



PROJECTINFORMATIE

ROKIN 105 TE AMSTERDAM



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

ROKIN 105 TE AMSTERDAM

Het bedrijfsgebouw aan het Rokin 105 te Amsterdam heeft een oppervlakte van circa 247 m² v.v.o. en bevindt zich op een A-locatie in het historische hart van Amsterdam, aan de iconische straat Rokin. Dit gebied is omringd door een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, boetieks, trendy restaurants en gezellige cafés. Belangrijke bezienswaardigheden zoals de Dam, Magna Plaza, het Koninklijk Paleis en de levendige Kalverstraat zijn op loopafstand te vinden.

De ligging aan het Rokin combineert de bruisende sfeer van het stadscentrum met het authentieke karakter van Amsterdam. Dit maakt het een inspirerende en aantrekkelijke plek voor bedrijven om zich te vestigen. Bovendien is de bereikbaarheid optimaal dankzij de recente herinrichting van het Rokin, waarbij station 'Rokin' van de Noord-Zuidlijn (metrolijn 52) direct voor de deur ligt. Hierdoor is er een snelle verbinding met Amsterdam Noord, Amsterdam Centraal Station en Amsterdam Zuid (WTC).



*"Het bedrijfsgebouw bevindt zich op een absolute
A-locatie aan de iconische straat Rokin."*

BESCHIKBARE RUIMTEN

ROKIN 105 TE AMSTERDAM

OPPERVLAKTE

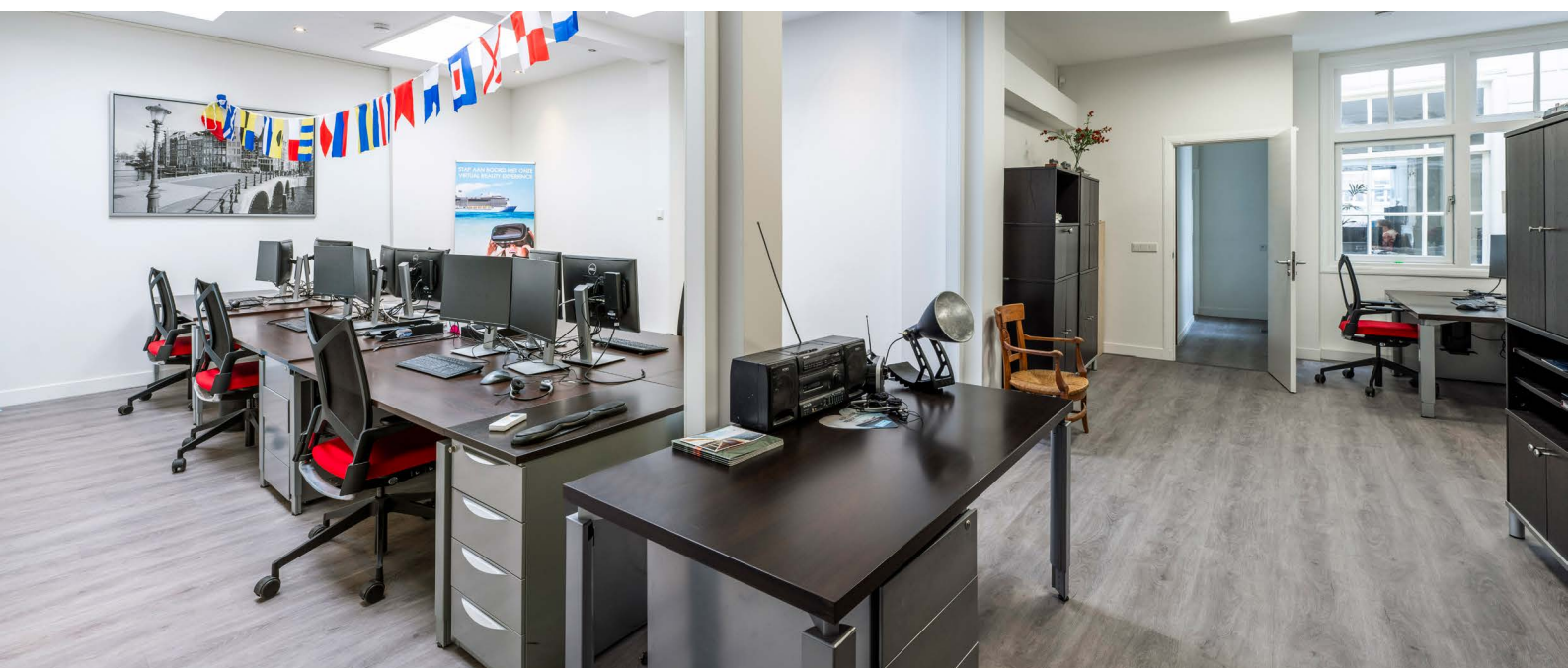
Voor verhuur komt er circa 247 m² v.v.o. bedrijfsruimte beschikbaar. Dit metrage is als volgt in het gebouw verdeeld:

