



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kraanspoor 36, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE (NL)

Kraanspoor 36, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimte:

In het Kraanspoor 36, gelegen in het levendige en creatieve NDSM-werfgebied in Amsterdam, is een unieke kantoorruimte beschikbaar. Dit opvallende gebouw beslaat drie verdiepingen en steekt over de kade uit met een prachtig uitzicht over het IJ.

Het innovatieve ontwerp, waarin de voormalige kraanbaan verwerkt is, creëert een transparante en open werkomgeving met veel natuurlijk licht door de grote ramen. Het Kraanspoor is meer dan alleen een spectaculair kantoor; het is een eco-bewust wonder, met onderscheidingen als de National Steel Award 2008, de Glass Award 2008 en de MIPIM 2008 Green Building Award +.

Deze turn-key kantoorruimte van ca. 330 m² heeft veel raampartijen, wat een goed uitzicht biedt tijdens het werken. Verder is de ruimte volledig gemeubileerd en zijn er verschillende vergadermogelijkheden, die tevens voorzien zijn van meubilair. Bovendien is er parkeergelegenheid bij de naastgelegen parkeervakken, zodat u en uw team altijd terecht kunnen.

Locatie en bereikbaarheid:

Het Kraanspoor ligt in het hart van de NDSM-werf, een bruisend cultureel centrum dat bekend staat om zijn kunstexposities, festivals en creatieve evenementen. Deze levendige sfeer draagt bij aan een unieke en inspirerende werkomgeving. Het representatieve kantoorgebouw is een iconische landmark in deze omgeving en één van de beste werkomgevingen in deze buurt.

Het nabijgelegen busstation Amsterdam Stenendokweg, op slechts 7 minuten lopen van het kantoor, heeft een goede verbinding met station Amsterdam Centraal. Bovendien ligt de NDSM-veerbootterminal op een steenworp afstand, met regelmatige veerdiensten naar Centraal Station. Met de auto is er een directe toegang tot de s118 en de nabijgelegen A10 en is er parkeermogelijkheid voor de deur.

PROJECTINFORMATIE (NL)

Kraanspoor 36, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beschikbaarheid:

In totaal is er ca. 330 m² kantoorruimte per direct te huur.

Huurtermijn:

T/m 31 augustus 2029, opzegtermijn van minimaal 12 maanden.

Huurprijs:

Ca. € 6.700,- per maand, exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

Ca. 2.600,- per maand, exclusief btw en servicekosten.

Staat van oplevering:

De beschikbare kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd. De aangeboden kantoorruimte is volledig gemeubileerd en direct klaar voor gebruik.

BTW:

Op de huurprijs is BTW van toepassing.

Huurovereenkomst:

Standaard ROZ-huurovereenkomst, model 2015.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Kraanspoor 36, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Office:

Nestled in the vibrant and creative NDSM Wharf area of Amsterdam, Kraanspoor 36 is a truly unique office space. This distinctive building, spanning three stories and extending gracefully over the water, offers a breathtaking view of the IJ. Its innovative design, which integrates the former crane track, creates a transparent and open workspace flooded with natural light through large windows. Notably, Kraanspoor 36 is more than just a spectacular office; it's an eco-conscious marvel, having earned accolades such as the National Steel Award 2008, the Glass Award 2008, and the MIPIM 2008 Green Building Award +.

This turnkey office spans 330 sq m and is bathed in natural light, creating a bright and inspiring work environment. It comes fully furnished for your convenience and includes well-equipped meeting rooms and a relaxation area. Additionally, parking is available at the parking places, ensuring hassle-free commutes for you and your team.

Location and accessibility:

Kraanspoor 36 resides in the heart of the NDSM Wharf, a vibrant cultural hub known for its art exhibitions, festivals, and creative events. This lively atmosphere contributes to a unique and inspiring work environment. The representative office building is an iconic landmark in this area and one of the best working environments in this neighborhood.

The nearby Amsterdam Stenendokweg bus station, just a 7-minute walk from the office, provides convenient access to Amsterdam Centraal station. Moreover, the NDSM ferry terminal is a stone's throw away, offering regular ferry services to Central Station, providing easy access to Amsterdam's centre. For those who prefer road travel, direct access to the s118 road and proximity to the A10 motorway make commuting a breeze. Ample nearby parking options further enhance accessibility.

PROJECTINFORMATIE (ENG)

Kraanspoor 36, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Availability:

A total of approx. 330 sq m office space is available for rent immediately.

Lease term

Until 31 August 2029, notice period of at least 12 months.

