



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Papaverhof 22, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Papaverhof 22, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Wij zijn een praktijk in relatietherapie en willen graag nauw samenwerken met therapeuten en coaches. Wij streven ernaar om een praktijk van professionals (coaches & therapeuten) op te bouwen die elkaar kunnen ondersteunen en aanvullen, waardoor een diverse praktijk ontstaat met verschillende disciplines. Dit biedt de mogelijkheid om door te verwijzen en te netwerken, en draagt bij aan het creëren van een inspirerende omgeving waarin groei en samenwerking centraal staan.

Onze visie is om niet alleen hoogwaardige kantoorruimtes aan te bieden, maar ook om een vruchtbare voedingsbodem te creëren voor professionele ontwikkeling en synergie tussen verschillende vakgebieden. Dit maakt de praktijk niet alleen een plek om te werken, maar ook een hub voor groei, samenwerking en uitwisseling van ideeën.

Deze moderne kantoorruimtes op de begane grond en eerste verdieping zijn te huur in drie spreekkamers. Het gebouw, ontworpen door Marc Koehler Architects, maakt deel uit van het project "Republica" in Buiksloterham, Amsterdam Noord. Het gebied transformeert naar een evenwichtige mix van werk, wonen, ontspanning en hotelopties, dicht bij het centrum van Amsterdam. Het gebouw is gunstig gelegen tussen de Papaverweg en de Bosrankstraat in Buiksloterham, Amsterdam Noord. Deze opkomende wijk is een levendig voorbeeld van een voormalig industriegebied dat getransformeerd wordt tot een levendige woon- en werkomgeving, waar duurzaamheid centraal staat. Het project "Republica" streeft naar een volledig zelfvoorzienende status op het gebied van energie, dankzij slimme oplossingen zoals zonne-energie en warmte-koudeopslag.

PROJECTINFORMATIE

Papaverhof 22, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bovendien is het gebied goed bereikbaar, met het metrostation Noorderpark en diverse buslijnen binnen handbereik, waardoor de locatie ideaal is voor zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Het aanbod omvat ook parkeermogelijkheden met 10 parkeerplaatsen te huur in de ondergrondse parkeergarage. In de praktijk zijn alle spreekkamers prachtig en zorgvuldig ingericht, met aandacht voor detail. Bovendien is er altijd koffie en thee beschikbaar voor een comfortabele en gastvrije omgeving. Onze focus ligt op het creëren van een sfeer waarin zowel therapeuten als cliënten zich op hun gemak voelen en kunnen genieten van een professionele en aangename setting.

We hebben momenteel drie prachtige spreekkamers beschikbaar voor verhuur. Elke kamer is zorgvuldig ingericht en biedt een comfortabele en professionele omgeving voor therapeuten en coaches om hun praktijk te voeren.

We nodigen geïnteresseerde professionals graag uit om deze ruimtes te ontdekken en de mogelijkheden te verkennen voor het opbouwen van een bloeiende praktijk binnen onze gemeenschap.

Faciliteiten:

- Hoogwaardig interieur ontworpen door ervaren interieurstylisten
- 5 dagen in de week open
- Supersnelle Wifi
- Schoonmaakservice
- Goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden
- Volledig uitgeruste keuken
- Pantry's op elke verdieping met hoogwaardige koffie- en thee mogelijkheden
- In office koelkast

PROJECTINFORMATIE

Papaverhof 22, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities per werkplek:

- 12 maanden
- Waarborgsom: 1 maand huur
- Verplicht belaste prestaties
- De huurprijs is gebaseerd op het gebruik van één persoon. Mocht een tweede persoon gebruik willen maken van de ruimte, dan zal er een meerprijs gerekend worden van 15% op de huurprijs.

Servicekosten:

Inbegrepen in de huurprijs

Oplevering:

In overleg

Begane grond

Unit 1: 17,63 m²

Unit 2: 16,24m²

Unit 3: 18,02m²

PROJECTINFORMATIE

Papaverhof 22, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs per maand: vanaf € 950 ,- per maand, excl. BTW.
Servicekosten per maand: €110,- excl. BTW.
(Met uitzondering van 12 vrijdagen per jaar.)

Huurprijs per dag: vanaf € 95,- per dag excl. BTW incl. servicekosten. Er is een mogelijkheid om meerdere vaste dagen per week te huur.
(De ruimtes zijn beschikbaar vanaf 09:00 uur tot 21:00 uur.)

Huurtermijn: In overleg, minimaal 12 maanden.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van één maand huur.

De spreekkamers zijn gemeubileerd en het is niet toegestaan hier iets aan te veranderen.