Verdieping	Metrage	Beschikbaar
Begane grond	ca. 121 m ² v.v.o. bedrijfsruimte	In overleg
1e verdieping	ca. 126 m ² v.v.o. bedrijfsruimte	In overleg

PARKEREN

De parkeergarage aan het Rokin, op loopafstand van het gebouw, biedt parkeer gelegenheid verdeeld over vijf verdiepingen met 293 parkeerplaatsen. Hiervan is 20% gereserveerd voor bezoekers, wat een uitkomst biedt voor gasten die met de auto komen.

Daarnaast beschikt de parkeergarage over een fietsenstalling met ruimte voor 260 fietsen, waardoor het ook voor fietsers een handige voorziening is.



HUURPIJZEN

ROKIN 105 TE AMSTERDAM

HUURPRIJS & OVERIGE INFORMATIE

Huurprijs kantoorruimte:

€ 8.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

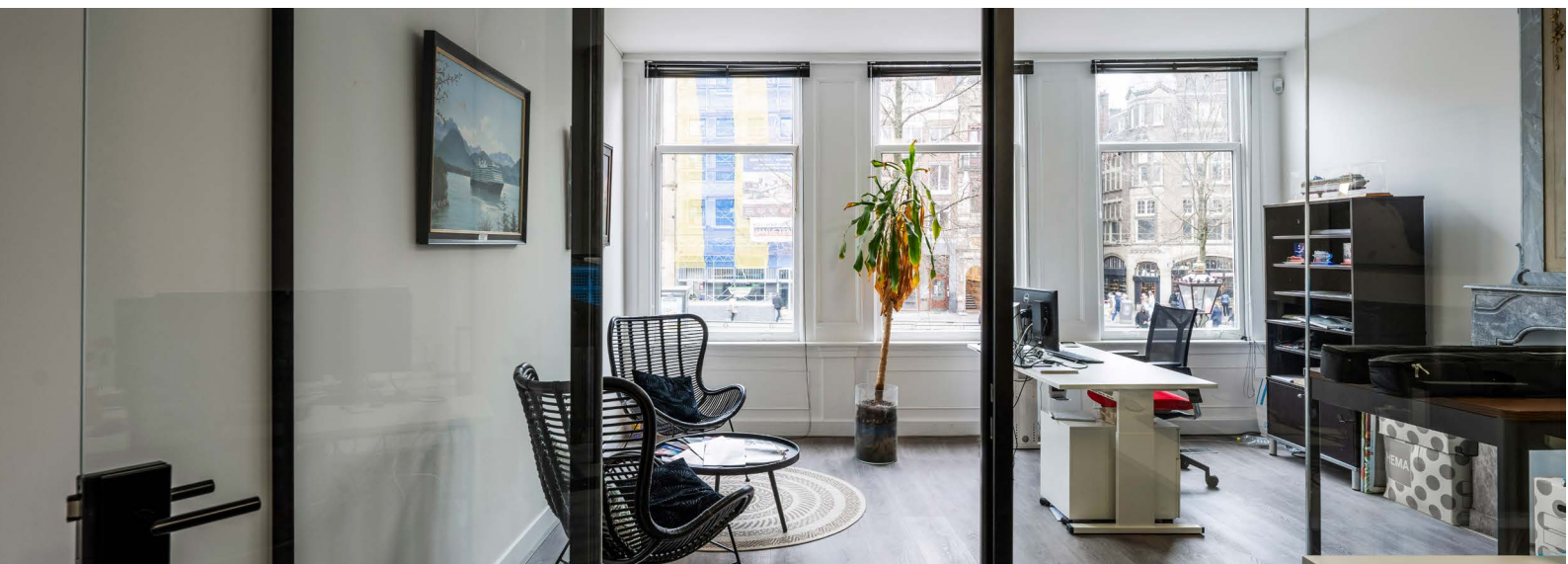
Nader te bepalen.

