



Te Huur

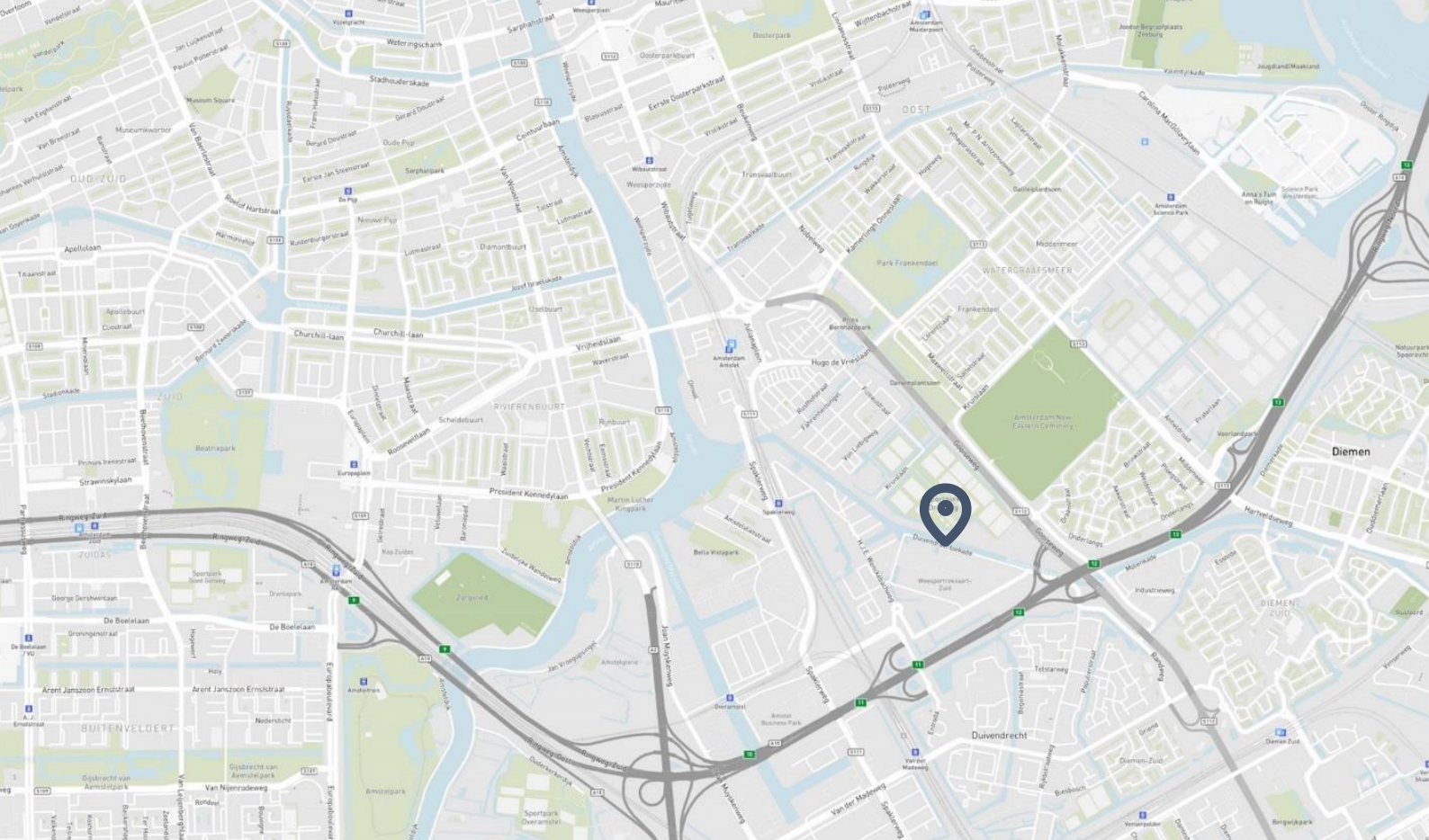
‘De Kade’

*Duivendrechtsekade 80b,
Amsterdam*

jll.nl



SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

'De Kade' is een gloednieuw en modern kantoorgebouw met een industriële uitstraling, strategisch gelegen aan de Weespertrekvaart. Deze centrale locatie in het Amstel Business Park, binnen de Amsterdamse Ringweg en nabij Amstelstation, biedt uitstekende bereikbaarheid en een prachtig uitzicht.

Momenteel is er een unieke kans om een volledig turn-key, high-end kantoorruimte van circa 698 m² v.v.o. te betrekken op de 1^{ste} verdieping. Deze kantoorruimte wordt onder andere aangeboden in combinatie met een volledig ingerichte keuken. De kantoorruimte, waaronder de keuken, vergaderruimtes etc., is naar wens van de huurder in te delen en vorm te geven in samenwerking met de huisarchitect van de verhuurder.

Duurzaamheid staat daarnaast centraal in 'De Kade', wat zich uit in het prestigieuze Energielabel A+++ . Als all-electric kantoorgebouw maakt het geen gebruik van gas. Verwarming en koeling worden verzorgd door een geavanceerd warmtepompsysteem, terwijl warmteterugwinning (WTW) zorgt voor een constante toevoer van frisse lucht. Zonnepanelen op het dak dragen bij aan een duurzame elektriciteitsvoorziening.

Deze combinatie van moderne faciliteiten, duurzaamheid en strategische locatie maakt 'De Kade' tot een aantrekkelijke optie voor bedrijven die op zoek zijn naar een hoogwaardige en betaalbare kantoorruimte in Amsterdam.

Locatie

De strategische ligging van 'De Kade' biedt een scala aan voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Het nabijgelegen Amstelstation en metrostation zorgen voor efficiënte OV-verbindingen, terwijl de directe toegang tot de ringweg A10 een snelle bereikbaarheid met de auto garandeert. De omgeving bruist van sportfaciliteiten, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden, en biedt een diverse restaurants.

Het Amstel Business Park ondergaat een indrukwekkende transformatie van een traditioneel bedrijventerrein naar een dynamische, multifunctionele locatie. Deze evolutie trekt een groeiend aantal jonge, creatieve ondernemingen aan, die bijdragen aan de levendige sfeer van het gebied. De recente ontwikkelingen omvatten niet alleen de renovatie van kantoorgebouwen, maar ook de realisatie van een gevarieerd woningaanbod.

De integratie van hotels, woonruimtes en creatieve werkplekken, aangevuld met diverse ondersteunende faciliteiten, creëert een unieke, bruisende omgeving. Deze mix van wonen, werken en recreëren maakt het gebied aantrekkelijk voor zowel bewoners als bedrijven.

'De Kade' is dus een toekomstbestendige en inspirerende werkomgeving in een gebied vol potentieel en groei.



Bereikbaarheid

Per auto

Het Amstel Business Park is goed bereikbaar en direct gelegen aan de afslag S111 (Weespertrekvaart) van de ringweg A10 Zuid, welke weer een directe aansluiting heeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam – Luchthaven Schiphol – Den Haag).

Per openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich metrostation “Van der Madeweg” die een directe verbindingen geeft met NS-stations “Amstelstation” en “Duivendrecht”. Deze stations hebben weer een directe aansluiting op de internationale luchthaven Amsterdam Schiphol en Amsterdam Centraal Station.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel nog maar circa 698 m² v.v.o. turn-key kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Gebouw 3:

<u>1^{ste} verdieping turn-key</u>	<u>ca. 698 m² v.v.o.</u>
Totaal	ca. 698 m² v.v.o.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is van uitzonderlijke kwaliteit en biedt de toekomstige huurder een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen en aanpasbare elementen, waaronder:

- Stijlvol industrieel plafond voorzien van energiezuinige LED-verlichting;
- Onderhoudsvriendelijke gietvloer;
- Volledig ingericht keuken (inrichting naar wens huurder);
- (Glazen) scheidingswanden (indeling naar wens huurder);
- Diverse vergaderruimtes en belhokken (indeling naar wens huurder);
- Fris geschilderde wanden (kleurstelling naar wens huurder);
- Indrukwekkende raampartijen met te openen ramen voor natuurlijke ventilatie;
- Exclusieve sanitaire voorzieningen met hoogwaardige afwerking;
- Energielabel A+++;
- Zeer lage servicekosten dankzij de duurzame eigenschappen van het kantoorgebouw.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen parkeerterrein en parkeergarage voorzien van omheining en toegangscontrole. De parkeernorm bedraagt circa 1:100 m² v.v.o. kantoorruimte.