PROJECTINFORMATIE

Papaverhof 22, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

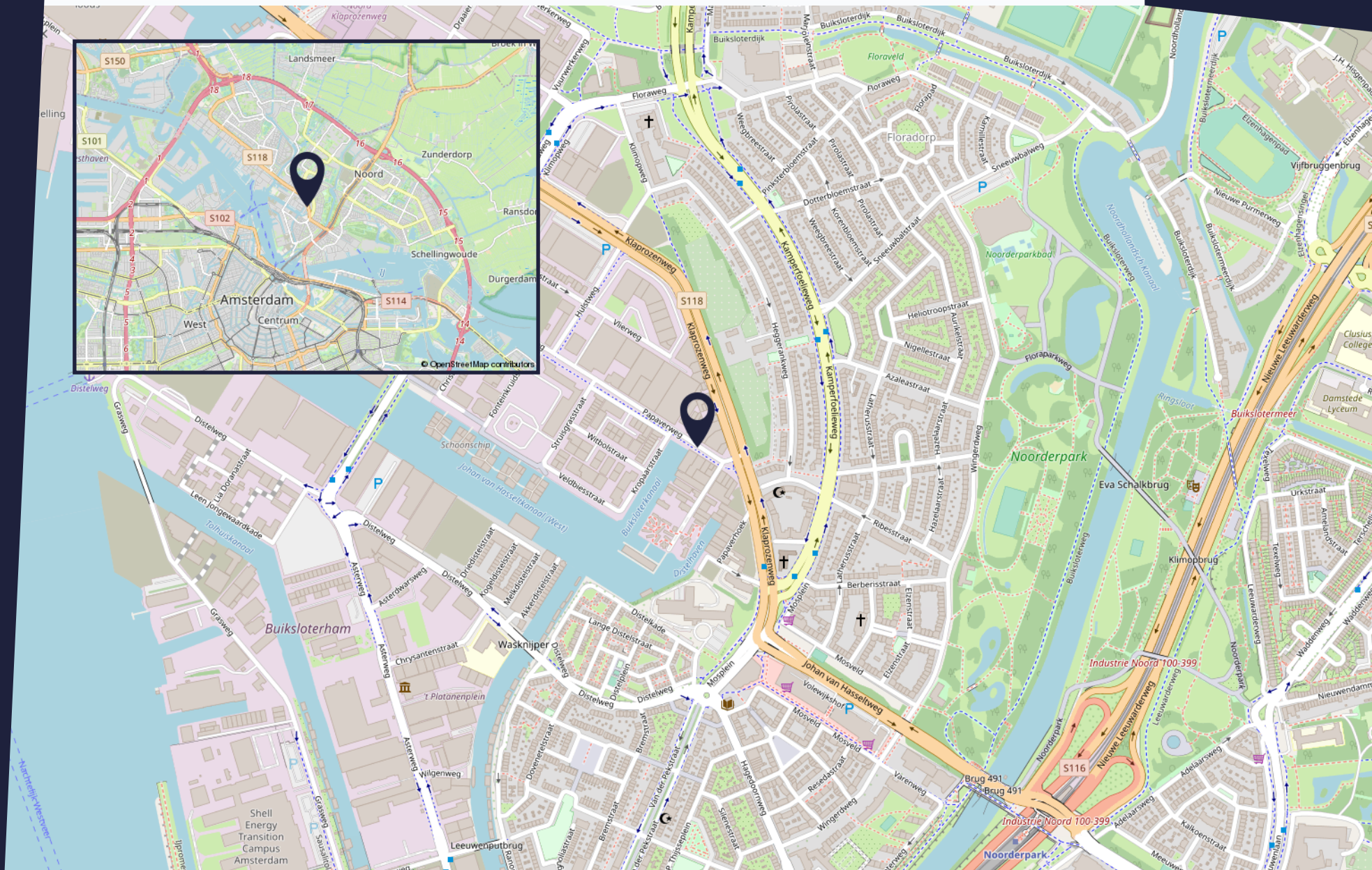
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

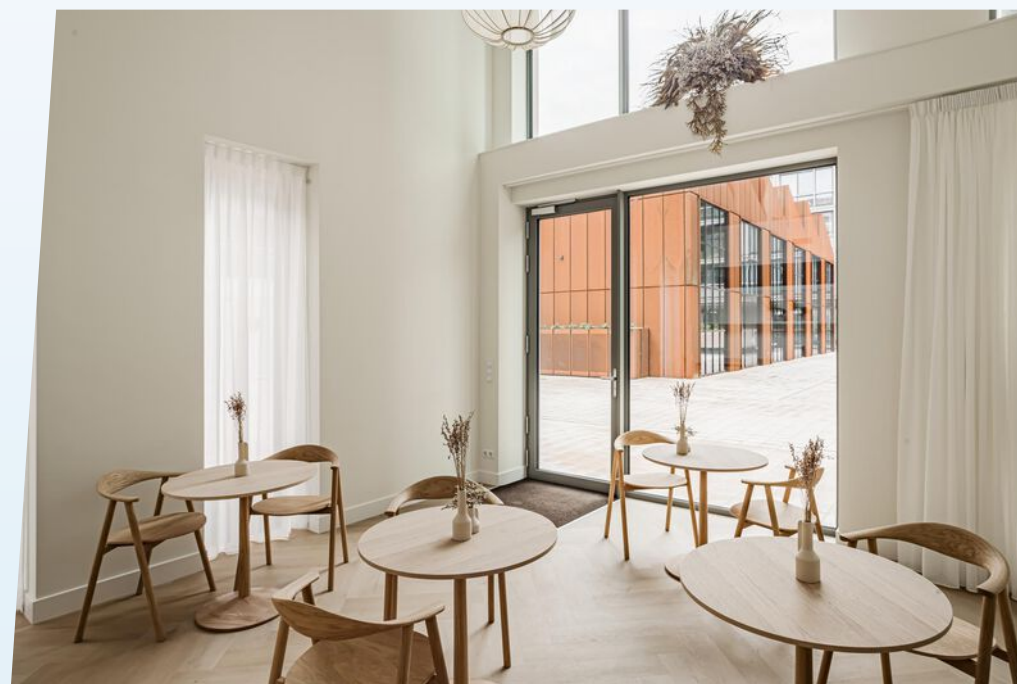
Papaverhof 22, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Papaverhof 22, Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl