DYNAMIS KRK



TE HUUR

Westerdoksdijk 423, Amsterdam

Kenmerken

Huurprijs
€ 295 per m² per jaar (excl. btw)

Type object
Kantoorruimte

Servicekosten
€ 230 per maand (21% BTW van toepassing)

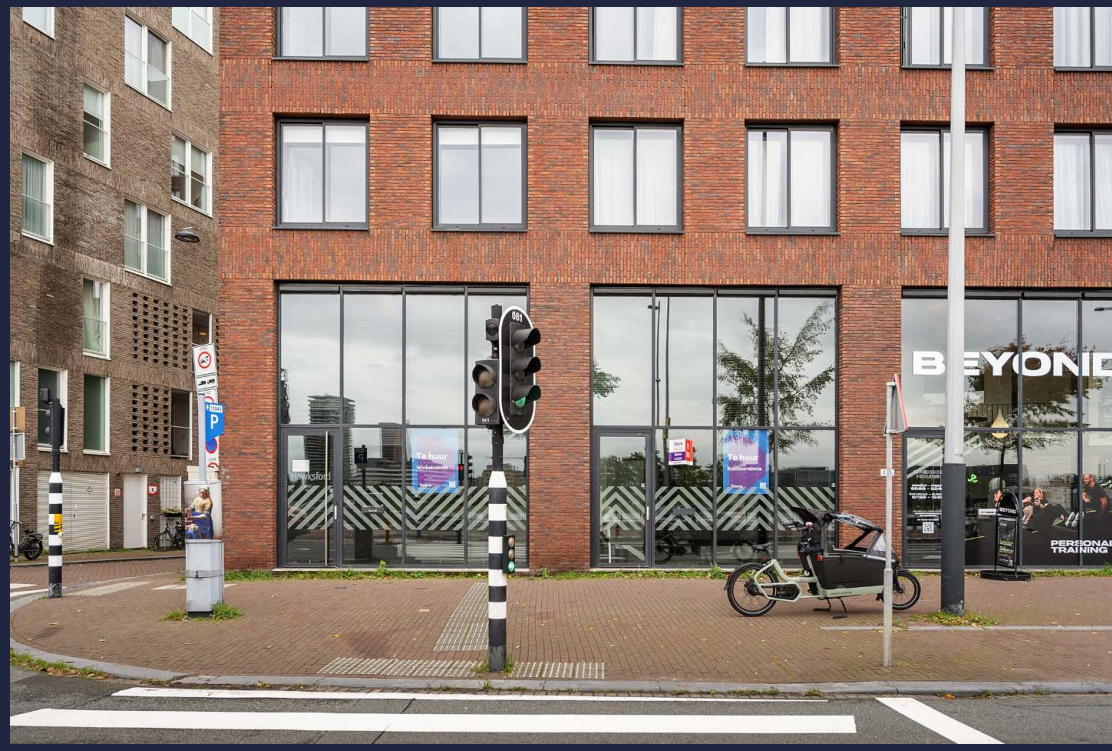
Opp. kantoorruimte
229 m²

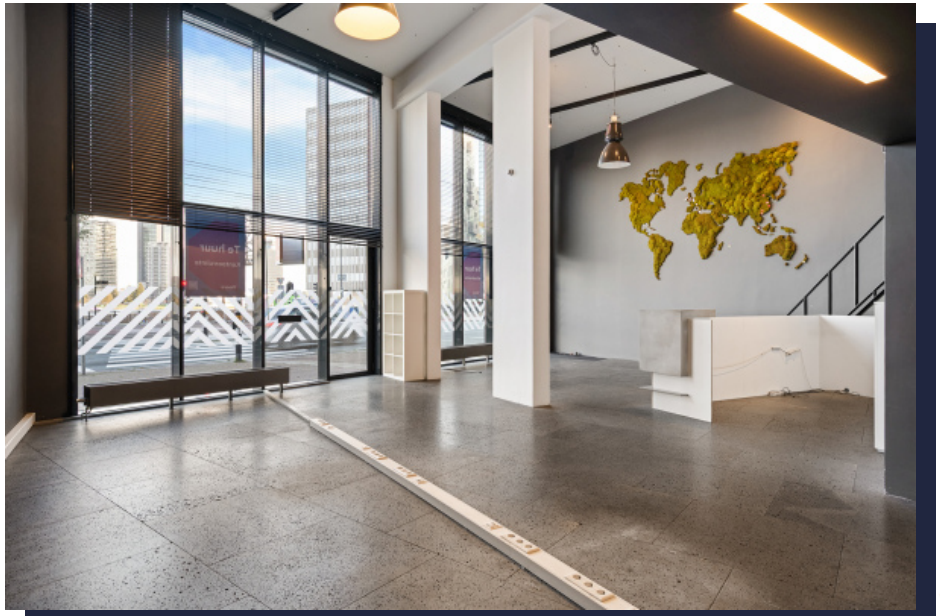
Opp. bedrijfsruimte
229 m²

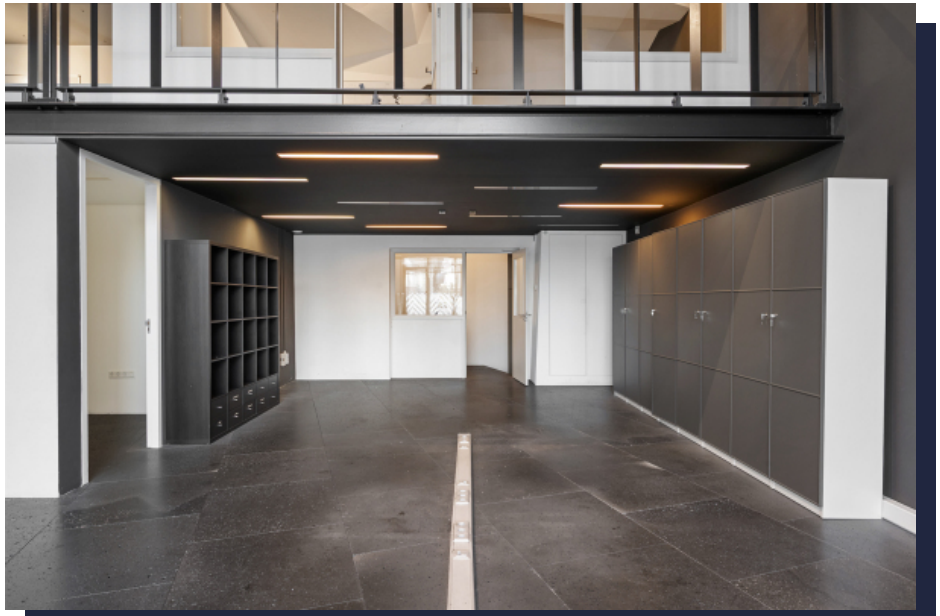
Totaal opp.
458 m²

Soort bouw
Bestaande bouw

Bouwjaar
2008







Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie aan de Westerdoksdijk bieden wij deze ruimte van circa 229 m² aan. Het object bevindt zich op de hoek van het gebouw en beschikt hierdoor over grote raampartijen, een prettige hoeveelheid daglicht en een fraai uitzicht over 't **IJ**. Een bijzonder kenmerk is de aanwezigheid van twee afzonderlijke entrees, wat mogelijkheden biedt voor een flexibele indeling en het gebruik van de ruimte. De locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer.

BIJZONDERHEDEN

- Uitzicht over 't **IJ**;
- Hoekligging;
- Twee entrees;
- Uitstekend bereikbaar met auto, OV of fiets;
- Parkeermogelijkheden voor de deur en in de parkeergarage;
- Oplevering op kort termijn mogelijk.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 229 m² **VVO**. Er is geen **NEN**-2580 meetrapport aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op korte afstand bevinden zich diverse busverbindingen en de pontverbinding richting Amsterdam Centraal Station, waardoor het centrum van Amsterdam snel bereikbaar is.

Via de nabijgelegen uitvalswegen is de A10 Ringweg Amsterdam eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Er zijn parkeermogelijkheden aan de openbare weg, direct voor de deur. Verder beschikt het complex over een ondergrondse parkeergarage met betaald parkeren.

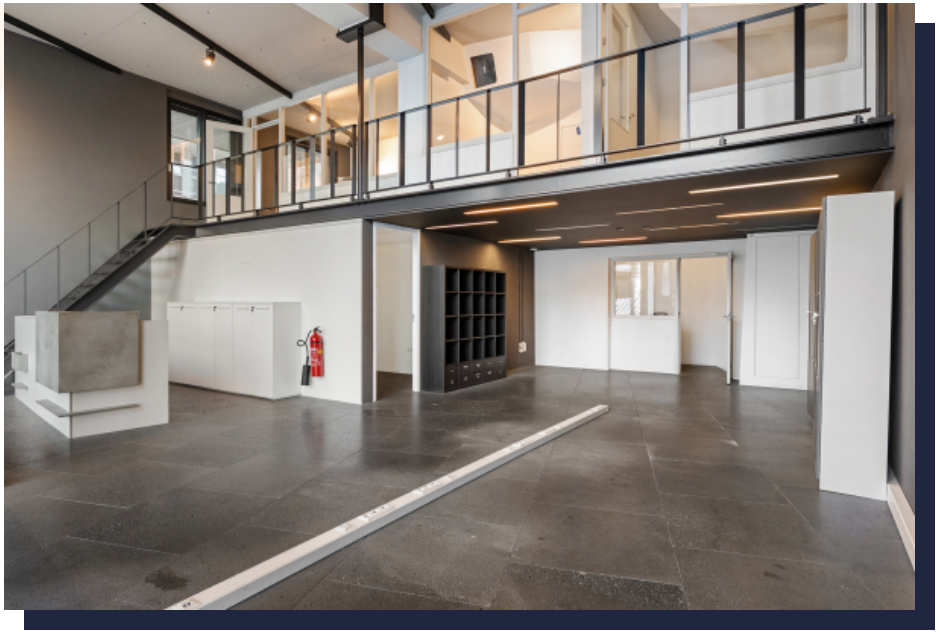
BESTEMMING

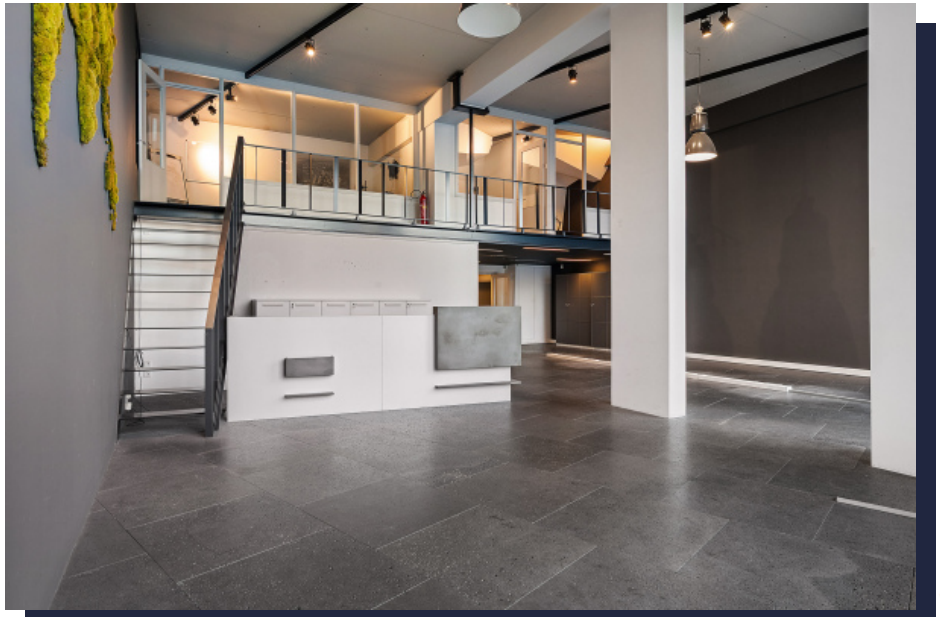
Volgens het vigerende bestemmingsplan Gemengd 3, Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, vastgesteld op 05-11-2014 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van:

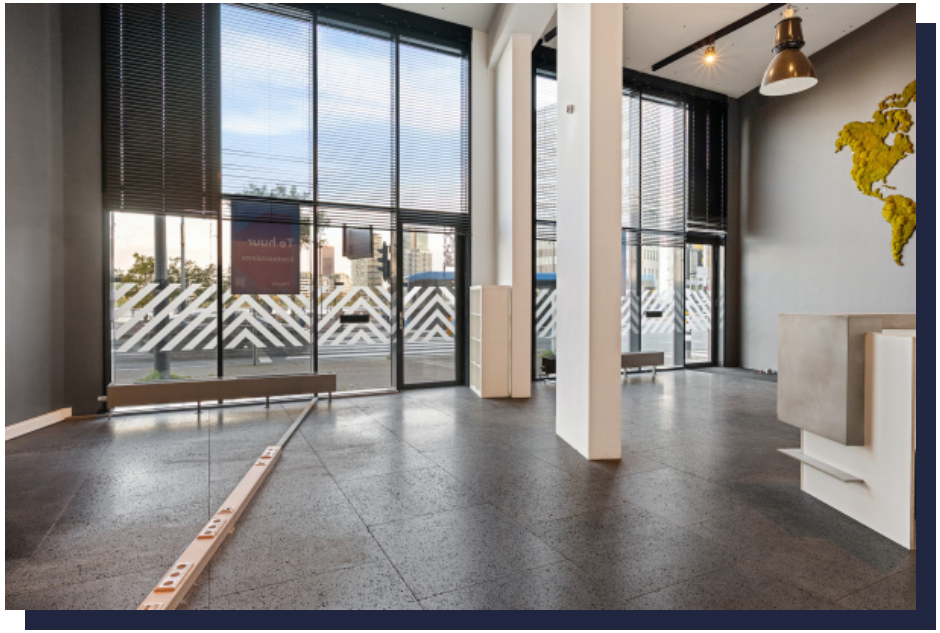
- kantoren;
- galeries;
- bedrijven.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.









SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor het afsluiten van contracten met nutsleveranciers. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

Daarnaast worden onder meer de volgende zaken vanuit verhuurder verzorgd: glasfonds, ontstoppongsfonds en verwijdering graffiti, waterverbruik en voorschot verwarming.

De servicekosten bedragen € 230,- per maand excl. btw.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object wordt voorzien van een energielabel.

OPLEVERING

In overleg in overleg, op kort termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

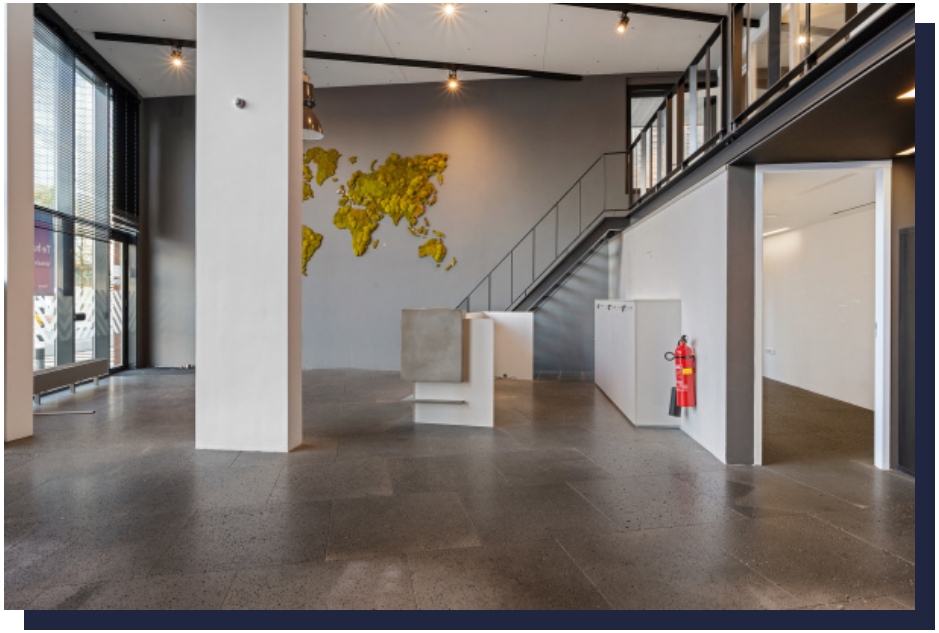
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw).

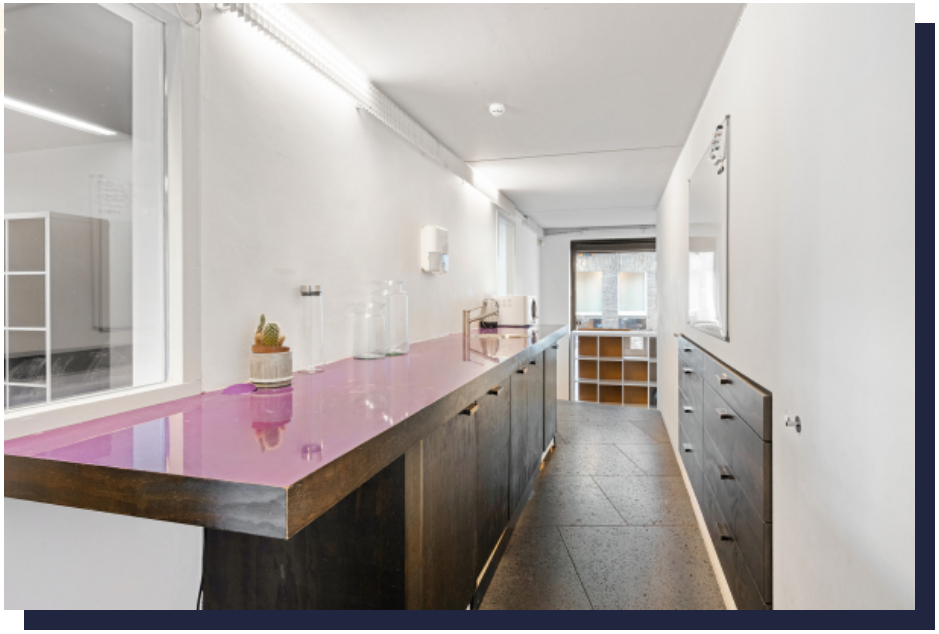
BTW

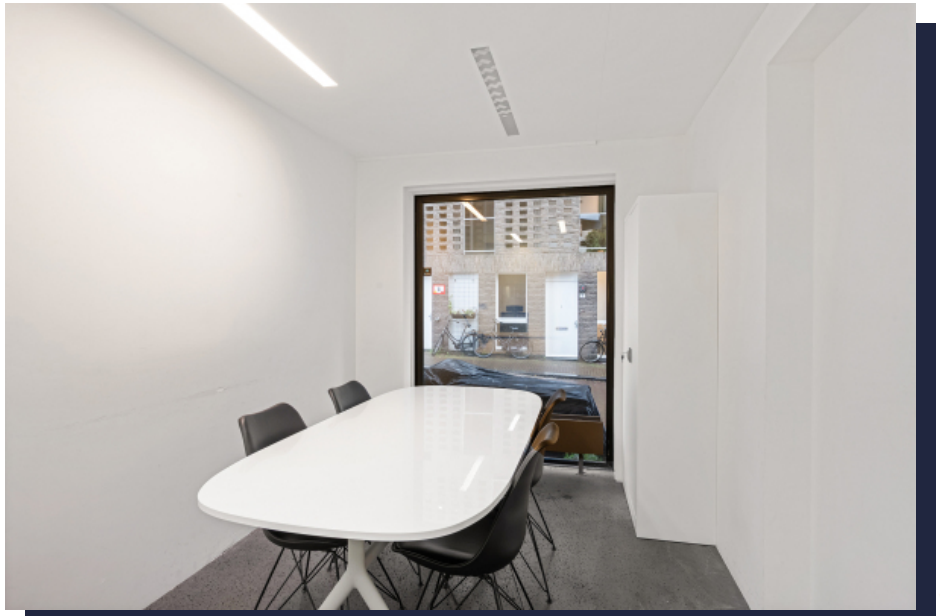
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

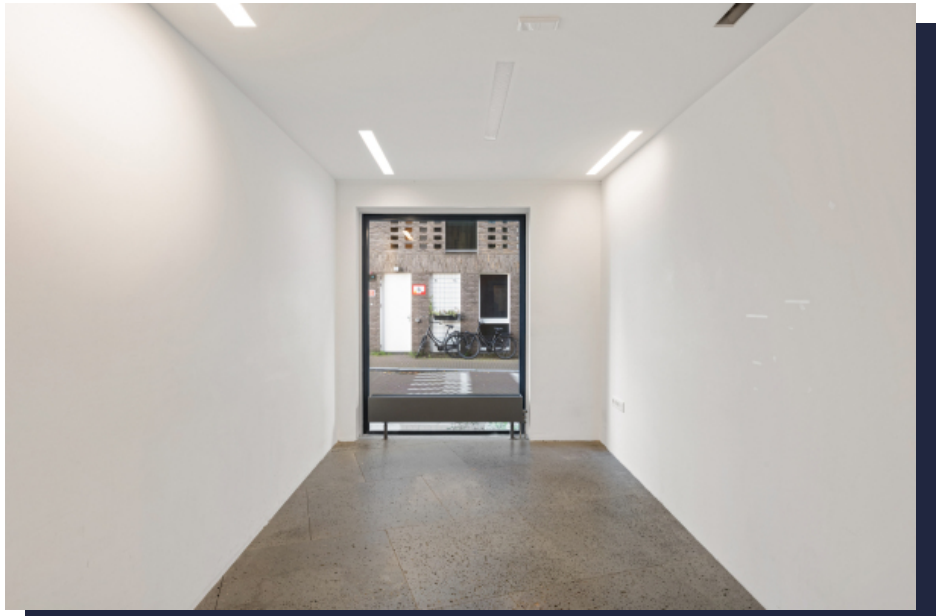
VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.









DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.















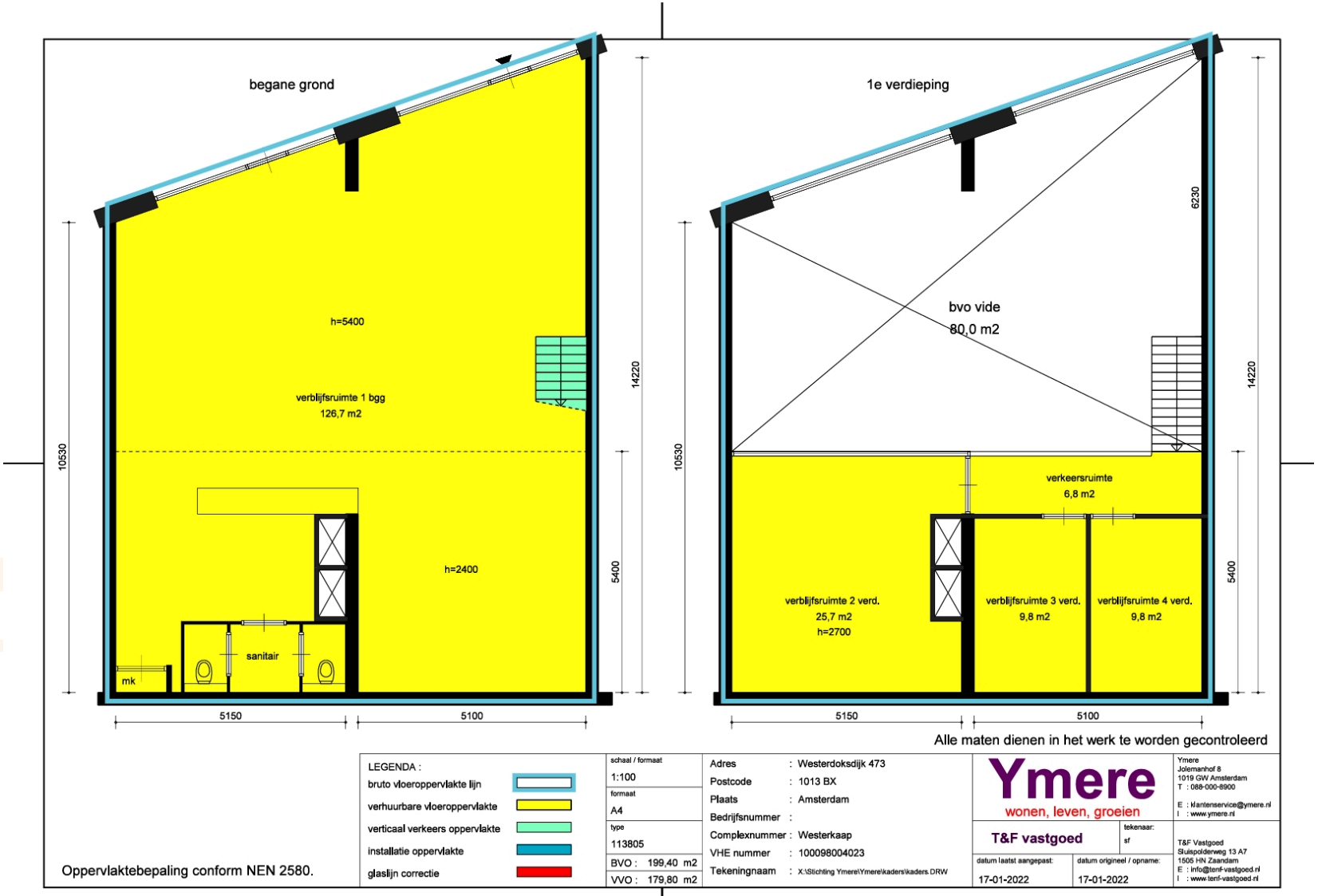




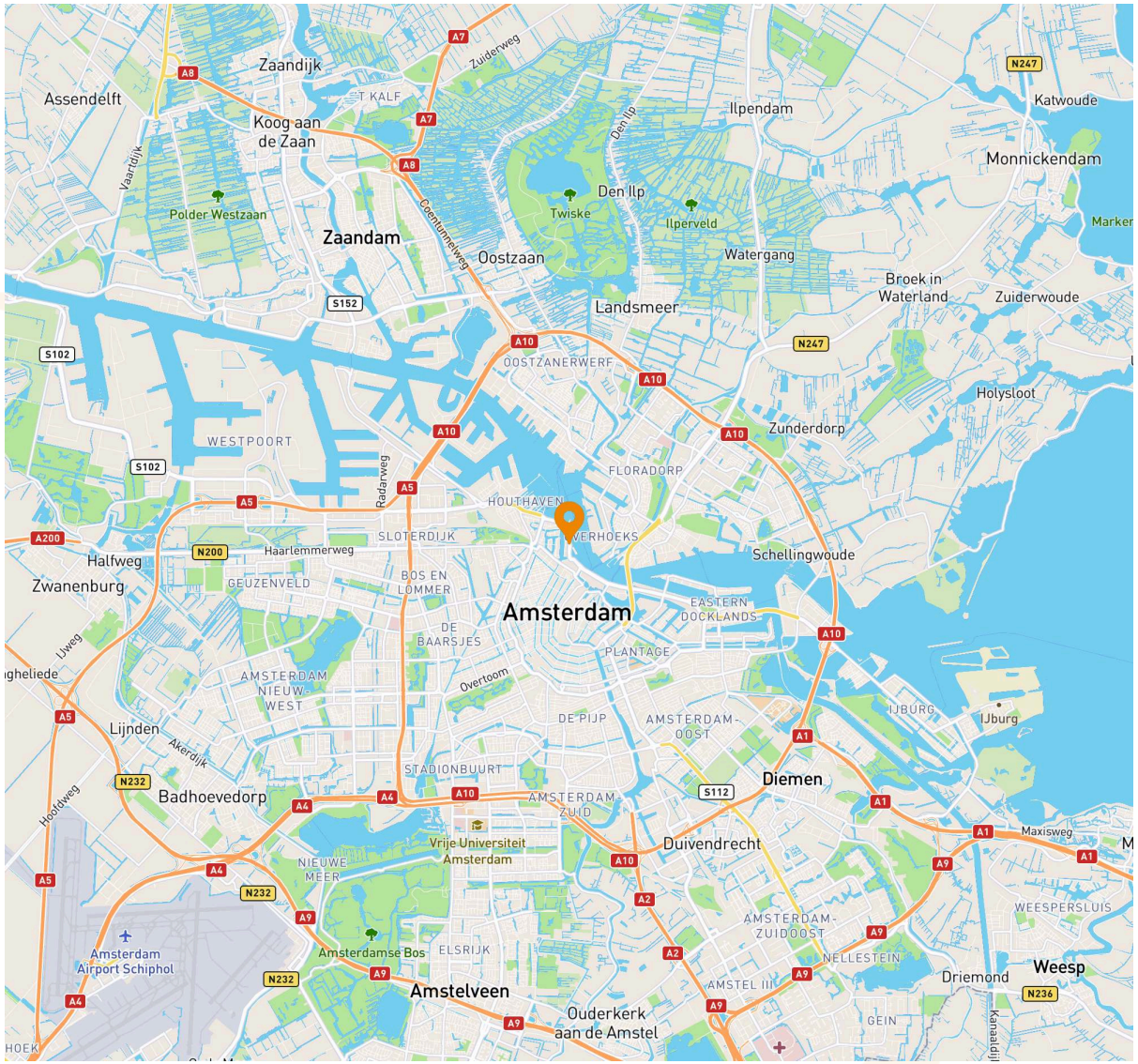


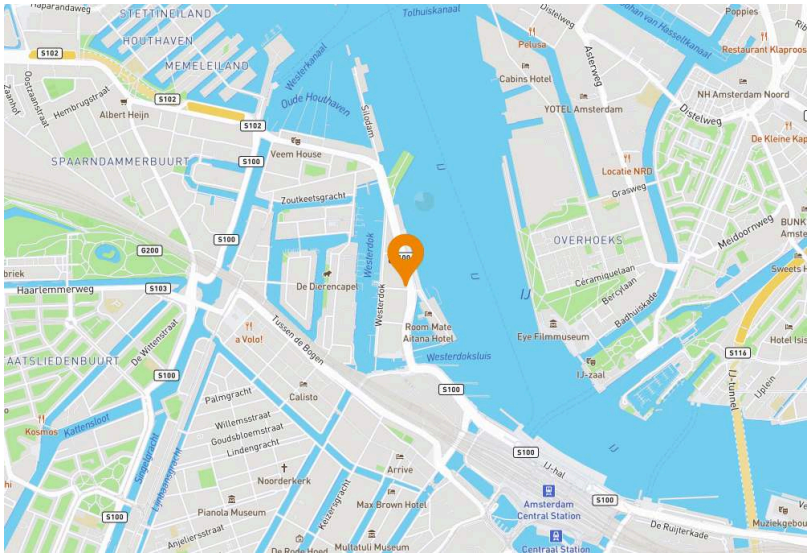


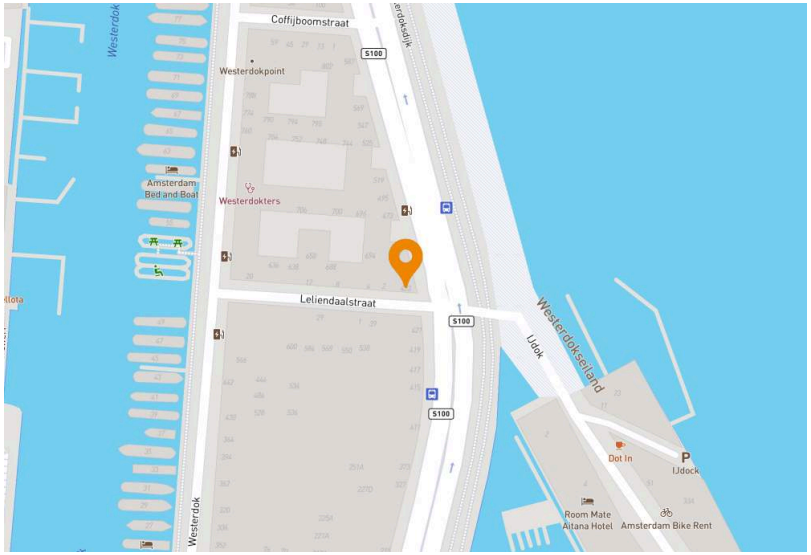
Plattegronden



Locatie


Zaandijk
Assendelft
Koog aan de Zaan
Polder Westzaan
Zaandam
Oostzaan
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Ilpendam
Watergang
Landsmeer
Broek in Waterland
Zuiderwoude
Katwoude
Monnickendam
Zunderdorp
Holysloot
Schellingwoude
WESTPOORT
OOSTZANERWERF
FLORADORP
HOUTHAVEN
VERHOEKS
SLOTERDIJK
Halfweg
Zwanenburg
GEUZENVELD
BOS EN LOMMER
DE BAARSJES
Amsterdam
EASTERN DOCKLANDS
PLANTAGE
AMSTERDAM NIEUW-WEST
DE PIJP
AMSTERDAM-OOST
IJBURG
IJburg
Lijnden
Badhoevedorp
STADIONBUURT
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Duivendrecht
Maxisweg
Vrije Universiteit Amsterdam
NIEUWE MEER
Amsterdam Airport Schiphol
Amsterdamse Bos
ELSRIJK
Amstelveen
AMSTERDAM-ZUIDOOST
NELLESTEIN
AMSTEL III
GEIN
Ouderkerk aan de Amstel
WEESPERSLUIS
Driemond
Weesp


SIETTINEILAND
HOUTHAVEN
MEMELEILAND
SPAARNDAMMERBUURT
OVERHOEKS
AATSLIEDENBUURT
Veem House
De Dierencapel
Room Mate Aitana Hotel
Eye Filmmuseum
Pianola Museum
Max Brown Hotel
Amsterdam Central Station
Centraal Station
Multatuli Museum


Coffijboomstraat
Westerdokpoint
Amsterdam Bed and Boat
Westerdokters
Leliendaalstraat
Westerdokseiland
Room Mate Aitana Hotel
Amsterdam Bike Rent

Contact



Kantoor Amsterdam

020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

www.krk.nl