

# Ymere



TE HUUR

DE RIJPSTRAAT 135  
AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.330

# Ymere

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	5

# Ymere

## Beschrijving

Stichting Ymere biedt te huur aan een kantoorruimte/bedrijfsruimte om de hoek van de Admiraal de Ruijterweg vlakbij de Jan van Galenstraat.

### Indeling

Hoekpand van 123m<sup>2</sup> waarvan kelderverdieping van 63m<sup>2</sup> met één ruimte, pantry en toilet

### Bestemming

De ruimte is niet geschikt voor horeca, kapper, schoonheidssalon, laserclinic, kinderdagverblijf en maatschappelijke instellingen

Bereikbaarheid Ringweg A10 op ca 5 min met de auto. Halte tram en bus op loopafstand.

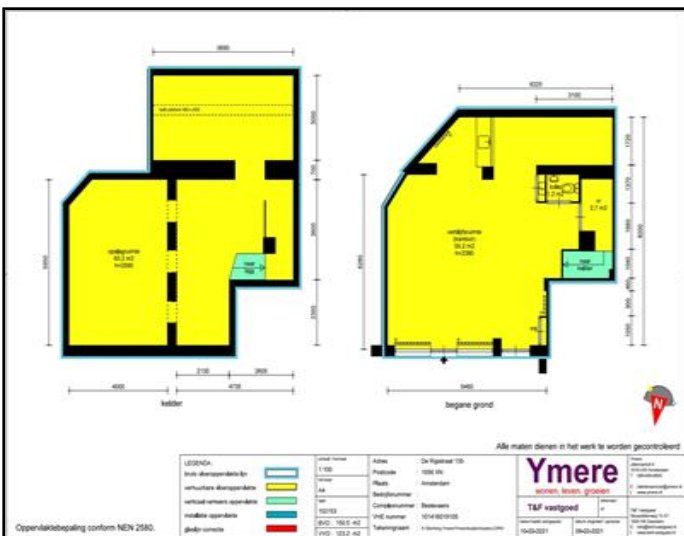
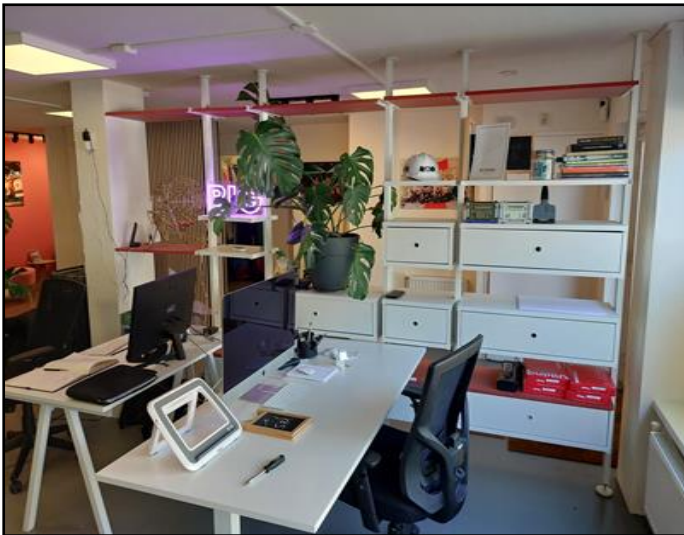
Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

### Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.330 per maand
Servicekosten	€ 15 per maand
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1924
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0