

TE KOOP



Zeeburgerdijk 385-387 Amsterdam
www.zeeburgerdijk385.nl

150 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Zeeburgerdijk in het gebouw 'Loswal' bieden wij een moderne kantoorruimte aan inclusief mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De ruimte is gelegen in Zeeburg, aan de toegangsweg ten zuiden van het Cruquiseiland en het Zeeburgerpad. Dit is dé kans om uw bedrijf te vestigen op een inspirerende locatie aan het water. De omgeving kenmerkt zich door een mix van creatieve en ambachtelijke bedrijfspanden en moderne nieuwbouwcomplexen waar gewoond en gewerkt wordt. Niet voor niets is deze omgeving een broedplaats voor veel creatieve en inspirerende ondernemers. Het groene en waterrijke Flevopark ligt op loopafstand.

Fantastisch is de ligging en bereikbaarheid ten opzichte van de Ring Oost en openbaar vervoer (Muiderpoortstation, bus en tram). Via de Zuidelijke IJ-oever bereik je ook eenvoudig Amsterdam Centraal. De gezelligheid van winkels en horeca tref je aan rondom de Molukkenstraat en de Javastraat en ook winkelcentrum Brazilië is eenvoudig bereikbaar.

INDELING

De ruimte is ingedeeld met entree, 2 werkruimtes met een hoogte van 2,88m, 2 toiletten met voorruimte, pantry, archiefkamer met patchpaneel, CV/WTW-ruimte en een bergkamer met schuifpanelen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zeer gunstig. De locatie ligt vlakbij de Ringweg A10 (afslag S114 IJburg) en nabij het Centrum van de stad.

De bus- en tramhaltes (Insulindeweg) op loopafstand en directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, NS Station Amstel en NS Station Muiderpoort.

PARKEREN

Parkeren kan in de parkeergarage onder het pand. Er zit een parkeerplaats bij die extra groot is. Aanvullende parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig in de directe omgeving.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt ca. 150 m². De ruimte is ter plaatse ingemeten. Een meetrapport conform NEN2580 is niet voorhanden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, inclusief onder meer vloerverwarming, WTW-ventilatie, glasvezel, databekabeling, alarminstallatie met rookmelders, airco (buiten gebruik), schuifdeuren aan waterzijde, buitenzonwering en geluidwerende voorzetramen aan straatzijde en sanitair.

AANVAARDING

In overleg.

EIGENDOMSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- De erfpacht is afgekocht tot en met 30-09-2054;
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

- Gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 8269, appartementsindex 3 (Zeeburgerdijk 385)
- Gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 8269, appartementsindex 4 (Zeeburgerdijk 387)
- Gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 8269, appartementsindex 85 (parkeerplaats)

BESTEMMING

Voor de informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

ENERGIELABEL

Zeeburgerdijk 385: label B.

Zeeburgerdijk 387: label E.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

SERVICEKOSTEN

De ruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Details over de VvE zijn op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN

- Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van het notariaat Model Ring Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 595.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	150 m²
Perceel	

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	B
---------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Perceel -W-8269	(Gemeente Amsterdam)
Omvang	Appartementsrecht of complex

OMGEVING

Ligging	In woonwijk en aan vaarwater
---------	------------------------------

PARKEREN

Aantal overdekte parkeerplekken	1 parkeerplekken
---------------------------------	------------------









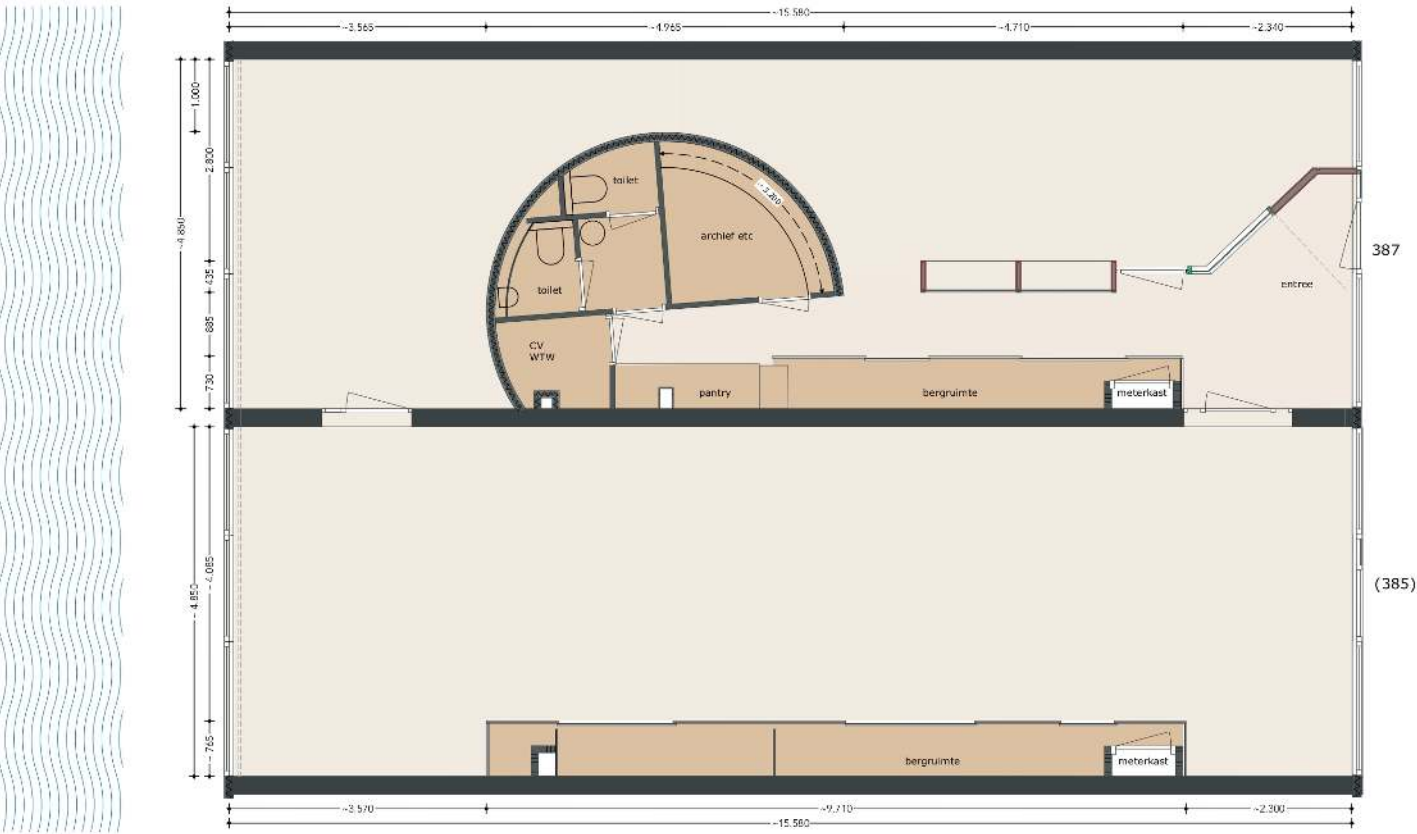






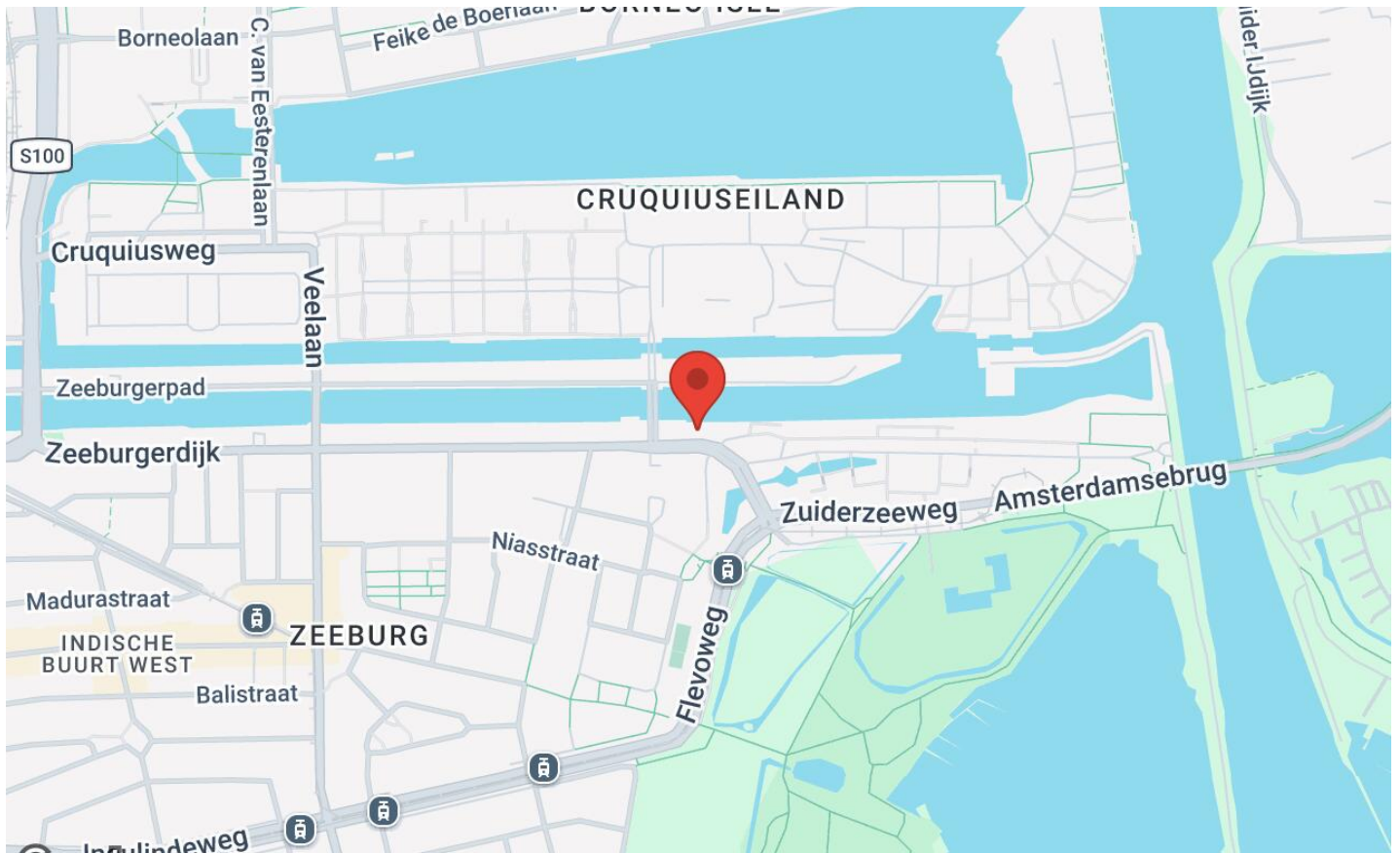


1_PLATTEGROND_ZEEBURGERDIJK_387_385



PLATTEGROND ZEEBURGERDIJK 387+385 | 1:50 | mei 2026

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Zeeburgerdijk 385-387 Amsterdam
www.zeeburgerdijk385.nl