Rental price:

Approx. € 6,700 p/m excluding VAT and service charges.

Service charges:

Approx. € 2,600 p/m excluding VAT and service charges.

State of delivery:

The available office space will be delivered in a turn-key state. The office space offered is fully furnished and ready for immediate use.

VAT

The rental price will be subject to VAT.

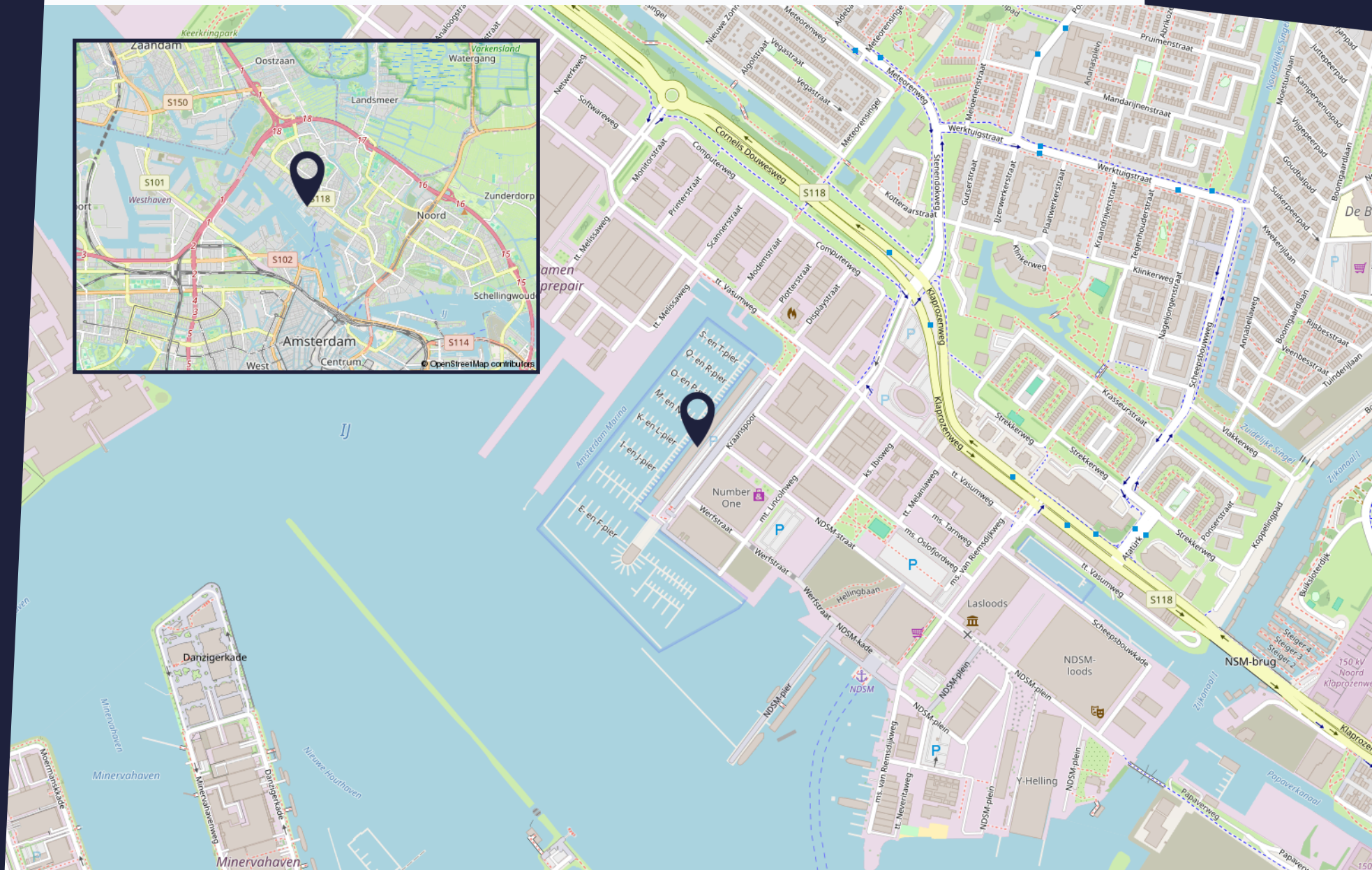
LEASE AGREEMENT

Standard ROZ lease agreement, model 2015.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

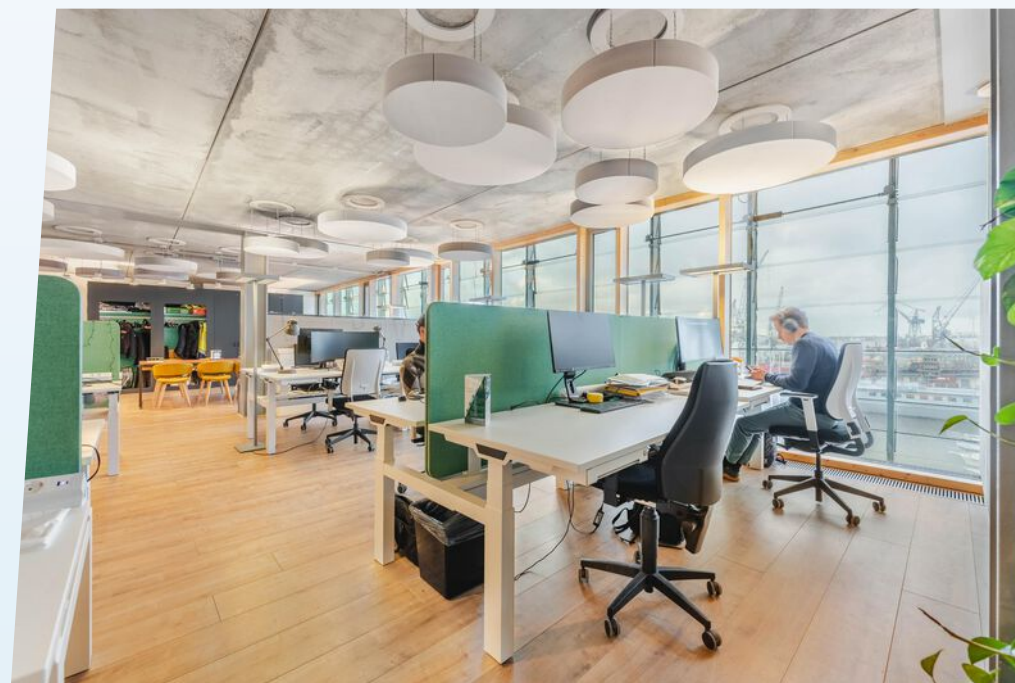
Kraanspoor 36, Amsterdam

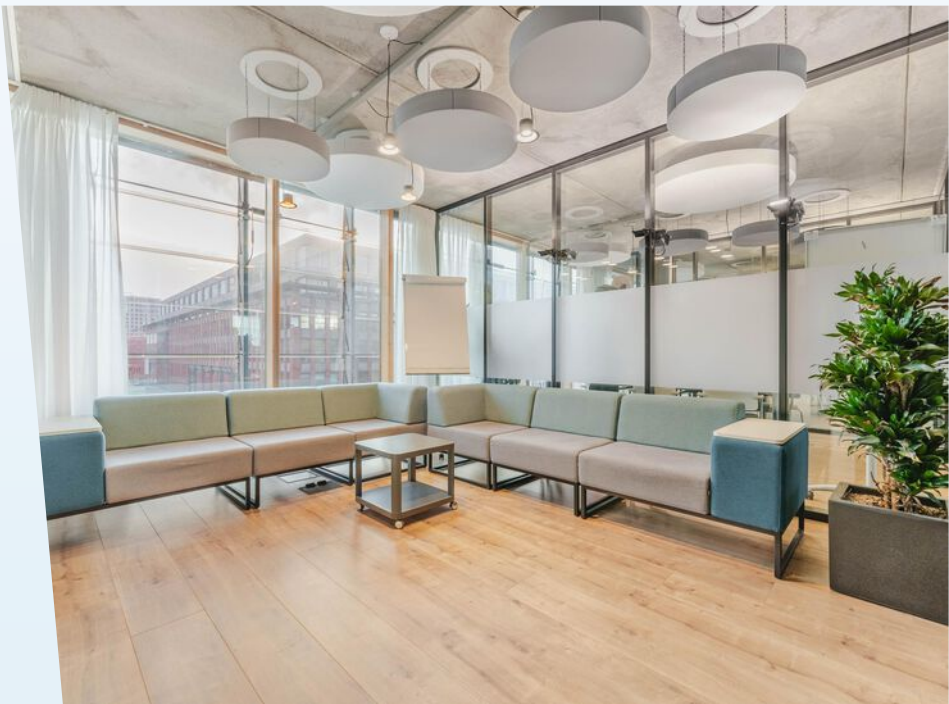
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kraanspoor 36, Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl