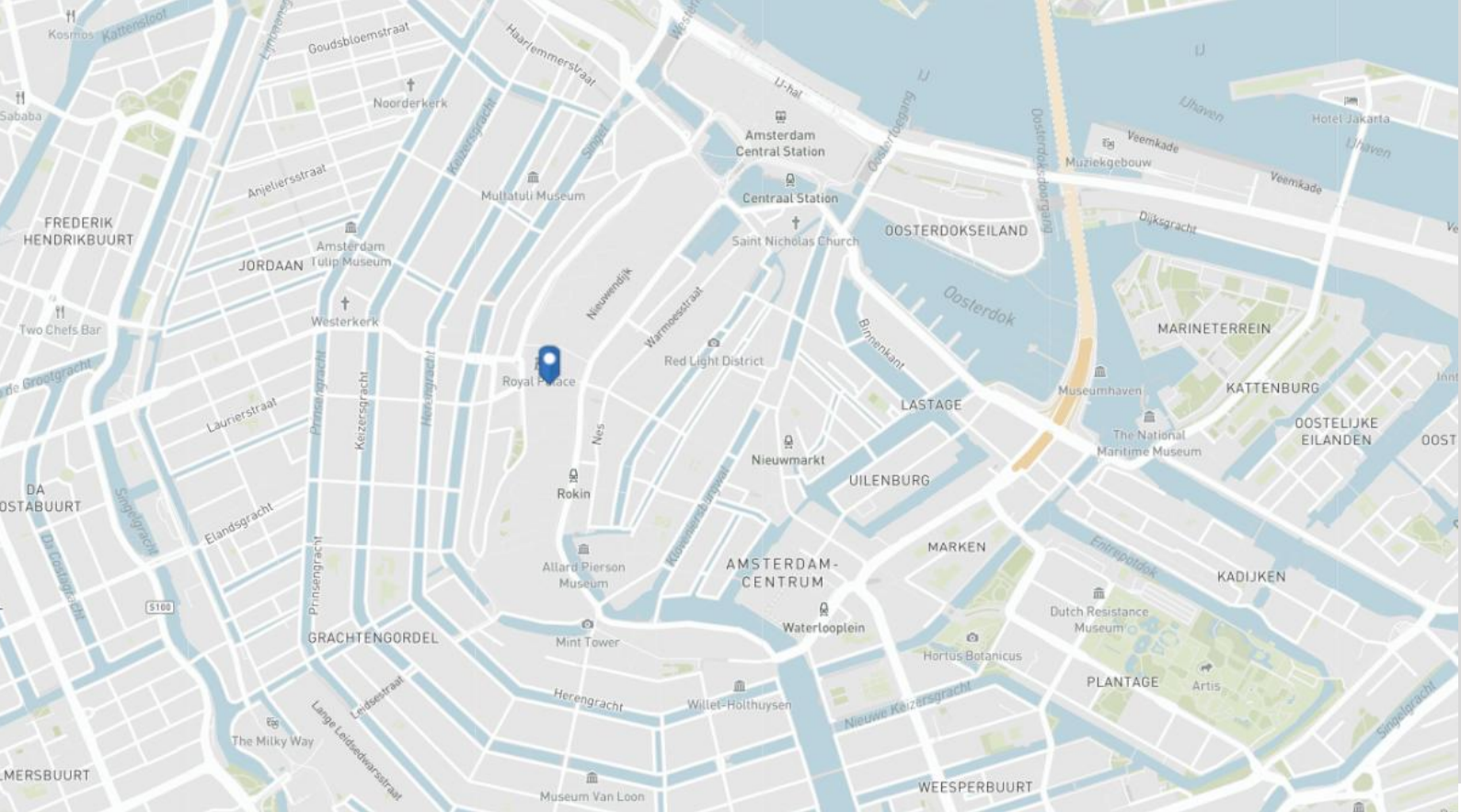




# Te Huur

*'De Groote Club'*  
*Paleisstraat 1,*  
*Amsterdam*



## Objectinformatie

De Grote Club, een imposant kantoorgebouw van ca. 2.385 m<sup>2</sup> v.v.o. is gelegen aan de Dam, te midden van het levendige en bruisende centrum van Amsterdam. Met het Paleis op de Dam en de Kalverstraat direct naast het gebouw gelegen, kijk je uit op het luxe warenhuis De Bijenkorf.

