

TE HUUR



Ceintuurbaan 448-452 Amsterdam
www.ceintuurbaan448.nl

373 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Mooie winkel-, of kantoorruimte gelegen op de begane grond aan de levendige Ceintuurbaan, midden in het hart van De Pijp in Amsterdam-Zuid. De ruimte beschikt over een eigen entree aan de straatzijde, waardoor zichtbaarheid en toegankelijkheid optimaal zijn. In de directe omgeving bevinden zich het Sarphatipark, de bekende Albert Cuypmarkt en tal van horecagelegenheden, zoals Coffee Company, De Wasserette en Brut de Mer. Ook zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken op loopafstand. Metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) en meerdere tramhaltes liggen op steenworp afstand, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid.

BIJZONDERHEDEN

- Hoge attentiewaarde dankzij frontbreedte van ruim 25 meter
- Entree aan de Ceintuurbaan én Servaes Noutstraat
- Uitermate geschikt voor maatschappelijk dienstverleners, kantoorgebruikers en showrooms
- Fraaie hoekligging met zicht op diverse speelvelden

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt 373 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

Ceintuurbaan 448 is eenvoudig te bereiken met tramlijnen 3, 4, 12 en 24, met diverse haltes op loopafstand. Daarnaast bevindt zich metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) op enkele minuten lopen, wat zorgt voor een snelle verbinding met Amsterdam Centraal en Amsterdam Zuid.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam. Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'De Pijp 2018' geldt de bestemming Gemengd-1 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van:

- Detailhandel;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Kantoor.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het online omgevingsloket van de overheid (Regels op de kaart).

SERVICEKOSTEN

Een voorschotbedrag van € 12,89 per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting. Het object is eigendom van een toegelaten instelling.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 295 per m² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 12,89 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	373 m²
Gevelbreedte	25 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Verwarming

ENERGIE

Energie label	A+
---------------	----

OMGEVING

Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
-------------------------------	-----















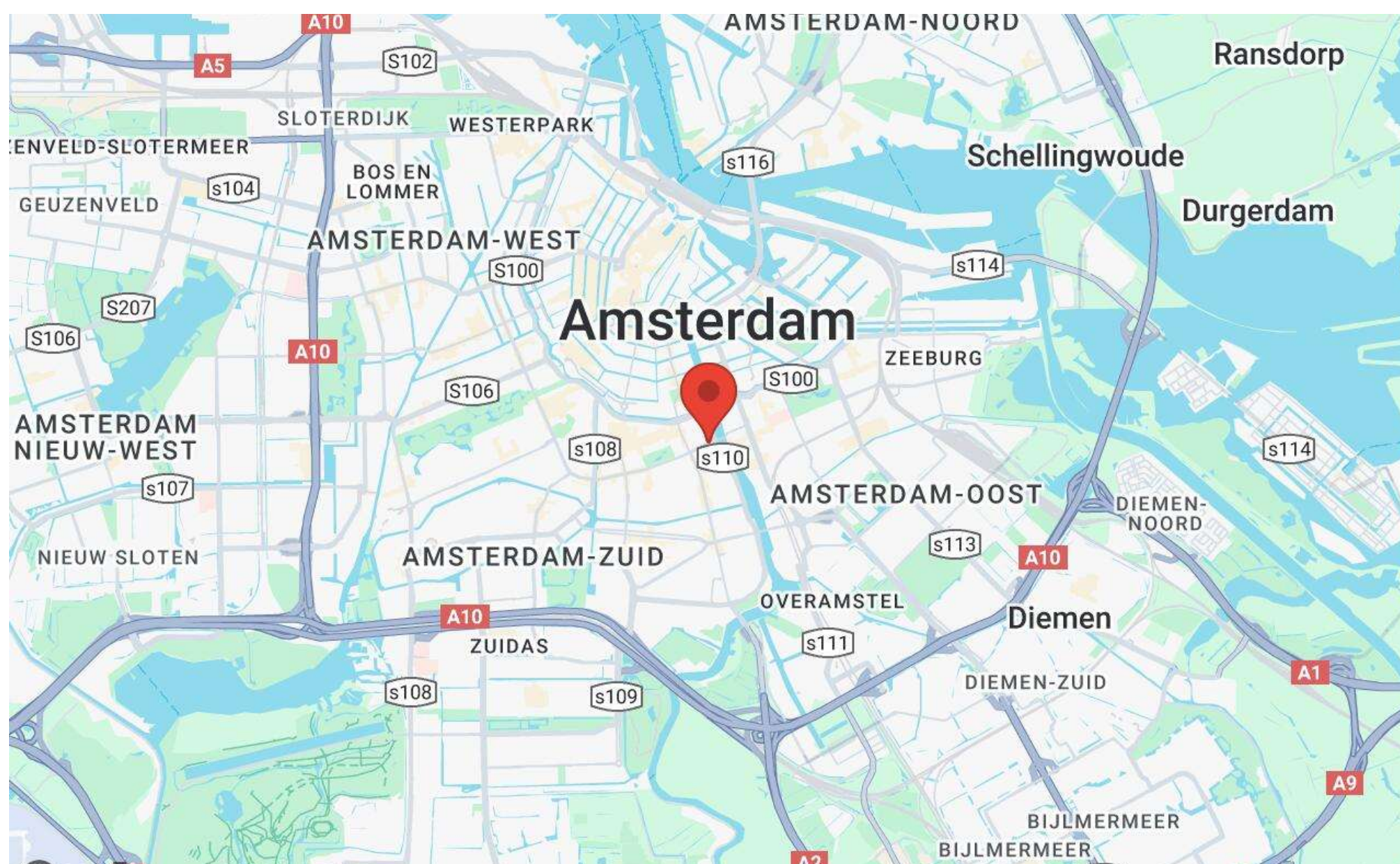
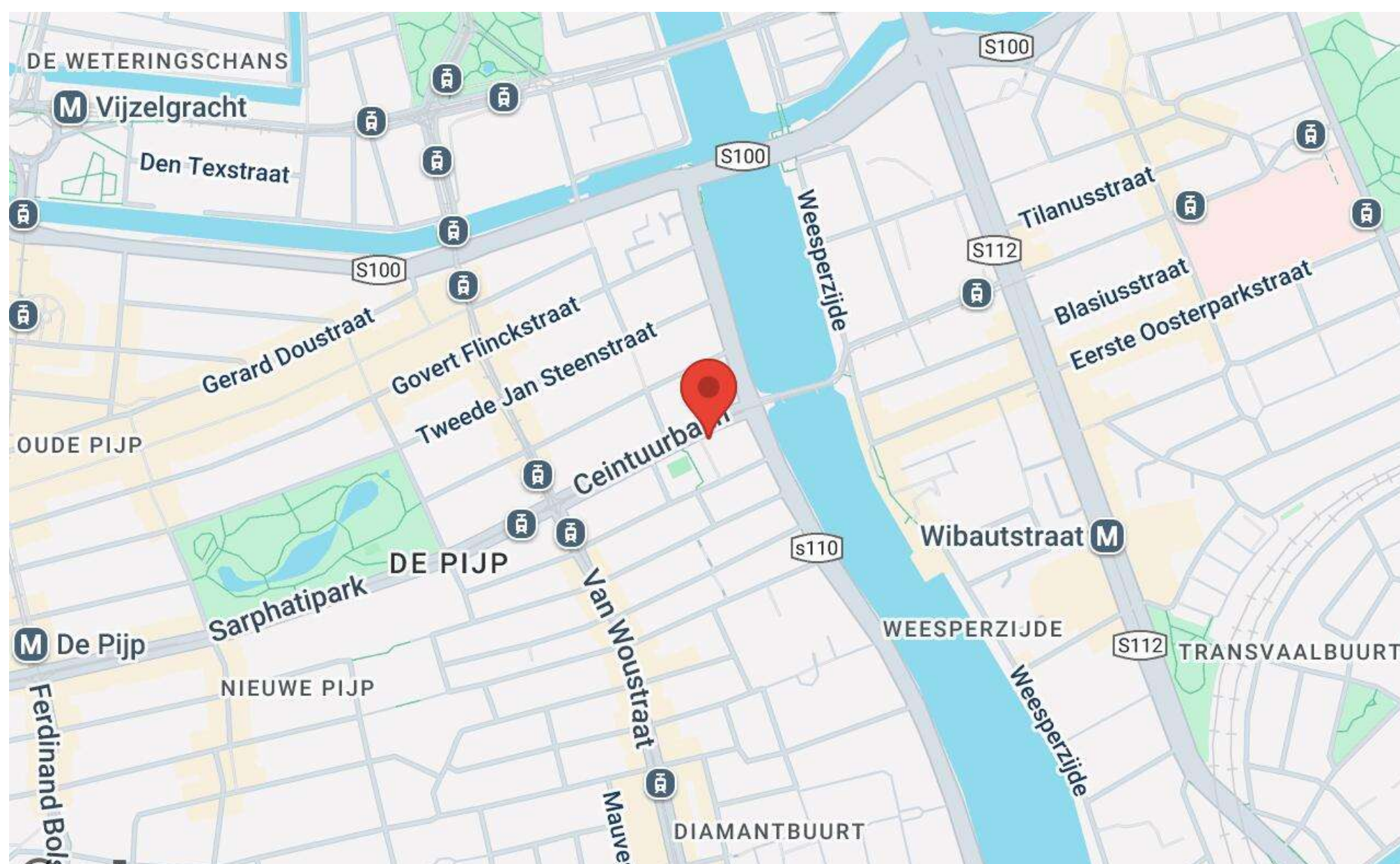








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Ceintuurbaan 448-452 Amsterdam

www.ceintuurbaan448.nl