Huurprijs

Kantoorruimte

€ 195,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen

Vanaf € 1.500,- per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 29,50,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

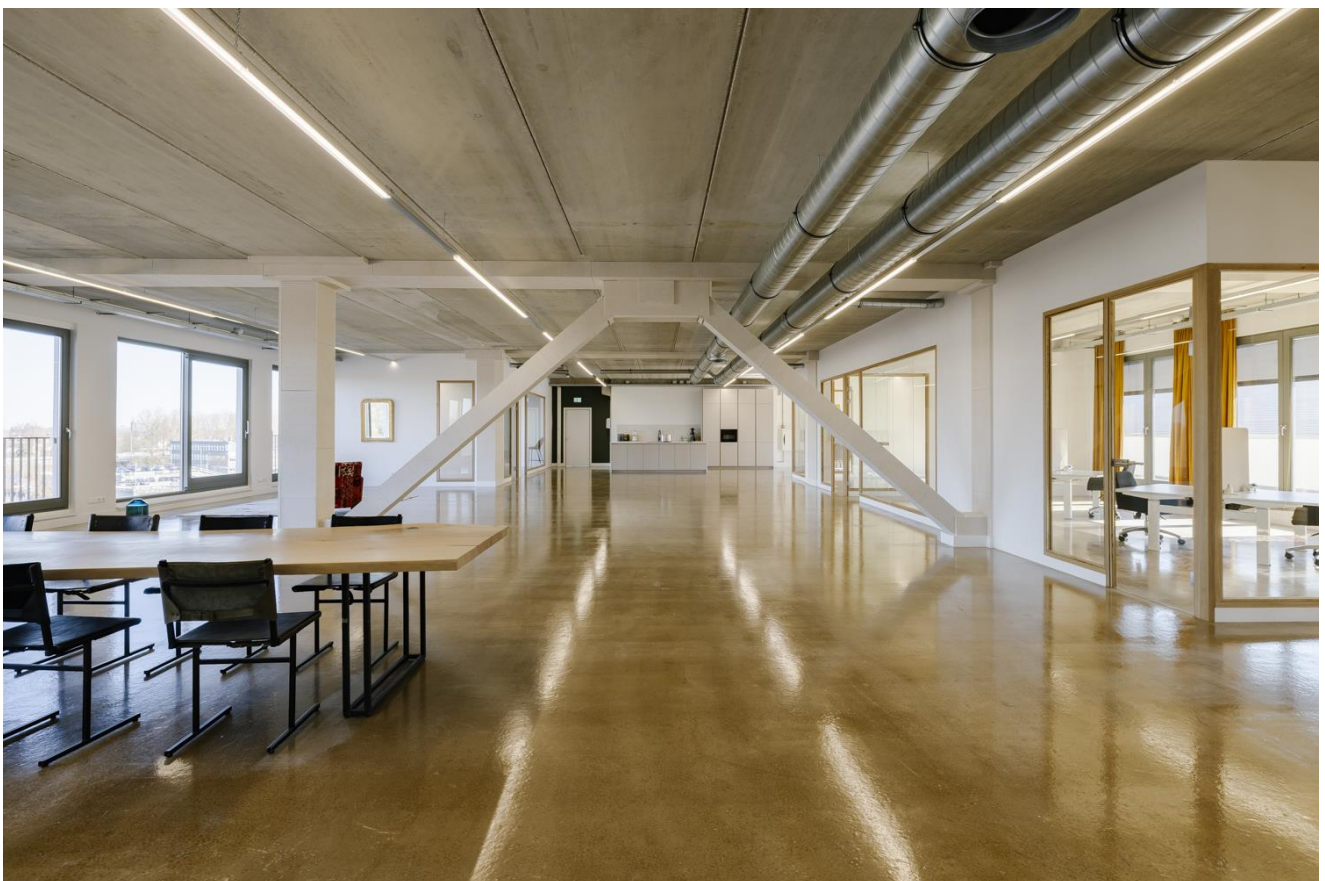
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



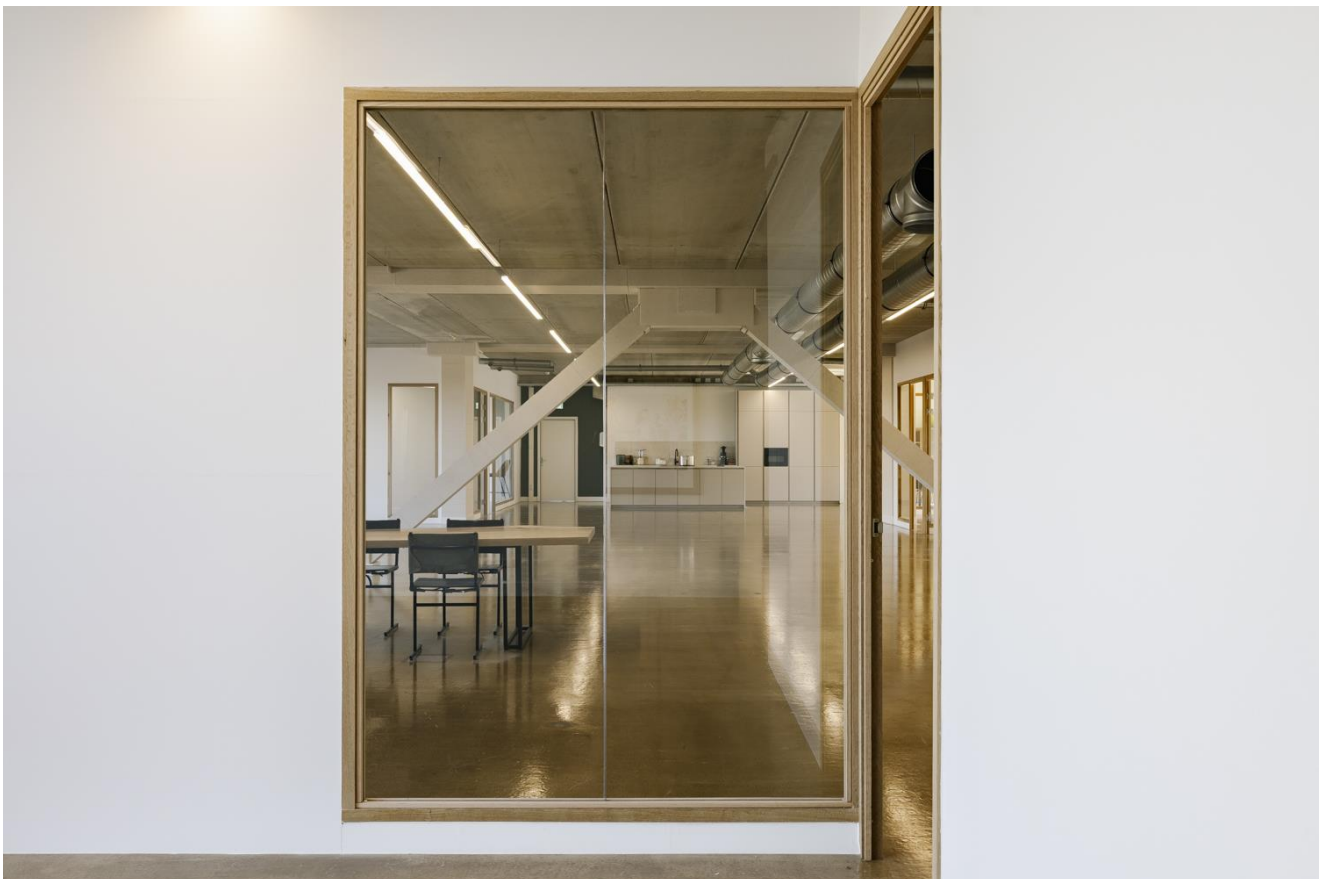
Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



Foto's

Kantoorruimte (voorbeeld)



Foto's

Algemene ruimte



Foto's

Weespertrekvaart



Plattegrond

1^{ste} verdieping, gebouw 3



Contact

Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31 6 54 28 39 92



Ernest Wehry

Office Agency Amsterdam
Ernest.Wehry@jll.com
+31 6 55 32 27 87



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderveld 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.