



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bent u een creatieve onderneming die op zoek is naar een moderne kantoorunit in de Amsterdamse Houthavens? Dan is dit het perfecte moment om een bezichtiging in te plannen voor het pand gelegen aan de Haparandaweg in Amsterdam. De kantoorunit heeft een totale oppervlakte van circa 147 m² en is gebouwd in het jaar 2014 en is een absoluut visitekaartje voor haar gebruiker.

Metrages

Begane grond: circa. 77 m² BVO

1e verdieping: circa. 70 m² BVO

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorunit is gelegen aan de Amsterdamse Minerva Haven, een onderdeel van de Houthavens. De Minerva Haven is een stadshaven, met een creatieve oase tussen het bruisende Amsterdamse centrum en het grootschalige havengebied.

De op- en afritten van de Rijksweg A10 bevinden zich op 5 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A8 en de A5. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 250 meter loopafstand.

Het centrum van Amsterdam is uitstekend beschikbaar middels het openbare vervoer. De verbinding met Tram, Metro, Bus en Trein is uitstekend.

PROJECTINFORMATIE

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Bij de kantoorunit is een privé parkeerplaats aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Parkeergarage

Tevens is er een beveiligde garagebox beschikbaar voor het parkeren van uw voertuig. De kosten hiervoor bedragen € 200,- per maand.

Bestemming

De kantoorunit is bestemd voor creatieve bedrijvigheid in de kunsten, media & entertainment en zakelijke dienstverlening. Voor hier meer informatie omtrent de mogelijkheden, kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Akoestische plafondpanelen
- Alarminstallatie met mistinstallatie
- Dubbele beglazing
- Elektrische stalen rolluiken
- Garderobe
- Glasvezel

PROJECTINFORMATIE

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam

- Hardhouten kozijnen
- Verlichting
- Internet- en telefonieaansluiting
- Lamellen
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Rubberen vloer
- Serruimte
- Deel stucwerkwanden
- Deel stucwerkplafond
- Toiletruimte
- Vloerverwarming
- Warmte werende ramen

Huurcondities

Huurprijs: € 2.900,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

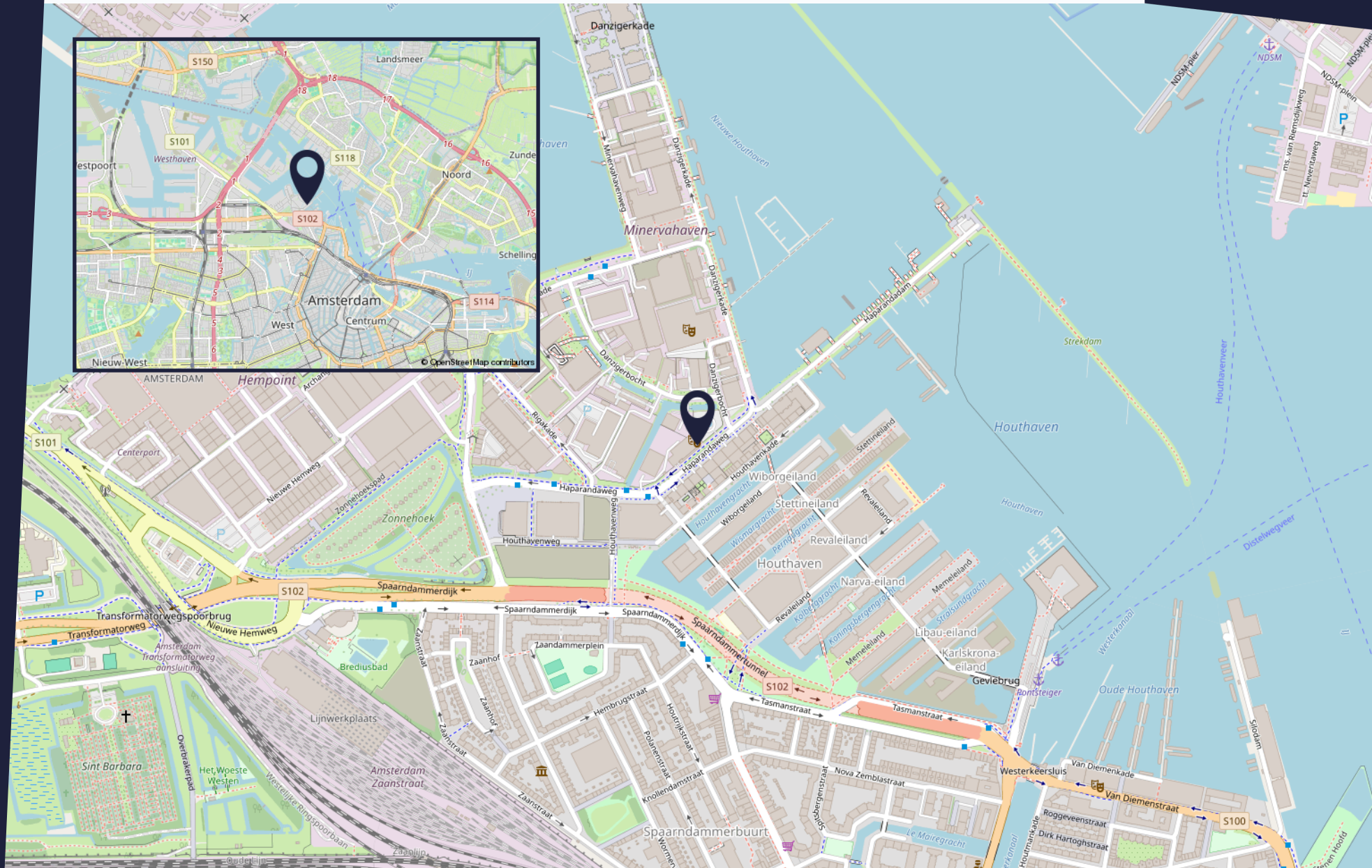
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Haparandaweg 67 E 5, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