Huurperiode:

5 jaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

- ☐ Huidige vloerafwerking;
- ☐ Huidige verlichting;
- ☐ Pantry;
- ☐ Airconditioning;
- ☐ Te openen ramen;
- ☐ Diverse aparte werkkamers.



BEREIKBAARHEID

ROKIN 105 TE AMSTERDAM

Het bedrijfsgebouw aan Rokin 105 is gelegen in het historische hart van Amsterdam en is daardoor uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto.



Per auto

Voor een locatie in het stadscentrum is Rokin 105 goed bereikbaar vanaf de ringweg A10 (afslag S103 Haarlem). De reistijd naar de A10 bedraagt ongeveer 10 minuten, afhankelijk van de verkeersdruk.



Per openbaar vervoer

Dankzij de Noord/Zuidlijn is reizen naar Rokin 105 snel en eenvoudig. Metrostation Rokin, gelegen op slechts een paar minuten loopafstand, verbindt de locatie direct met station Noord en station Zuid WTC. Metro 52 biedt een snelle verbinding via zes moderne metrostations: Noorderpark, Centraal Station, Rokin, Vijzelgracht, De Pijpen Europaplein.



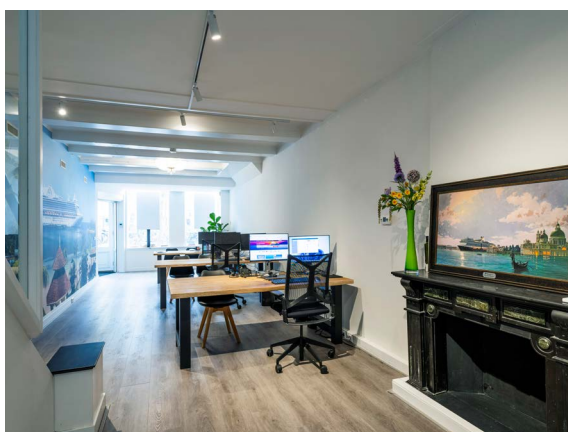
Daarnaast bevindt zich op korte loopafstand tramhalte Rokin, waar tramlijnen 4, 14 en 24 stoppen. Binnen ongeveer 5 minuten ben je op Amsterdam Centraal. Ook diverse buslijnen, waaronder 85, 287, 289, 291 en 293, zorgen voor een verbinding met verschillende stadsdelen, zoals Gein, Bijlmermeer, IJburg, Nieuwerdam en Molenwijk.

De centrale ligging van Rokin 105 maakt het een ideale plek voor bedrijven die optimaal bereikbaar willen zijn in het bruisende hart van de stad.



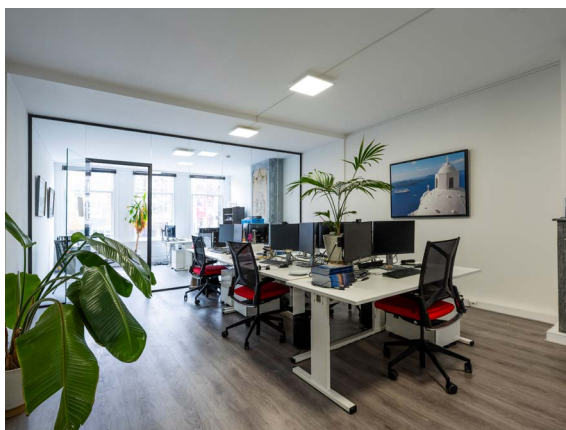
FOTO'S

ROKIN 95 TE AMSTERDAM



FOTO'S

ROKIN 95 TE AMSTERDAM



PLATTEGRONDEN

ROKIN 95 TE AMSTERDAM



Begane grond



1e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.