

TE HUUR



Herengracht 575-577 Amsterdam
www.herengracht575.nl

57 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Representatieve kleinschalige kantoorruimte op de tweede verdieping aan de Herengracht 575 gelegen aan de achterzijde van het pand.

Bijzonderheden:

- Flexibel huren op de gracht;
- Gemeenschappelijke kantine en vergaderruimte (kosteloos);
- Direct te betrekken.

De historie van het pand gaat terug naar 1664, destijds als terrein in handen van een koopman op Venetië, Gerard van Papenbroeck. Zijn erfgenamen verkochten het perceel in 1699 aan de metselaar Hendrick Claesz de Vries, die er in 1699-1700 twee huizen met eenvoudige gevels bouwde. Rond 1800 is de gevel van dit dubbelhuis in zijn huidige vorm verbouwd tot de huidige hoogwaardige kantorenlocatie aan de Herengracht.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

In totaal ca. 56,70 m² v.v.o. (inclusief aandeel in de algemene ruimte) gelegen op de tweede verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is ondermeer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree;
- Gestucte plafonds met verlichtingsarmaturen;
- Gemeenschappelijke kantineruimte op de bovenste etage met zelfstandige pantry met apparatuur;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte op de begane grond;
- Kabelgoten voor elektra en data;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Trappenhuis en lift;
- Gedeelde toiletgroep.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het pand met openbaar vervoer is uitstekend. Het Rembrandtplein met diverse tram- (o.a. lijn 4 en 14) en buslijnen (o.a. 285 en 287) ligt op loopafstand, waardoor u in circa 15 minuten bij het Centraal Station bent. De Rijkswegen A2 en A10 liggen op circa 4-5 km afstand.

PARKEREN

Op openbaar terrein, in de directe omgeving.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van de leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aangehouden van € 65,- per m² per jaar, excl. BTW, op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een specificatie van de leveringen en diensten is op te vragen via ons kantoor.

OPLEVERING

Per direct te aanvaarden.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een huurtermijn van 2 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.250 per maand (excl. btw)
Servicekosten	€ 65 per m² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	57 m²
-------------	-------

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Liften, te openen ramen en verwarming

ENERGIE

Energie label	D
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
---------	---------------------------

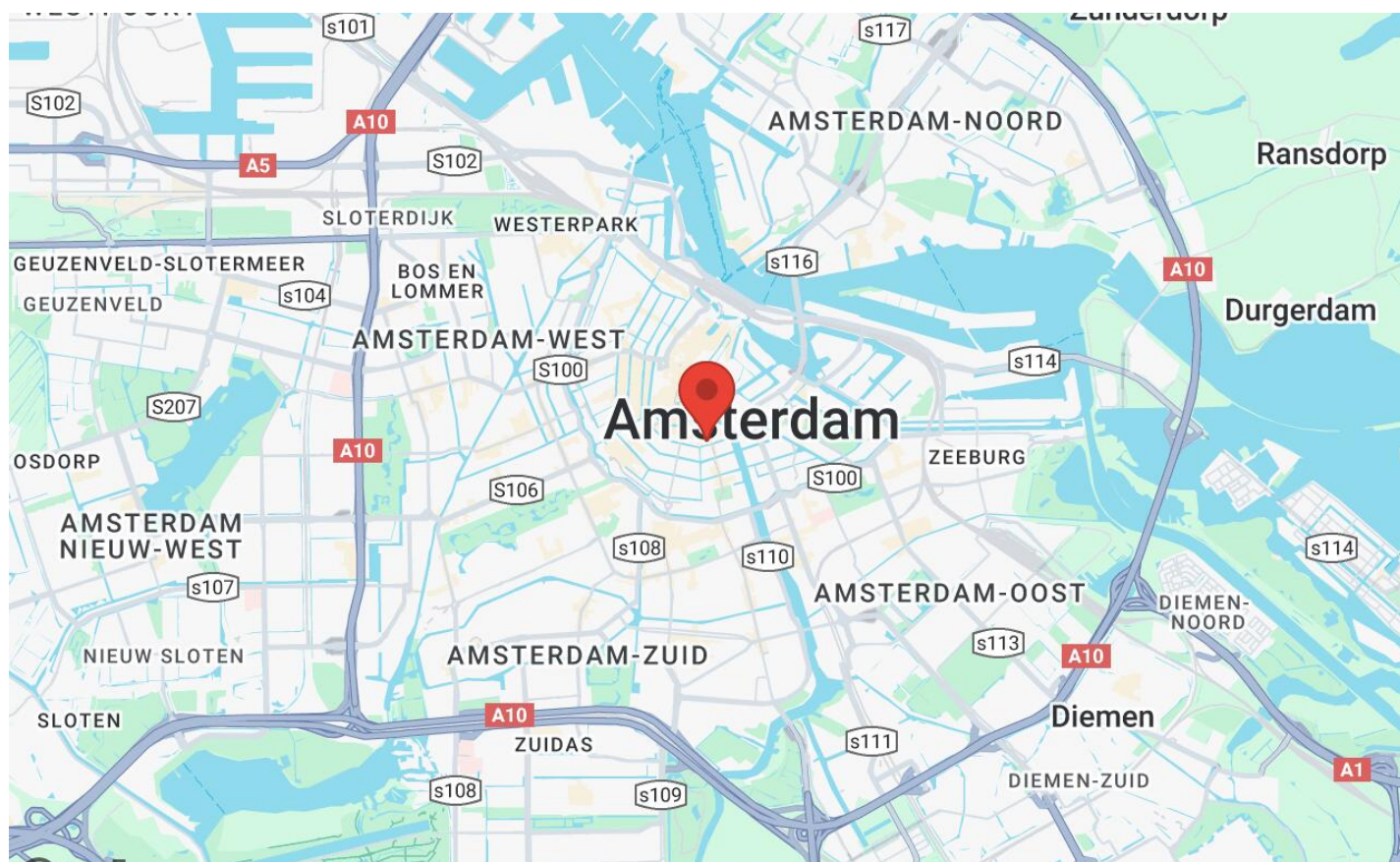
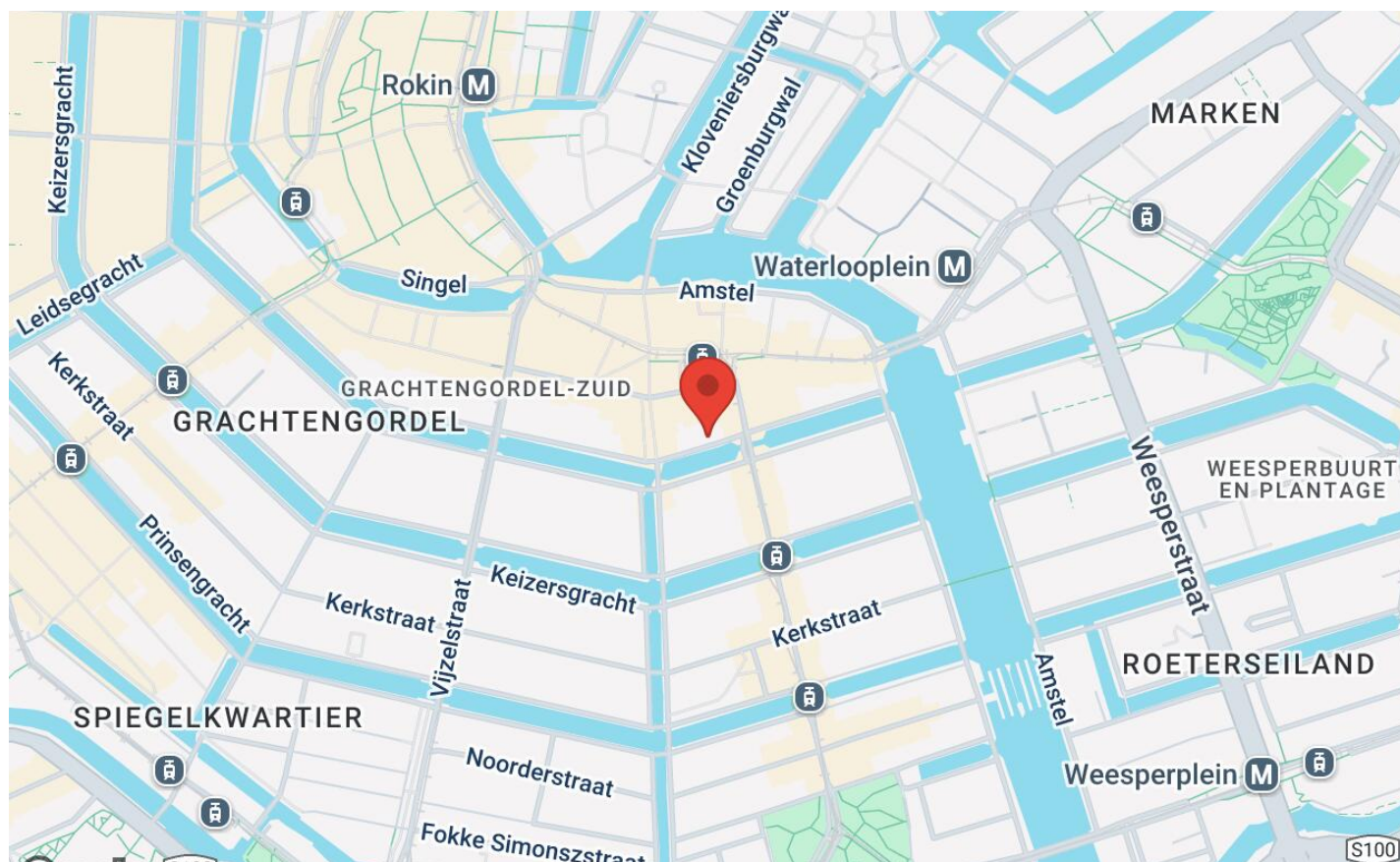








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Herengracht 575-577 Amsterdam
www.herengracht575.nl