

TE HUUR



Danzigerbocht 23 Amsterdam
www.danzigerbocht23.nl

240 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Deze representatieve kantoorruimte aan de Danzigerbocht 23 bevindt zich in een levendig en creatief deel van de Houthavens. De ruimte wordt ongemeubileerd opgeleverd, waardoor huurders de vrijheid hebben om de inrichting volledig af te stemmen op hun eigen wensen en huisstijl. De kantoorruimte biedt een aantrekkelijke uitstraling dankzij de ruime voorgevel en de grote hoeveelheid ramen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De indeling en voorzieningen maakt de ruimte functioneel, representatief en beschikt over onder andere een afgesloten vergaderruimte, belhokjes, een eigen toiletgroep en wordt nog voorzien van een eigen entree. Daarbij bestaat de mogelijkheid tot het creëren van een extra vergaderruimte en pantry tegen vergoeding.

De Danzigerbocht is uitgegroeid tot een gewilde locatie voor creatieve en innovatieve bedrijven, mede dankzij de ligging nabij het IJ en de aanwezigheid van tal van horeca- en culturele voorzieningen in de directe omgeving. Deze combinatie van stedelijke levendigheid en ondernemerschap maakt het tot een aantrekkelijke plek voor onder meer mediabedrijven, ontwerpstudio's en snelgroeiende ondernemingen.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende ligging in de dynamische Houthavens;
- Circa 240 m² beschikbaar voor onderverhuur;
- Onderdeel van modern, creatief bedrijfsverzamelgebouw;
- Eigen entree;
- Naar eigen smaak in te richten.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

Totaal circa 240 m², beschikbaar voor onderverhuur. Geen NEN2580 meetrapport aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt ongemeubileerd opgeleverd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van Danzigerbocht 23 is uitstekend te noemen, zowel met de auto als met het openbaar vervoer of de fiets. Met de auto rijd je eenvoudig via de S101 Spaarndammerdijk en ben je binnen enkele minuten op de Ringweg A10 via afslag S102 of S103. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: op loopafstand bevinden zich haltes van zowel buslijn 22 als 48, die zorgen voor een snelle en directe verbinding met onder andere Station Sloterdijk en Amsterdam Centraal. Fietsers profiteren van prettige en veilige fietsroutes langs het IJ en door de Spaarndammerbuurt, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor medewerkers die op de fiets komen. Parkeren is tegen betaling mogelijk op de openbare weg.

SERVICEKOSTEN

Voorschot indicatie: € 30,- per m² per jaar, excl. BTW:

- GWL;
- Zakelijke lasten;
- Alarm;
- Wifi;
- Eventueel uit te bereiden met schoonmaakkosten ad € 25,- per m² per jaar, excl. BTW.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Stadhaven Minerva" geldt op deze locatie de bestemming "Bedrijf-1". Dit staat gebruik toe door:

- Creatieve functies zoals omschreven in de Lijst van Creatieve Functies.

Voor nadere informatie over de bestemming verwijzen wij u graag naar het Omgevingsloket.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), gepubliceerd door het CBS (reeks Alle Huishoudens, 2015=100).

HUURTERMIJN

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van onderhuurovereenkomst met toestemming hoofdverhuurder.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de eigenaar/hoofdhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met zorg samengesteld. Desondanks aanvaarden wij en de hoofdverhuurder geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Deze informatie dient uitsluitend ter uitnodiging tot het doen van een voorstel of het aangaan van verdere bespreking.

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 250 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 30 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	240 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet en verwarming

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

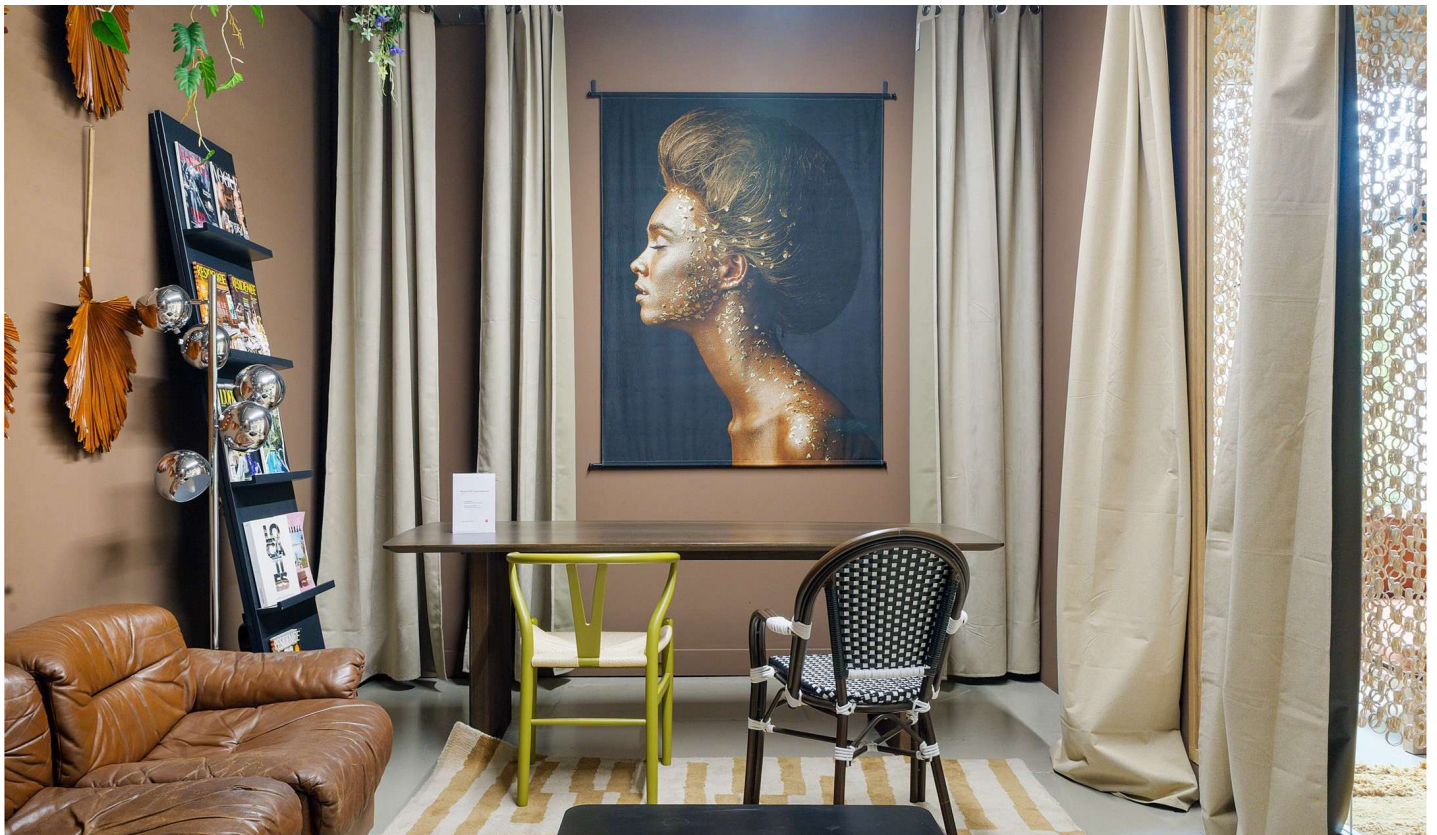
OMGEVING

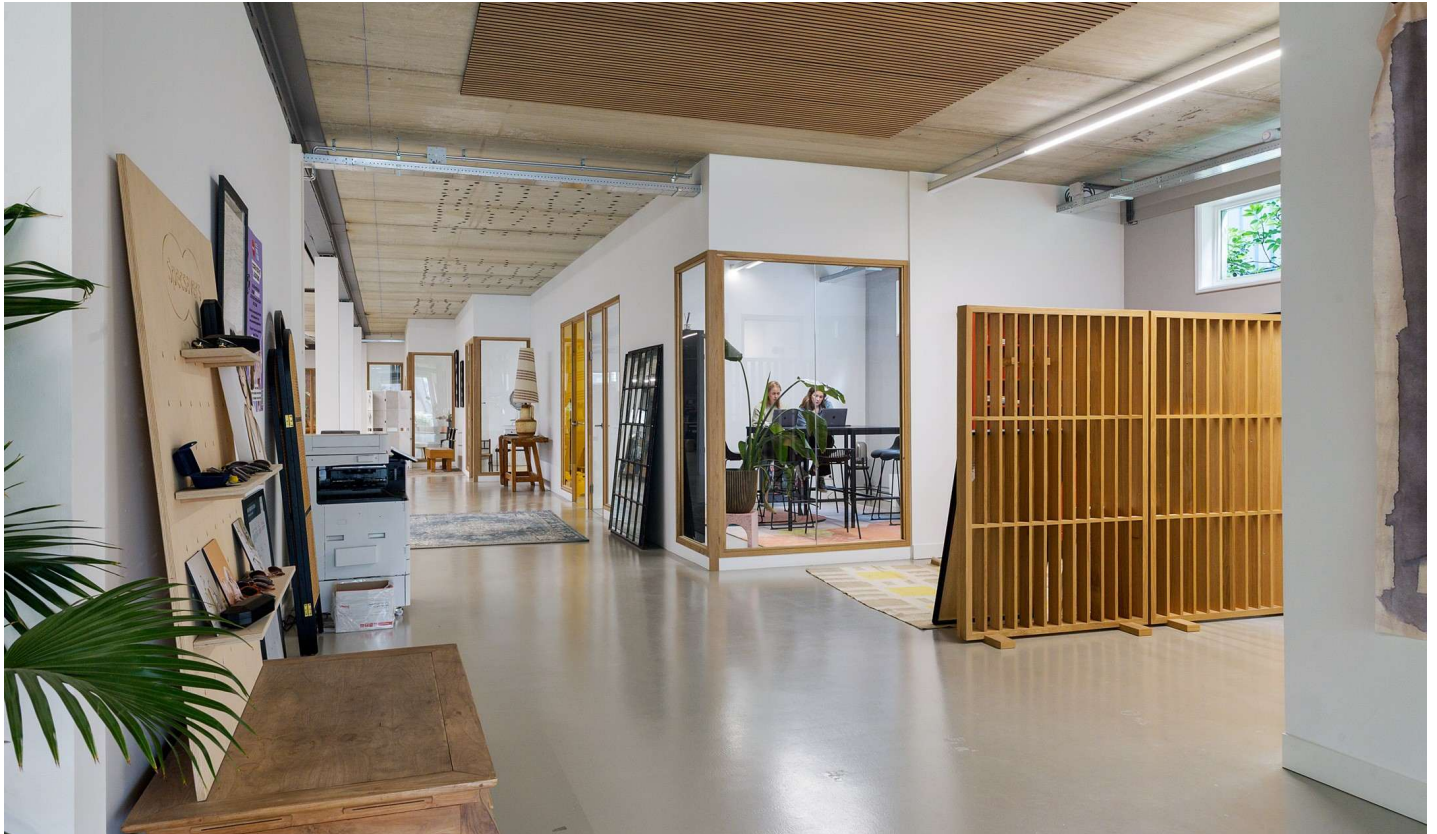
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en havengebied
---------	---









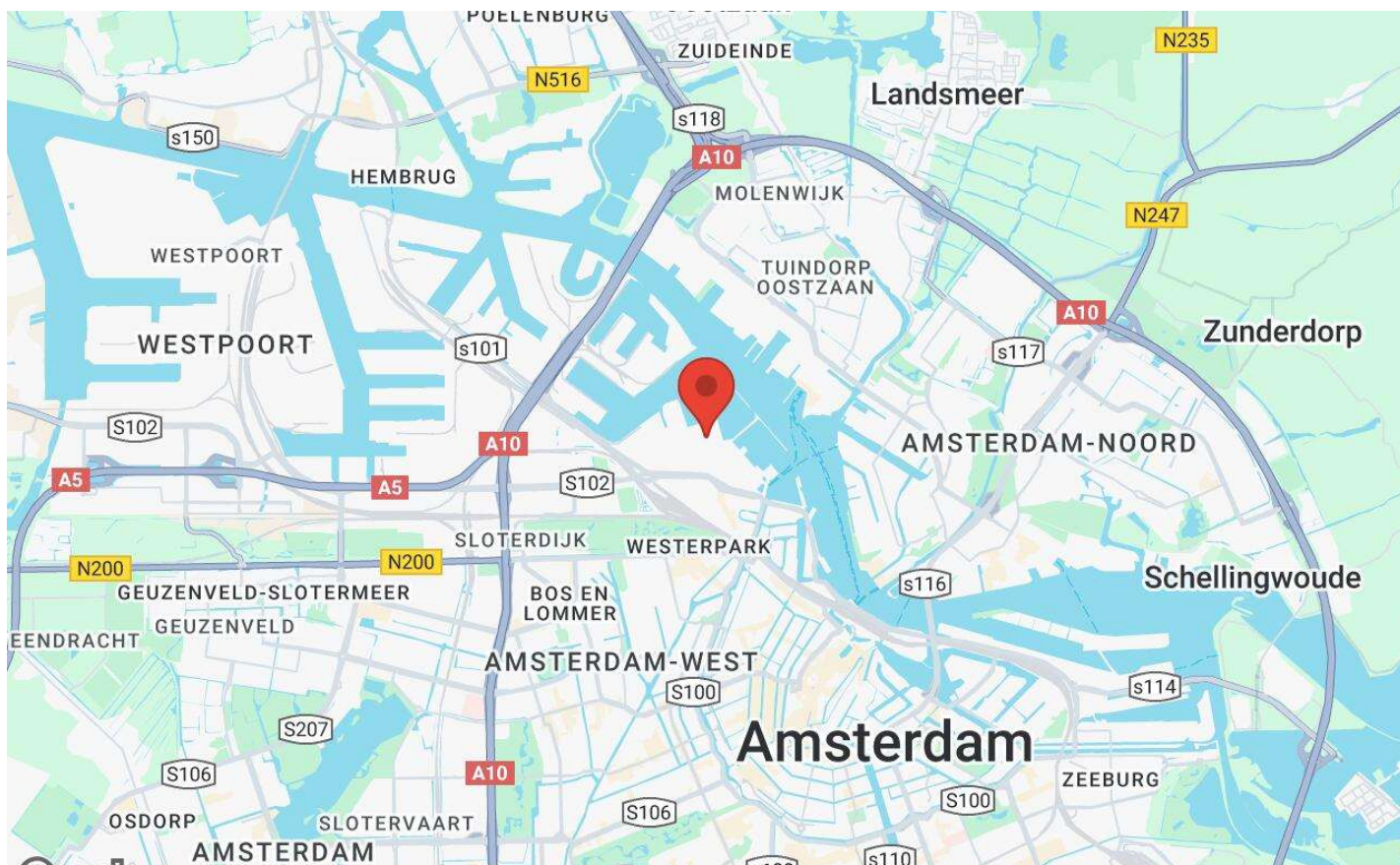
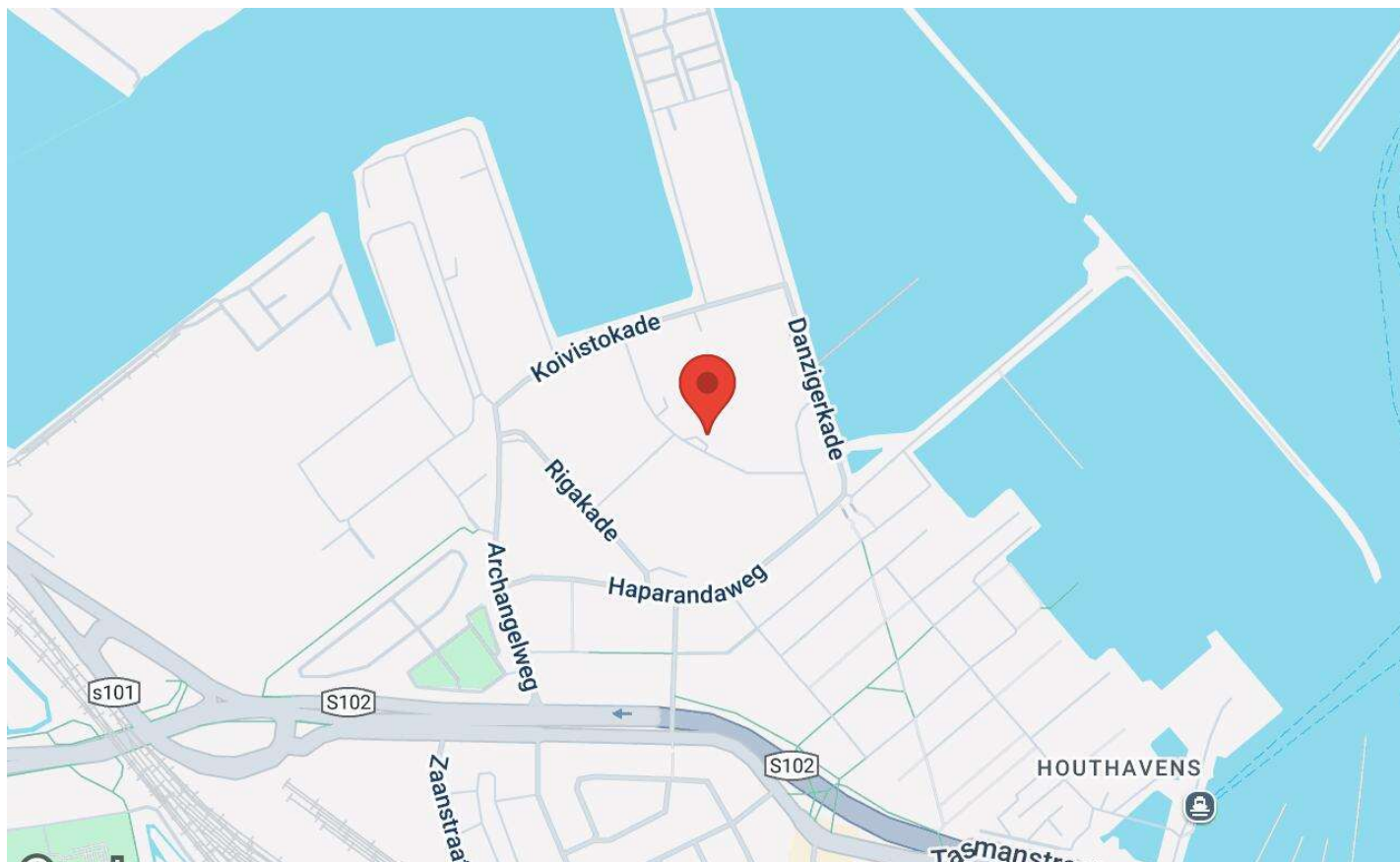




Plattegrond DB23



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Danzigerbocht 23 Amsterdam
www.danzigerbocht23.nl