Het gebouw biedt representatieve kantoorruimten verdeeld op over de 1ste, 2de, 4de, 5de & 6de verdieping. De gemeenschappelijke ruimten zijn onlangs hoogwaardig gerenoveerd net zoals enkele beschikbare units. In de commerciële ruimten van het gebouw zijn winkels (Armani en The Sting) en een Italiaan gehuisvest. Het gebouw beschikt over meerdere terrassen, waarvan die op de 6de verdieping exclusief voor huurder is.

Voor de verhuur is er in totaal ca. 372 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar voor de onderverhuur, tot en met 31 december 2027.

## Locatie

De omgeving rondom De Grote Club is onderdeel van het hart van Amsterdam en biedt een mix van cultuur, winkelen en entertainment. Hotels en restaurants als De Lobby, het W Hotel, The Hoxton, THE DUCHESS, SoHo House en Cecconi's Amsterdam liggen op een steenworp afstand van 'De Grote Club'.

## Bereikbaarheid

### Auto

Met de auto bereikbaar via de ringweg A10 middels diversen afslagen.

### Parkeren

In de nabijheid van het object zijn diverse openbare parkeergarages gelegen, te weten:

- de Kolk
- Centraal Station
- de Bijenkorf
- Parkeergarage Rokin

### Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Tramlijnen 2, 4, 9, 12, 13, 14, 17, 24 en 25 stoppen op de hoek. Vanaf het Centraal Station is het ongeveer 10 minuten lopen naar de Paleisstraat.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 372 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 5de verdieping 325 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 6de verdieping 47 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Totaal

**372 m<sup>2</sup> v.v.o.**



## Parkeren

Openbaar parkeren is mogelijk op de openbare weg of in Q-Park de Bijenkorf of Parkeergarage Rokin op slechts 2 minuten loopafstand van het kantoor.

## Huurprijs

Kantoorruimte

€ 350,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 75,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

\*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd voorzien van het navolgende:

### *Entree*

- zeer representatieve entree met fraai stucwerk, ornamenten en glas in lood koepel.
- de entree beschikt over een sfeervolle - wachtruimte;
- bemande receptie op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:00 uur;
- twee personenliften.

### *Gehuurde*

- gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- hout afgewerkte kantoorvloer;
- elektra torens;
- basis verlichting aan het plafond;
- scheidingswanden t.b.v. 2 vergaderzalen en 2 bel units;
- wenteltrap naar de 6de verdieping, geschikt als vergaderruimte/rustige werkplek;
- koeling en verwarming middels koeling- en verwarmingsunits;
- keuken voorzien koeling, vaatwasser etc. en ruimte voor een grote leestafel om aan te lunchen;
- exclusief dakterras op de 6de verdieping.

## Huurtermijn

Onderhuur periode tot en met 31 December 2027. Een directe overeenkomst met de verhuurder is ook bespreekbaar.

## Huuringangsdatum

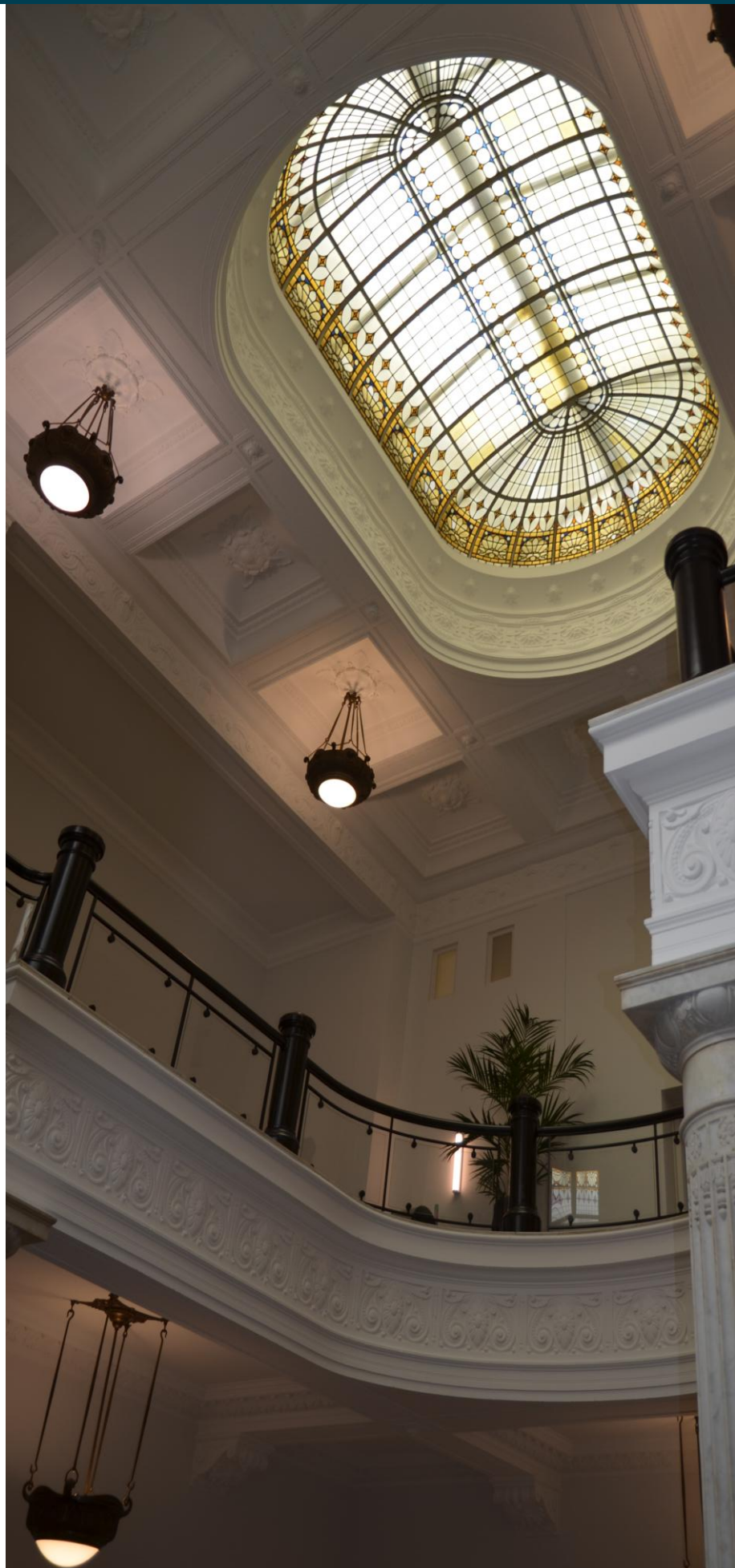
In overleg.

## BTW

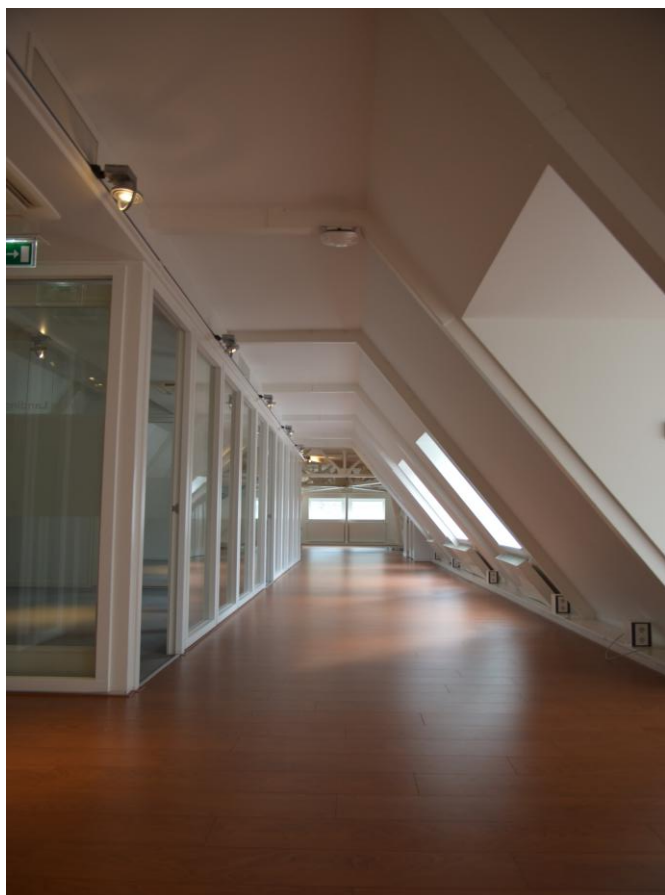
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

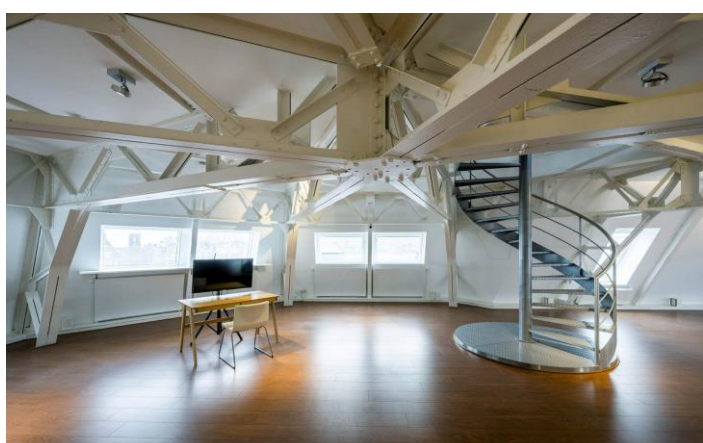
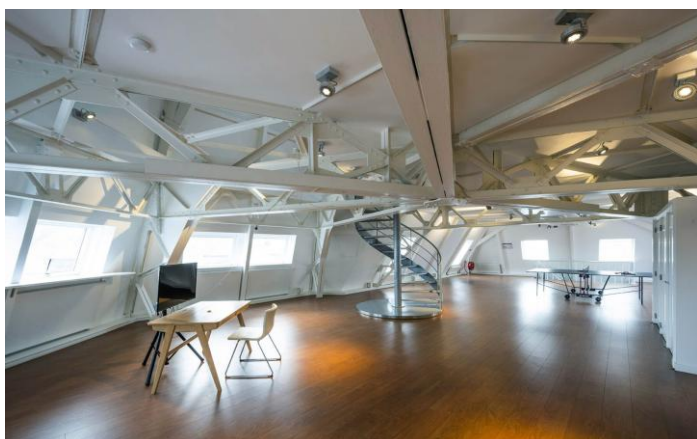
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



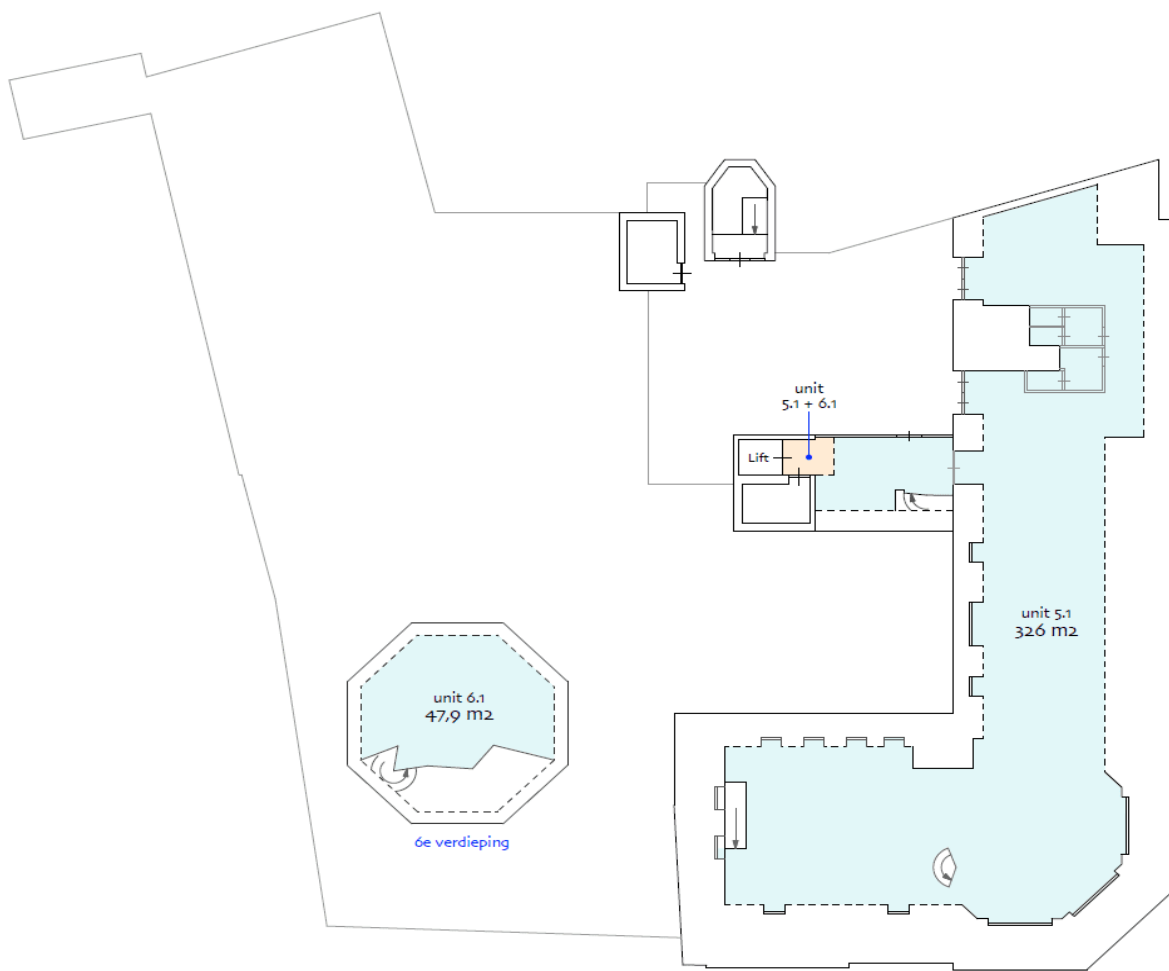
# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



object: Paleisstraat 1-5  
plaats: Amsterdam  
datum: 11 mei 2023  
betreft: VVO per unit  
conform NEN 2580  
type B meetrapport  
schaal: 1:250  
AeQO Property Support B.V.

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimten

5e verdieping

# Contact

## **Frederique Ensink**

Office Agency Amsterdam  
Frederique.Ensink@jll.com  
+31620061041



### **JLL Amsterdam**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)20 5 405 405

### **JLL Den Haag**

Alexanderstraat 4  
2514 JL Den Haag  
+ 31 (0)70 318 13 13

### **JLL Eindhoven**

Kennedyplein 244A  
Postbus 8700  
5605 LS Eindhoven  
+ 31 (0)40 2 500 100

### **JLL Rotterdam**

Weena 284  
Postbus 21190  
3001 AD Rotterdam  
+ 31 (0)10 4 110 440

### **JLL Utrecht**

Parnassusweg 727  
Postbus 75208  
1070 AE Amsterdam  
+ 31 (0)30 2 843 060

# Over JLL

## SEE A BRIGHTER WAY.

### Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://jll.nl).



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



#### Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.