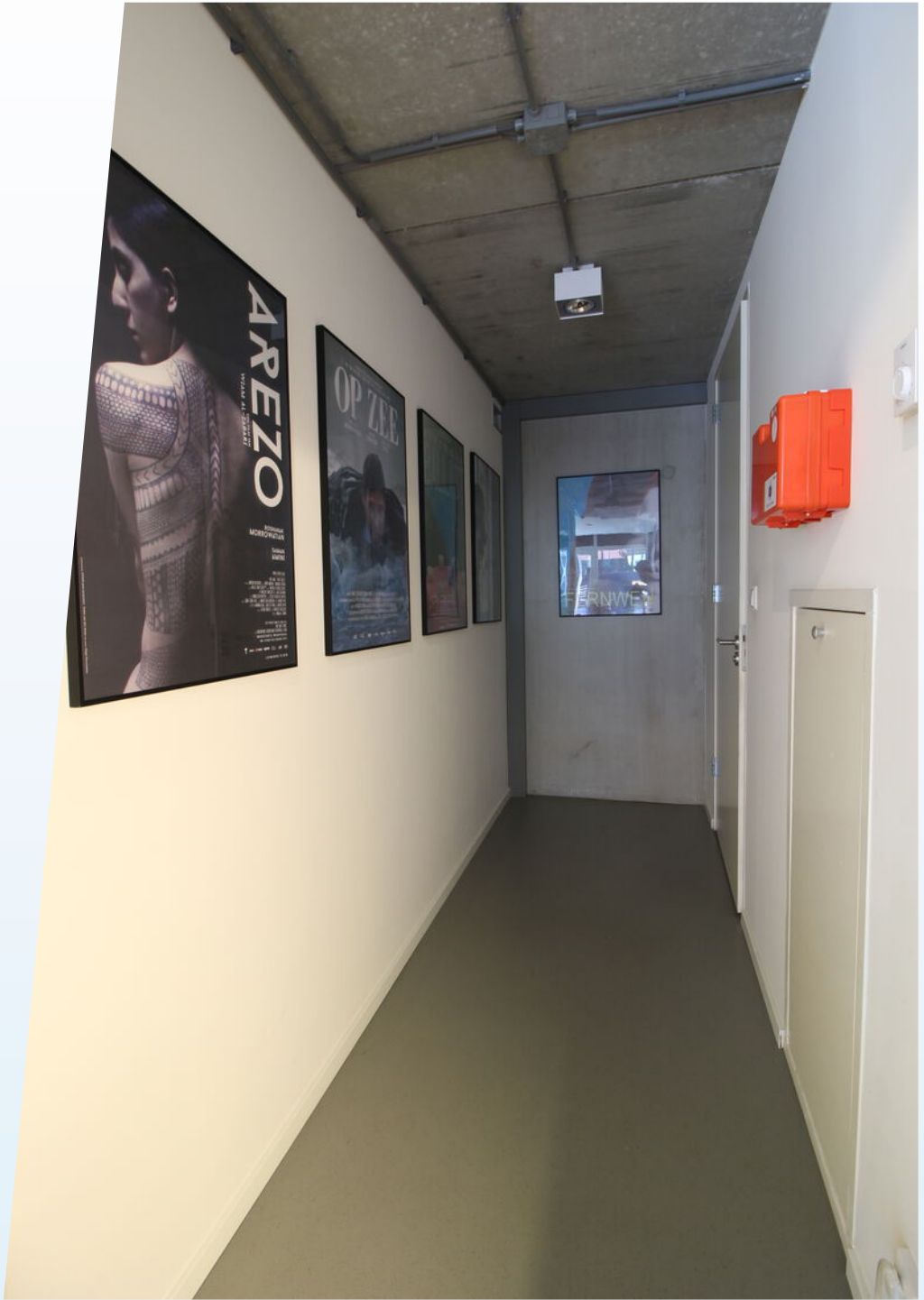
Haparandaweg 67 E 5,
Amsterdam













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl