
DYNAMIS
KRK
KRACHT
WERK
BETER WERK
VOOR EEN
BETERE WERELD
TE HUUR
Westerdoksdijk 473,
Amsterdam

Kenmerken

Huurprijs
€ 315 per m² per jaar (excl. btw)

Type object
Kantoorruimte

Servicekosten
€ 270 per maand (21% BTW van toepassing)

Opp. kantoorruimte
180 m²

Opp. bedrijfsruimte
180 m²

Totaal opp.
360 m²

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
2008

Energielabel
A







Omschrijving

Een moderne en functionele kantoorruimte gelegen aan de Westerdoksdijk, op fietsafstand van het Centraal Station Amsterdam. De ruimte is representatief afgewerkt en is voorzien van een onder meer een luxe pantry met keukenapparatuur, toiletten, entresol met verkamering en een nette vloer waardoor het direct te betreden is. De ruimte heeft een grote hoeveelheid daglicht en uitzicht over 't **IJ**. De locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer.

BIJZONDERHEDEN

- Uitzicht over 't **IJ**;
- Uitstekend bereikbaar met auto, OV of fiets;
- Parkeermogelijkheden voor de deur en in de parkeergarage;
- Energielabel A;
- Oplevering op kort termijn mogelijk.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 180 m² **VVO**, verdeeld over de begane grond (125m²) en entresol (55m²). Er is geen **NEN**-2580 meetrapport aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd. In overleg zijn er mogelijkheden voor overname van aanwezige voorzieningen en/of inrichting.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op korte afstand bevinden zich diverse busverbindingen en de pontverbinding richting Amsterdam Centraal Station, waardoor het centrum van Amsterdam snel bereikbaar is.

Via de nabijgelegen uitvalswegen is de A10 Ringweg Amsterdam eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Er zijn parkeermogelijkheden aan de openbare weg, direct voor de deur. Verder beschikt het complex over een ondergrondse parkeergarage met betaald parkeren.









BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan Gemengd 3, Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, vastgesteld op 05-11-2014 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van:

- kantoren;
- galeries;
- bedrijven.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor het afsluiten van contracten met nutsleveranciers. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

Daarnaast worden onder meer de volgende zaken vanuit verhuurder verzorgd: glasfonds, ontstoppongsfonds en verwijdering graffiti, waterverbruik en voorschot verwarming.

De servicekosten bedragen € 270,- per maand excl. btw.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A.

OPLEVERING

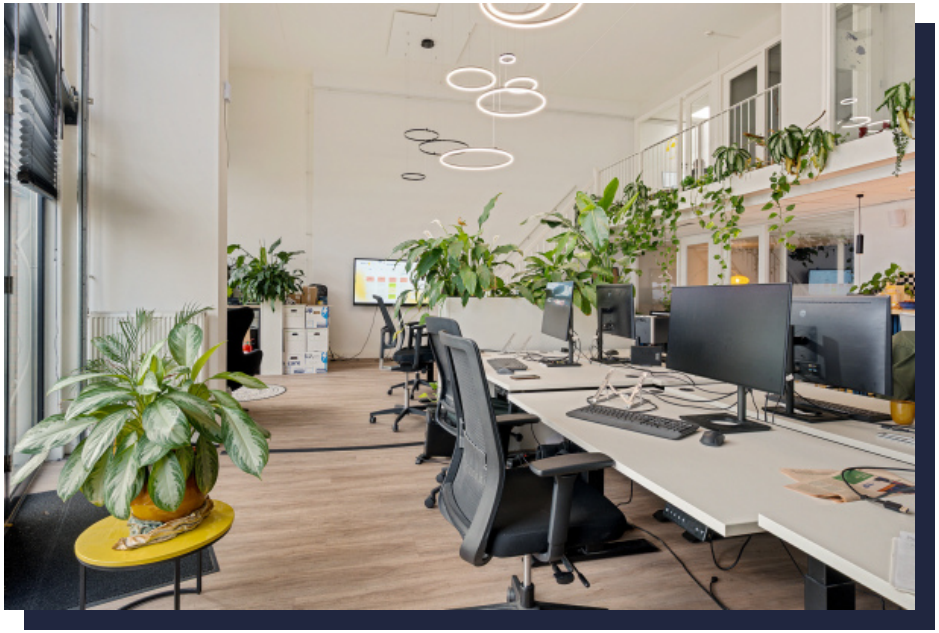
In overleg.

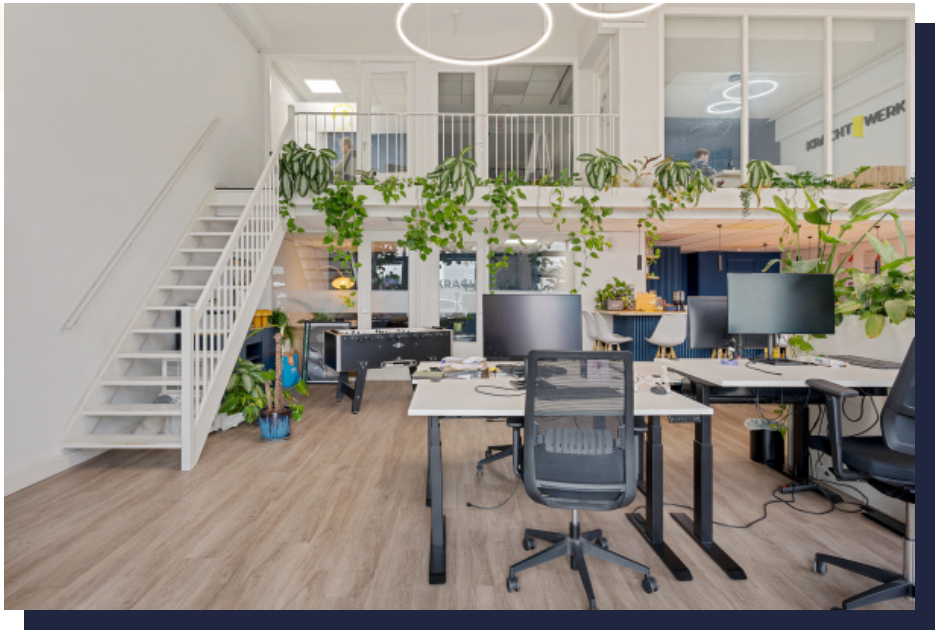
HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

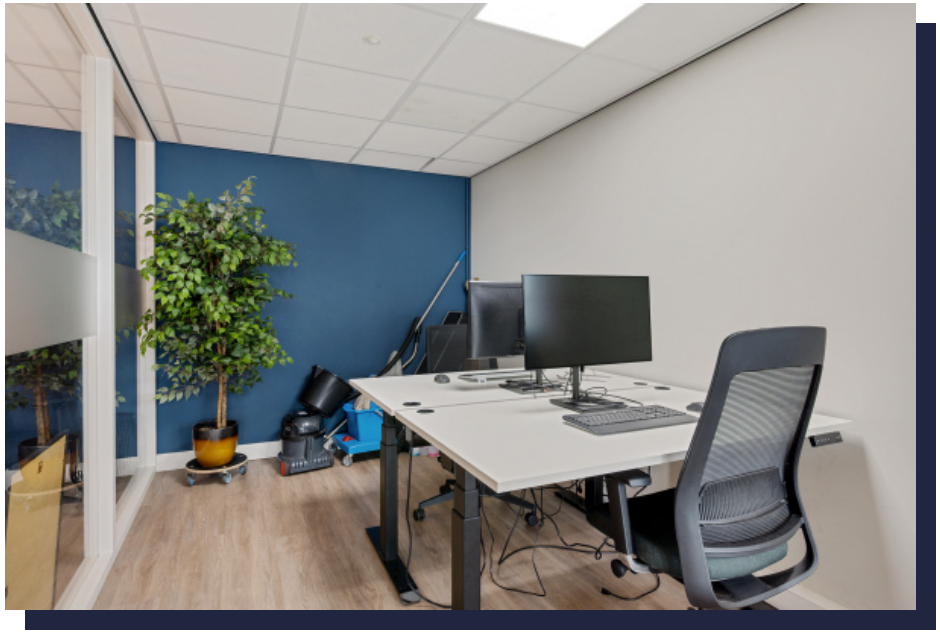
ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw).









BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

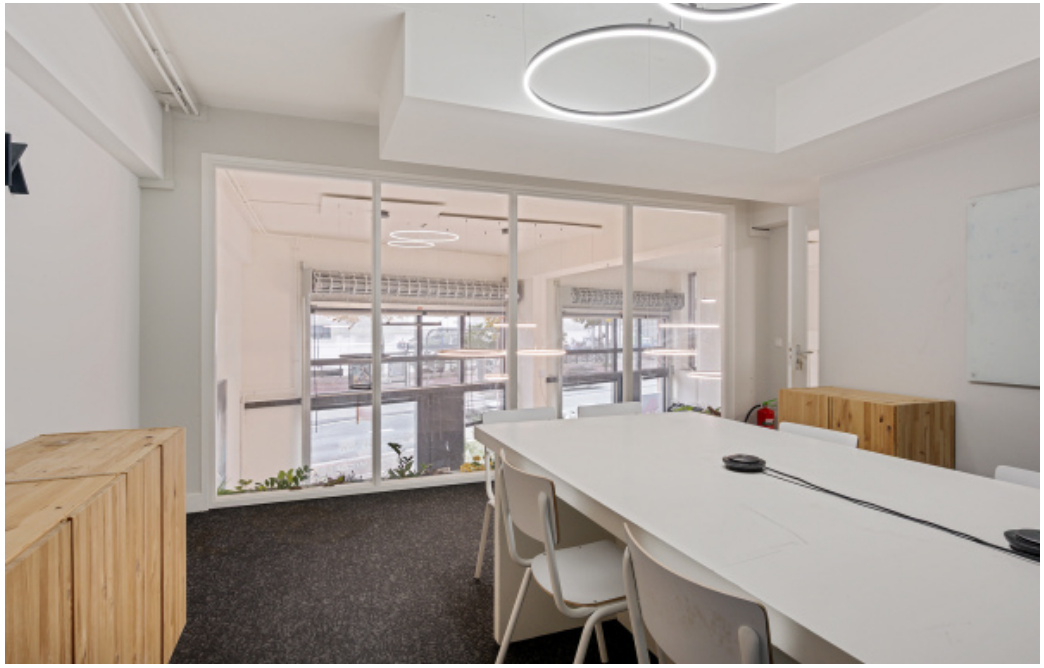
Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

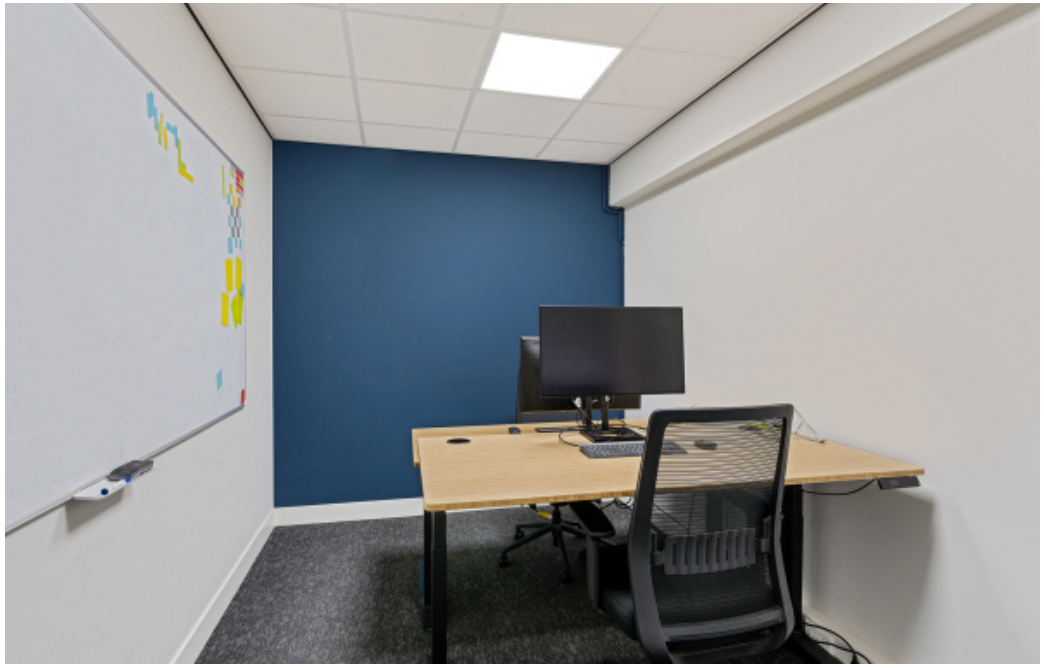


















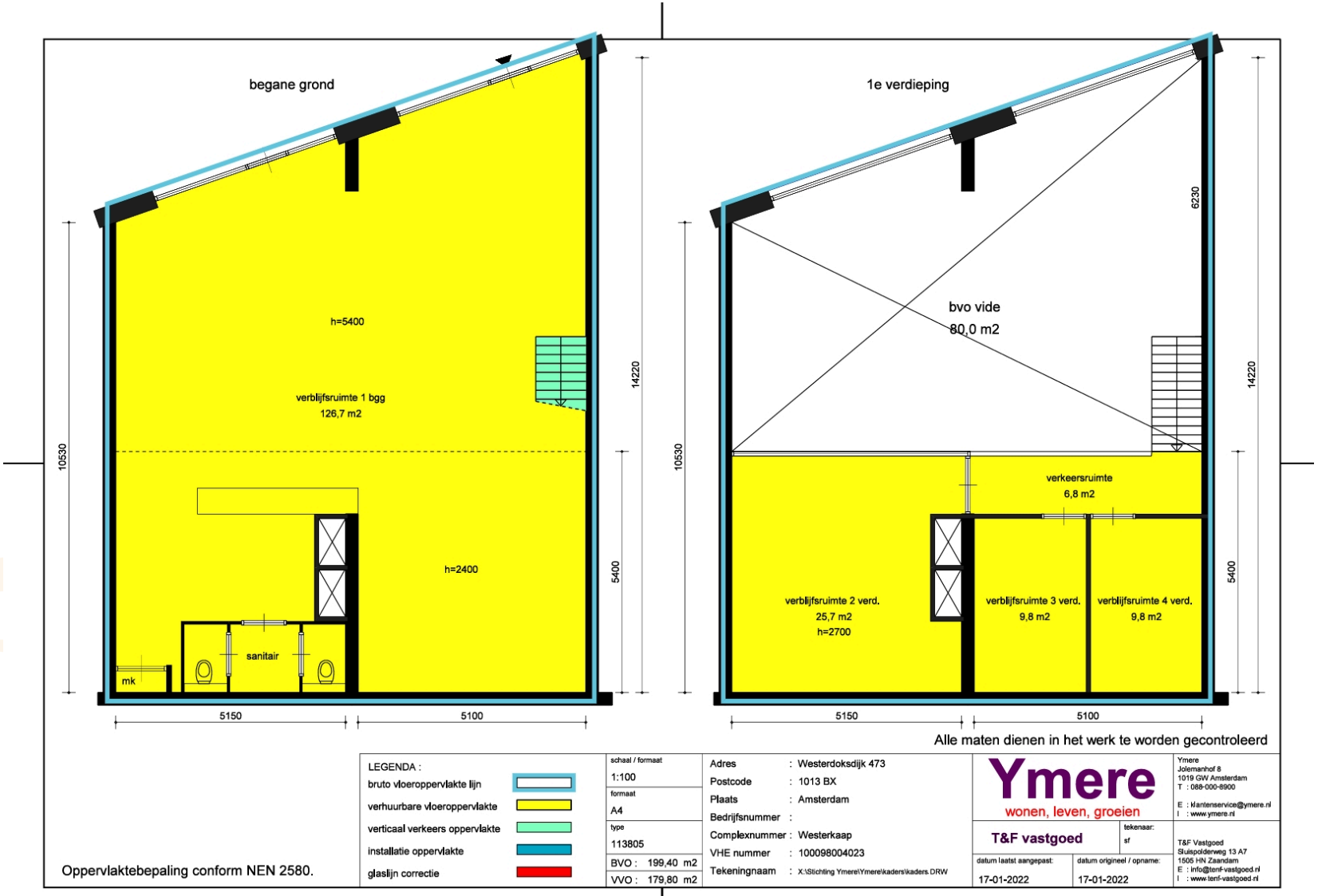




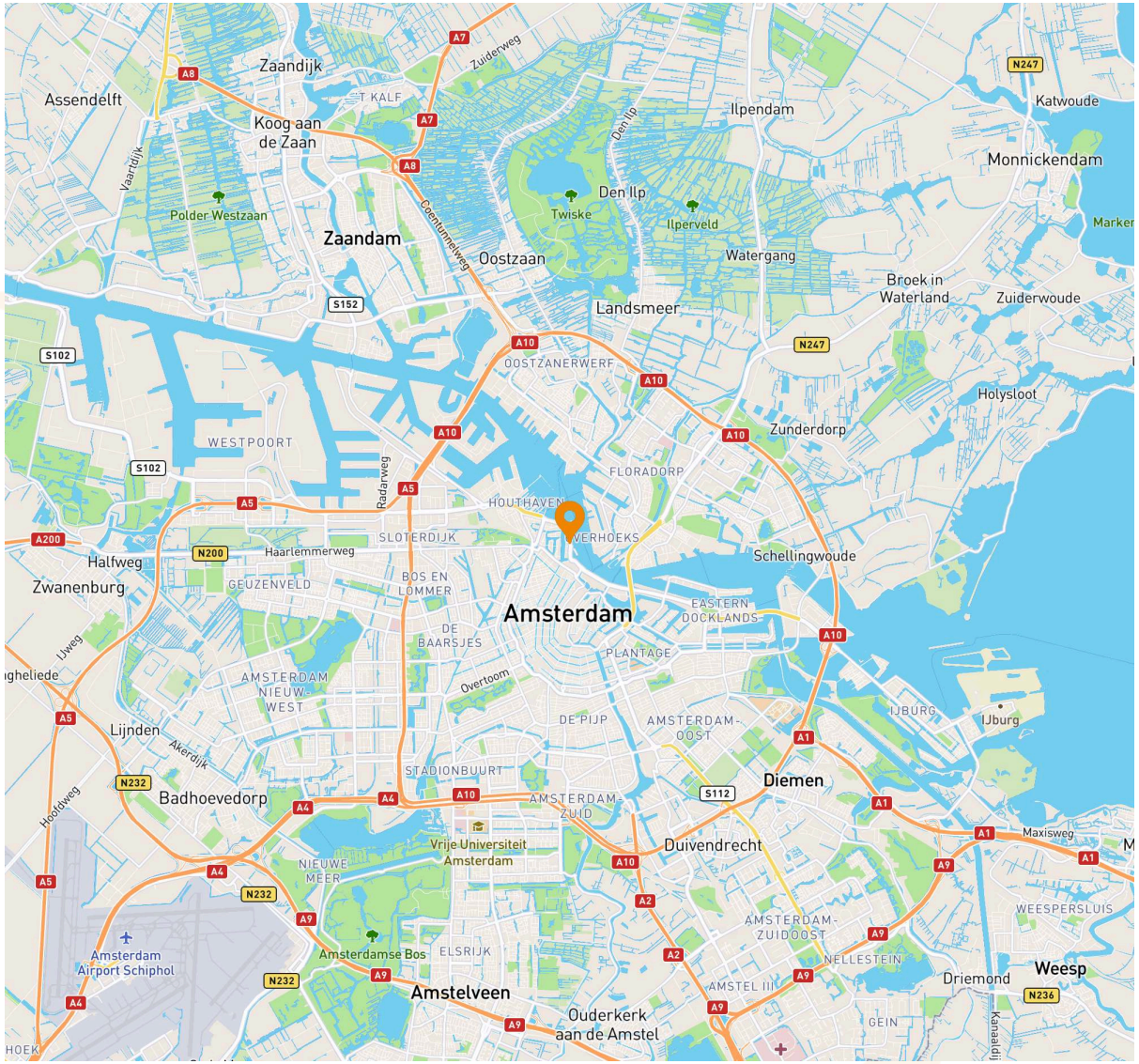


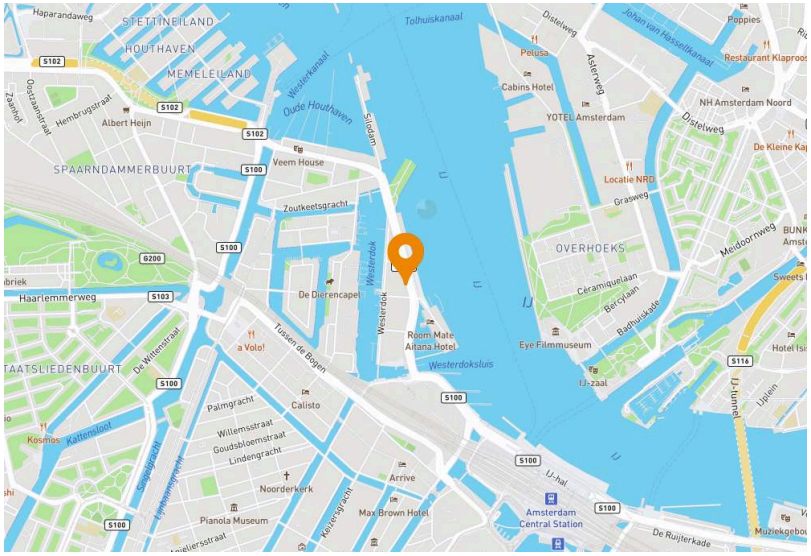


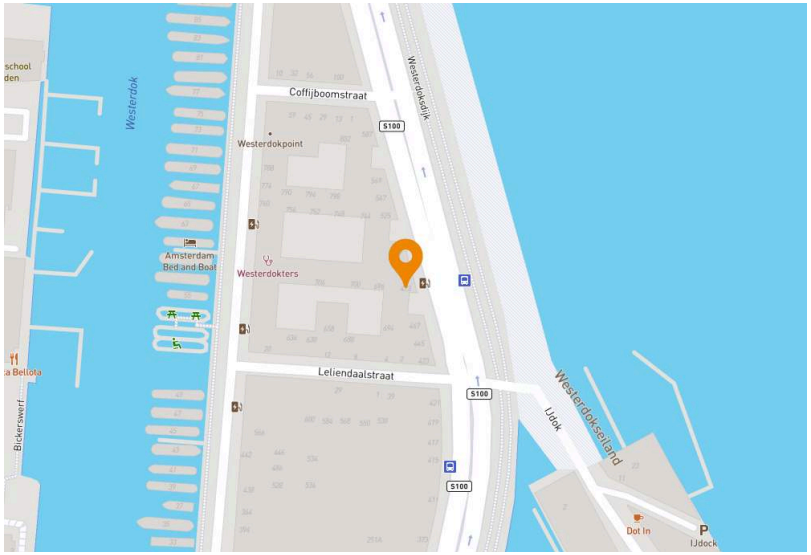
Plattegronden



Locatie


Zaandijk
Assendelft
Koog aan de Zaan
Polder Westzaan
Zaandam
Oostzaan
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Ilpendam
Watergang
Landsmeer
Broek in Waterland
Zuiderwoude
Katwoude
Monnickendam
Holysloot
Zunderdorp
Schellingwoude
WESTPOORT
OOSTZANERWERF
FLORADORP
HOUTHAVEN
VERHOEKS
SLOTERDIJK
GEUZENVELD
BOS EN LOMMER
DE BAARSJES
EASTERN DOCKLANDS
PLANTAGE
Amsterdam
AMSTERDAM NIEUW-WEST
DE PIJP
AMSTERDAM-OOST
IJBURG
IJburg
Diemen
STADIONBUURT
AMSTERDAM-ZUID
Vrije Universiteit Amsterdam
Duivendrecht
NIEUWE MEER
Amsterdamse Bos
ELSRIJK
AMSTERDAM-ZUIDOOST
NELLESTEIN
AMSTEL III
GEIN
Amsterdam Airport Schiphol
Amstelveen
Ouderkerk aan de Amstel
Driemond
Weesp
WEESPERSLUIS
Halfweg
Zwanenburg
Haarlemmerweg
Lijnden
Badhoevedorp
Overtoom
Maxisweg
Hoofdweg
Akerdijk
Raderweg
Coentunnelweg
Vaartdijk
Zuiderweg
Den Ilp
T KALF


SPAARNDAMMERBUURT
OVERHOEKS
HOUTHAVEN
MEMELEILAND
SIETTINEILAND
TAATSLIEDENBUURT
Westerdok
Oude Houthaven
Zoutkeetsgracht
Haarlemmerweg
Veem House
Albert Heijn
Cabins Hotel
YOTEL Amsterdam
NH Amsterdam Noord
Locatie NRG
De Dierencapel
Room Mate Aiana Hotel
Eye Filmmuseum
Westerdoksluis
Amsterdam Central Station
Pianola Museum
Max Brown Hotel
Noorderkerk
Arrive
Calisto
Palmgracht
Willemsstraat
Goudsbloemstraat
Lindengracht
De Ruijterkade
IJ-hal
IJ-zaal
Meidoornweg
Grasweg
Ceramiquelaan
Bercylaan
Badhuiskade
Distelweg
Asterweg
Tolhuiskanaal
Johan van Hasselkanaal


Westerdok
Coffijboomstraat
Westerdokpoint
Amsterdam Bed and Boat
Westerdokters
Leliendaalstraat
Westerdoksdijk
Westerdok-eiland
IJdok
Bickerswerf
IJdock

Contact



Kantoor Amsterdam

020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

www.krk.nl