

Backershagen 99A

220 m² | € 235,- per m2 per jaar

Brochure



Wessel Kouwen
06-29515515



Beschrijving

Nieuw in de verhuur: 220 m² turn-key kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping van Backershagen Offices, een ruimte met een riante vrije hoogte, veel daglichttoetreding en diverse faciliteiten waaronder meerdere vergaderruimtes en een grote, gedeelde keuken met tafeltennistafel. Dit metrage is in nader overleg nog uit te breiden met 150 m² additionele kantoorruimte. De ruimte is semi verbonden aan de kantoorruimte van de verhuurder, 1 Camera, een creatief bedrijf actief in de reclamebranche. De kantoorruimte heeft een eigen ingang en is afgesloten van de overige kantoorruimte op basis van een semi-open kastenwand. Dit waarborgt privacy wanneer nodig en biedt ruimte voor contact indien gewenst. Tevens zijn er diverse vergaderruimtes aanwezig en is de ruimte voorzien van een eigen, dubbele toiletgroep (meerdere toiletgelegenheden op de verdieping). De kantoorruimte is bestemd voor o.a. kantoren en dienstverlening.

Het object is gelegen op een zeer centrale locatie in Buitenveldert. De locatie is zeer goed bereikbaar met OV en eigen vervoer, tevens is er ruime openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw. Binnen het gebied is een parkeervergunning te verkrijgen bij de gemeente per 2 FTE, voor ca. EUR 300,- per jaar. Op 4 minuten loopafstand vertrekt bus 461, deze staat in directe verbinding met treinstation Amsterdam Zuid. Op deze wijze is het treinstation binnen ca. 15 minuten bereikbaar. Met eigen vervoer is het object bereikbaar via de A10 op/ afrit 9 (RAI), tevens binnen ca. 4 minuten. Op loopafstand bevinden zich diverse faciliteiten waaronder winkelcentrum Gelderlandplein, het Gijsbrecht van Aemstelpark en andere voorzieningen zoals een supermarkt, hotel en horeca.



Beschrijving

OPPERVLAKTE

Het gebruikersoppervlakte bedraagt 220 m² kantoorruimte, eventueel mogelijk uit te breiden met 150 m² in nader overleg. Zie plattegronden voor de onderverdeling van de metrages per ruimte.

HUURPRIJS

€ 235,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.



Locatie

Centraal in Buitenveldert

BEREIKBAARHEID



Auto

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar via de A10 op/ afrit 9 (RAI), binnen ca. 4 minuten.



Parkeren

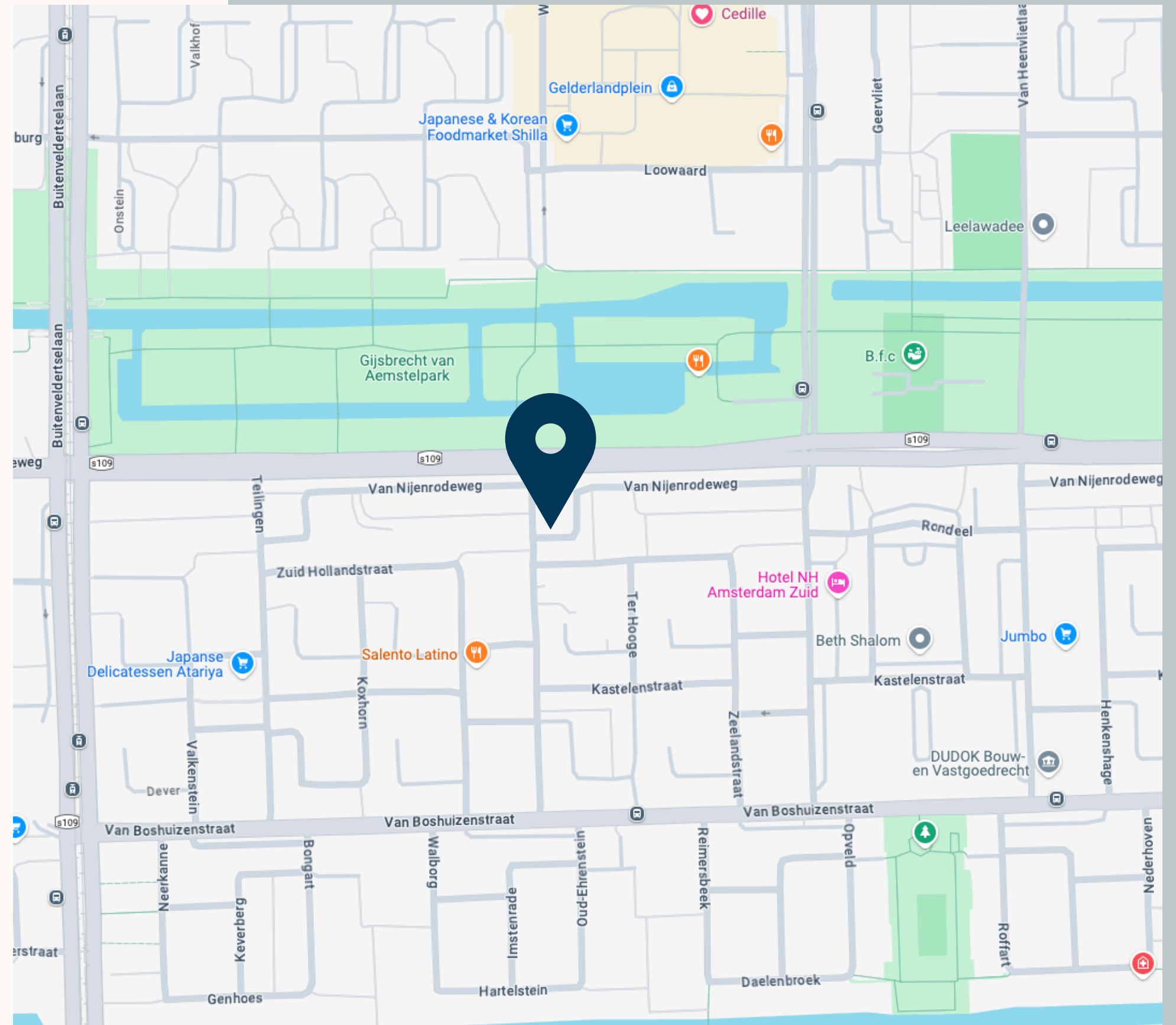
Ruime openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw. Binnen het gebied is een parkeervergunning te verkrijgen bij de gemeente per 2 FTE, voor ca. EUR 300,- per jaar.



Openbaar vervoer



Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer, op 4 minuten loopafstand vertrekt bus 461, deze staat in directe verbinding met station Amsterdam Zuid. Op deze wijze is het treinstation binnen ca. 15 minuten bereikbaar.





Bestemming

Het bestemmingsplan 'Buitenveldert 2013', onherroepelijk vastgesteld op 06-05-2015 is van toepassing op dit adres. Het object heeft de bestemming Gemengd - 1 (woongebouwen aan hoofdassen).

Hieronder valt o.a.:

- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Bedrijf;

Voor meer informatie en het volledige plan, verwijzen wij u naar de website van het omgevingsloket.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het Gehuurde wordt opgeleverd in turn-key staat, o.a. voorzien van:

- Vloerafwerking;
- 2 kleine vergaderruimtes van ca. 8 m²;
- Grote vergaderruimte van ca. 15 m²;
- Verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Huidige scheidingswanden indeling;
- Open kantoortuin van ca. 150 m²;
- Riante, gedeelde keuken met lunchtafel;
- Gedeelde tafeltennistafel;
- Eigen, dubbele toiletgroep.

HUURINGANGSDATUM

Per 1 augustus 2025.

HUURTERMIJN

Minimaal 3 jaren, met een opzegtermijn van 6 maanden.

Beschrijving

OPPERVLAKTE

Het gebruikersoppervlakte bedraagt:

- 220 m² kantoorruimte (kantoor 2);
- 150 m² kantoorruimte (kantoor 1), in nader overleg additioneel beschikbaar voor verhuur.

Aanvullende plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar, hierin is een verdere onderverdeling van de metrages per ruimte.























HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2026, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

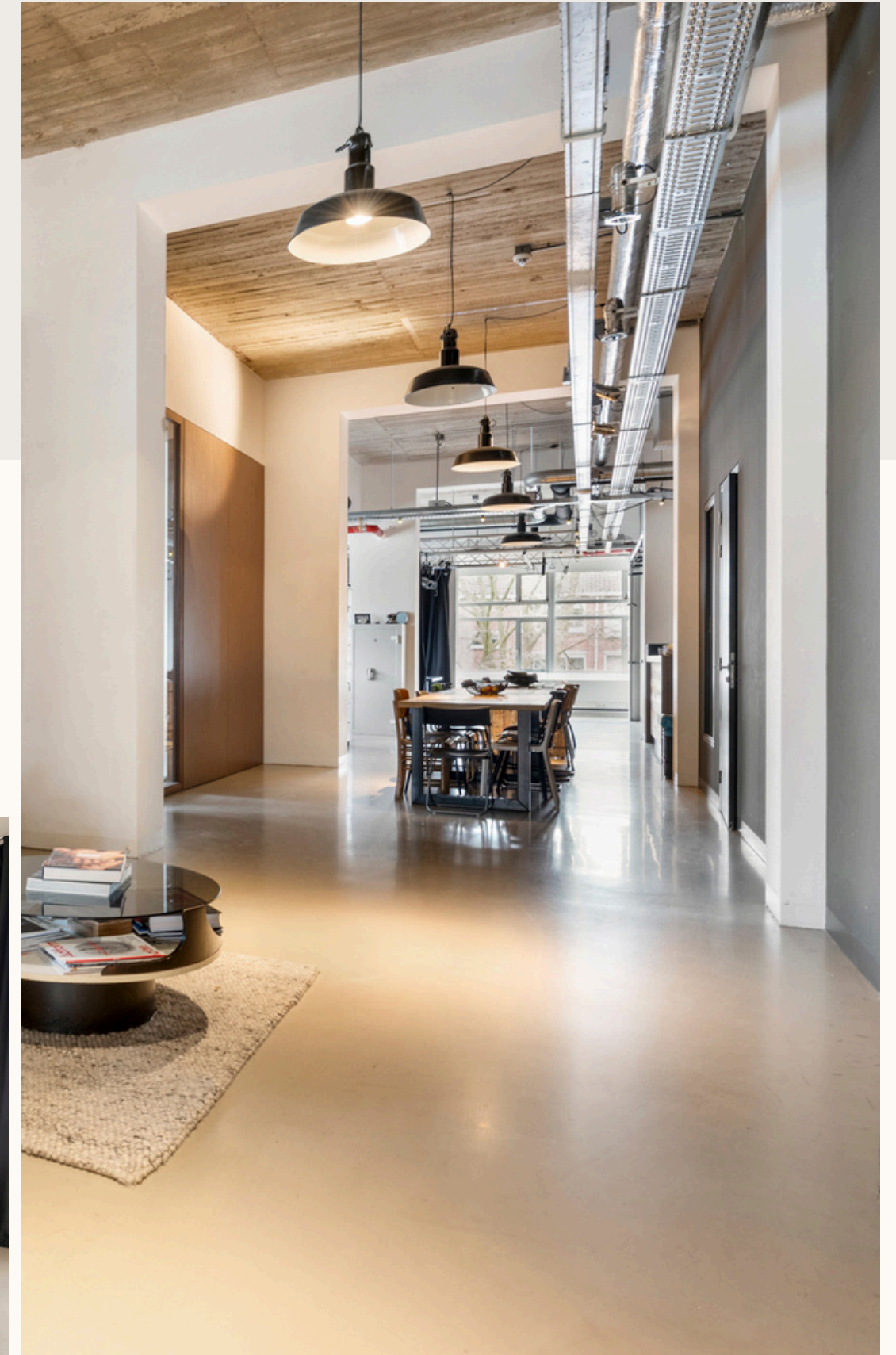
Er dient een bankgarantie of waarborgsom gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel B.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 230a.







DISCLAIMER

Verhuurder en/of haar adviseur staan niet in voor de juistheid of volledigheid van de informatie welke beschikbaar is gesteld in het onderhavige document. De geïnteresseerde zal zich derhalve nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de ter beschikking gestelde informatie. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen.

Alle informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld. Geïnteresseerde zal op geen enkele wijze enige informatie welke zij heeft ontvangen in het proces openbaar maken op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bird Real Estate.

Verkoper behoudt zich het recht voor zonder opgave van reden :

1. het gehele verhuurproces te wijzigen;
2. onderhandelingen te beëindigen;
3. voorstellen af te wijzen;

Alle onderhandelingen die Bird Real Estate voert met kandidaten is onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van verhuurder.



Contact

Voor vragen of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Bird Real Estate
info@birdrealestate.nl

Wessel Kouwen
06-29515515