

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE (NL)

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: kantoorruimte aan de Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

Bent u op zoek naar een stijlvolle en goed bereikbare kantoorruimte in het hart van Amsterdam? Aan de prestigieuze Van Baerlestraat, op huisnummer 3-2, bieden wij een kantoorruimte aan.

Locatie

Deze kantoorruimte bevindt zich in Amsterdam Oud-Zuid, op loopafstand van het Museumplein en het Vondelpark. De Van Baerlestraat staat bekend om haar statige panden, hoogwaardige voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving vindt u tal van horecagelegenheden, winkels en culturele hotspots zoals het Concertgebouw, het Rijksmuseum en het Van Gogh Museum.

Objectomschrijving

De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek en goed onderhouden pand met een representatieve entree. De ruimte is licht, ruim opgezet en beschikt over originele details zoals hoge plafonds, grote raampartijen.

Kenmerken:

- Adres: Van Baerlestraat 3-2, 1071 AL Amsterdam
- Oppervlakte: ca. 65 m²
- Etage: Tweede verdieping
- Pantry met ijskast
- Beschikbaar per: direct
- Huurperiode: in overleg
- Huurprijs: € 2.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

PROJECTINFORMATIE (NL)

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer (tramhalte op loopafstand) als de auto. Parkeermogelijkheden zijn aanwezig (betaald parkeren of via parkeervergunning). Daarnaast is er een goede verbinding naar de ring A10.

Interesse?

Heeft u interesse in deze unieke kantoorruimte op een toplocatie in Amsterdam? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

For rent: Office space at Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

Are you looking for a stylish and easily accessible office space in the heart of Amsterdam? At the prestigious Van Baerlestraat, number 3-2, we offer a beautiful office space for rent.

Location

This office is located in Amsterdam Old-South, within walking distance of the Museum square and the Vondelpark. The Van Baerlestraat is known for its stately buildings, high-quality amenities, and excellent accessibility. In the immediate vicinity, you will find numerous restaurants, shops, and cultural hotspots such as the Concertgebouw, the Rijksmuseum, and the Van Gogh Museum.

Property description

The office is situated on the second floor of a characteristic and well-maintained building with a representative entrance. The space is bright, well laid-out, and features original details such as high ceilings and large windows.

Features:

- Address: Van Baerlestraat 3-2, 1071 AL Amsterdam
- Size: approx. 65 m²
- Floor: Second floor
- Pantry with refrigerator
- Availability: Immediately
- Rental period: To be agreed upon
- Rental price: € 2,500 per month, excluding VAT and service charges

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Accessibility

The office is easily accessible by public transport (tram stop within walking distance) as well as by car. Parking is available (paid parking or via permit). There is also a good connection to the A10 ring road.

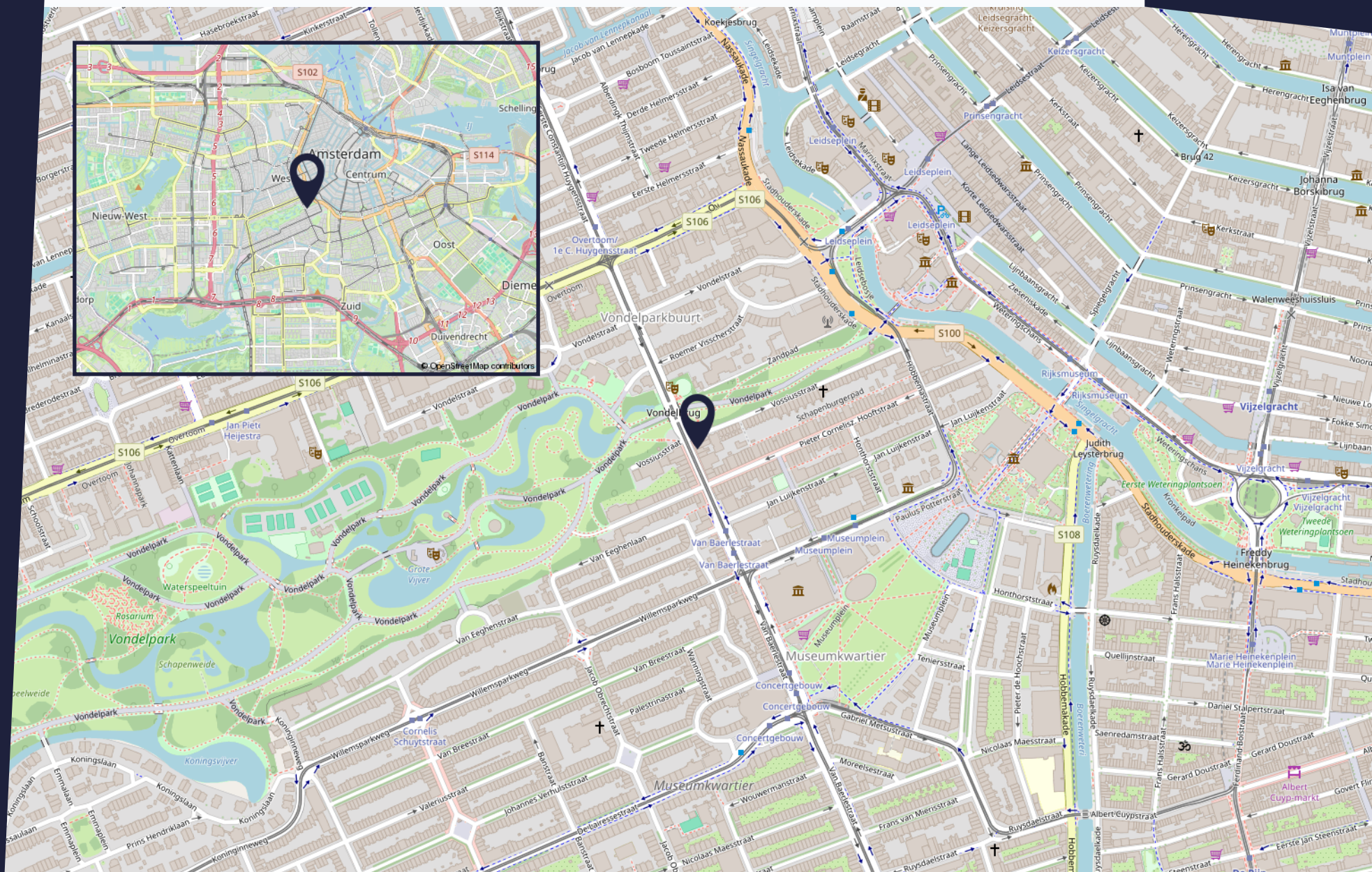
Interested?

Are you interested in this unique office space at a prime location in Amsterdam? Feel free to contact us for a viewing or more information.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

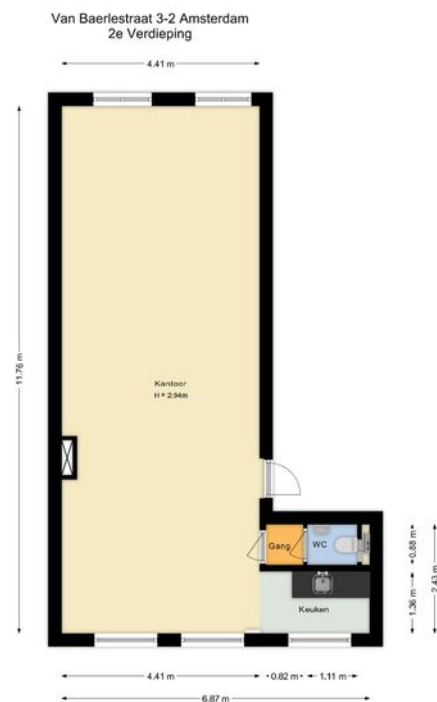
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Van Baerlestraat 3-2, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

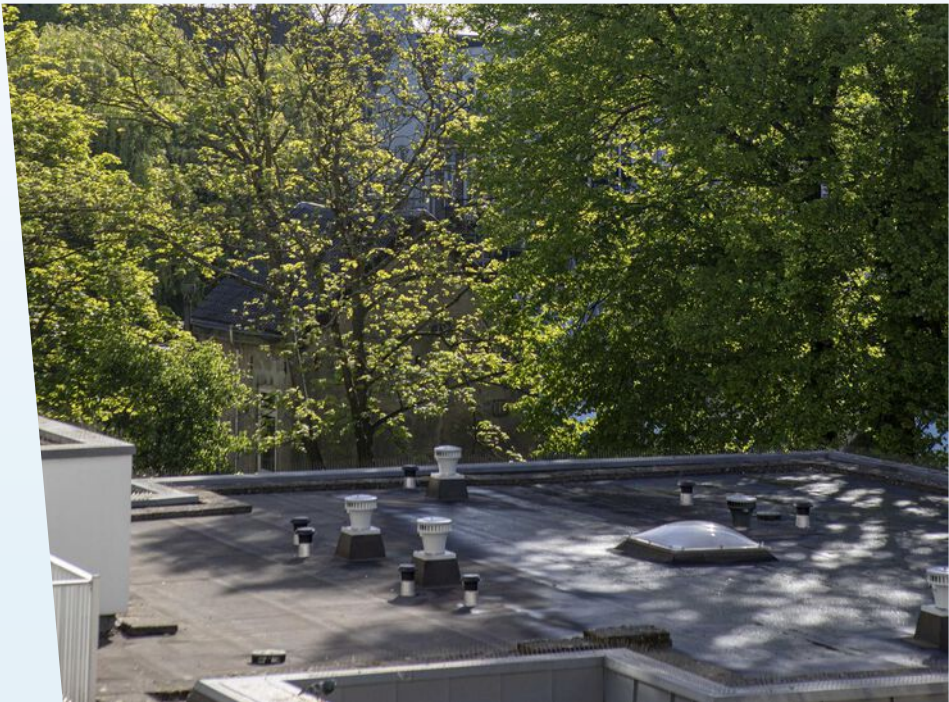
FOTOREPORTAGE

Van Baerlestraat 3-2,
Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl