

TE HUUR



tt. Vasumweg 152 Amsterdam
www.ttvasumweg152.nl

281 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

BEDRIJFS/-KANTOORRUIMTE PER DIRECT BESCHIKBAAR

Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek in een bruisende, creatieve omgeving? Op de tweede verdieping van Fort Cortina vindt u een prachtige kantoor-/bedrijfsruimte van 281 m² v.v.o., die per direct beschikbaar is. De locatie is uitstekend geschikt voor productie, distributie, showroomgebruik inclusief kantoren.

De ruimte beschikt over een zelfstandig balkon en biedt toegang tot een gemeenschappelijk dakterras met een indrukwekkend uitzicht over het iconische NDSM-werf. Een perfecte plek om te ontspannen, netwerken of inspiratie op te doen. De directe omgeving kenmerkt zich door een levendige community van creatieve bedrijven die hier de afgelopen jaren hun thuisbasis hebben gevonden. In de directe omgeving bevinden zich diverse hoogwaardige bedrijven en voorzieningen waaronder HEMA, Shurgard, Damen shiprepair, Greenworks Academy Amsterdam, Helling 7 en Loetje aan 't IJ.

BIJZONDERHEDEN:

- Per direct beschikbaar;
- Parkeren op eigen terrein;
- Dakterras;
- Lift.

OPPERVLAKTE

De beschikbare oppervlakte bedraagt 281 m² v.v.o. (inclusief aandeel algemene ruimte) gelegen op de tweede verdieping.

De opgegeven oppervlakte is vastgesteld conform de NEN2580. Het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN

Parkeren kan op eigen terrein en er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco verhuurd.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

LOCATIE

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer met een buslijnverbinding 35, 37, 38, 363 die op 5 minuten lopen van het gebouw stopt. De pontverbinding tussen NDSM en Amsterdam CS ligt op 15 minuten loopafstand.

Per auto is het object via de ringweg A10 (afslag S118) binnen enkele minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam bereikt u binnen 10 minuten via de S118 en IJtunnel (S116).

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

AANVAARDING

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

SERVICEKOSTEN

Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra.

VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 175 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 30 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	281 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	A
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en havengebied
---------	---

PARKEREN

Aantal parkeerplekken binnen	1 parkeerplekken
------------------------------	------------------





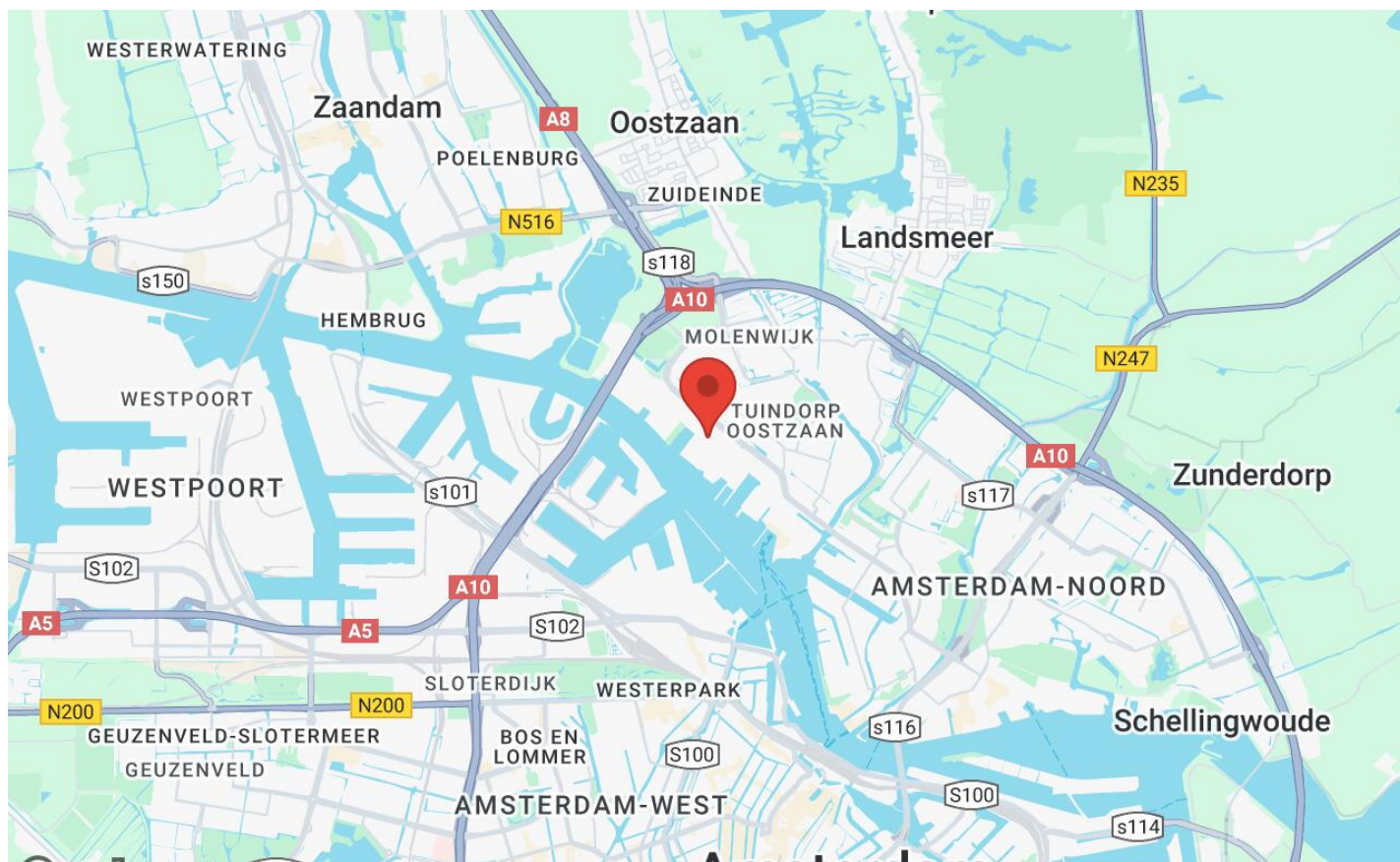
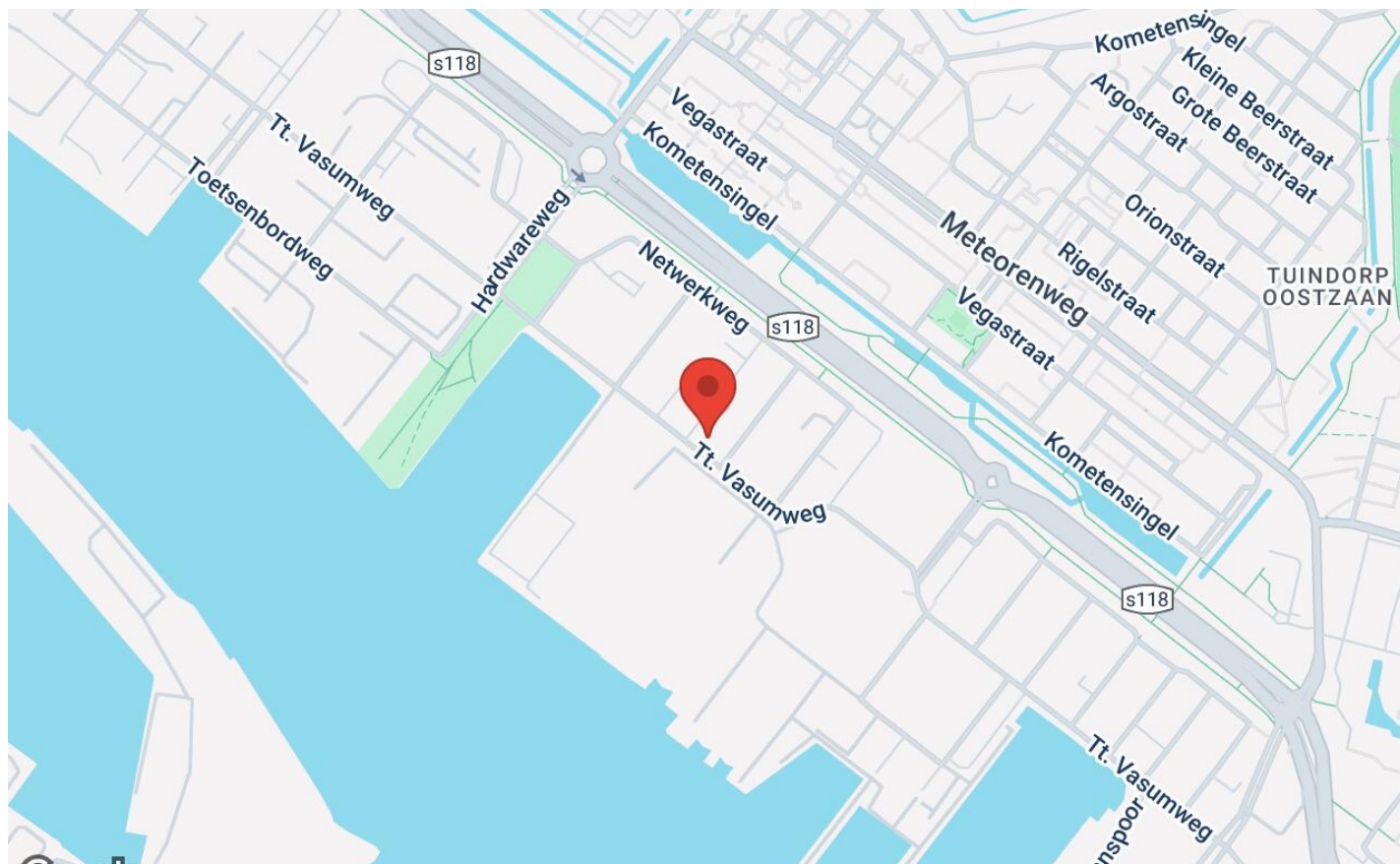








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

tt. Vasumweg 152 Amsterdam
www.ttvasumweg152.nl