



**BROCHURE**  
THE PULSE

**OBJECT**  
**THE PULSE**  
**AMSTERDAM**

Welkom bij Co-Office, de co-working op de 21e en 22e verdieping van het iconische, nieuw opgeleverde kantoorgebouw The Pulse op de Amsterdamse Zuidas. Bij Co-Office in The Pulse werk je letterlijk boven de stad – en dat voel je in alles! The Pulse is een bruisend gebouw in het hart van de Zuidas, waar werken, ontspanning en horeca samenkomen. Van een goede kop koffie in de ochtend tot een borrel na afloop van je dag: alles is binnen handbereik.

Het gebouw is hoogwaardig, duurzaam en toekomstbestendig dat uitblinkt op vlak van architectuur, ecologie en gemeenschapswaarde. Het ontwerp overstijgt de typische Zuidas-toren door middel van circulaire materialen, klimaat adaptieve oplossingen, welzijnsvoorzieningen en een levendige ondergrond die tegemoetkomt aan bewoners, werknemers én bezoekers.

**STADSBOS OP HOOGTE**

Het dakbos biedt een ontmoetingsplek voor mens én dier, met wandelpaden tussen kruiden, vogels en insecten, waardoor het een ecologische stepping stone vormt tussen groengebieden.

**PUBLIEKE EN GEMEENSCHAPSGERICHTE PLINT**

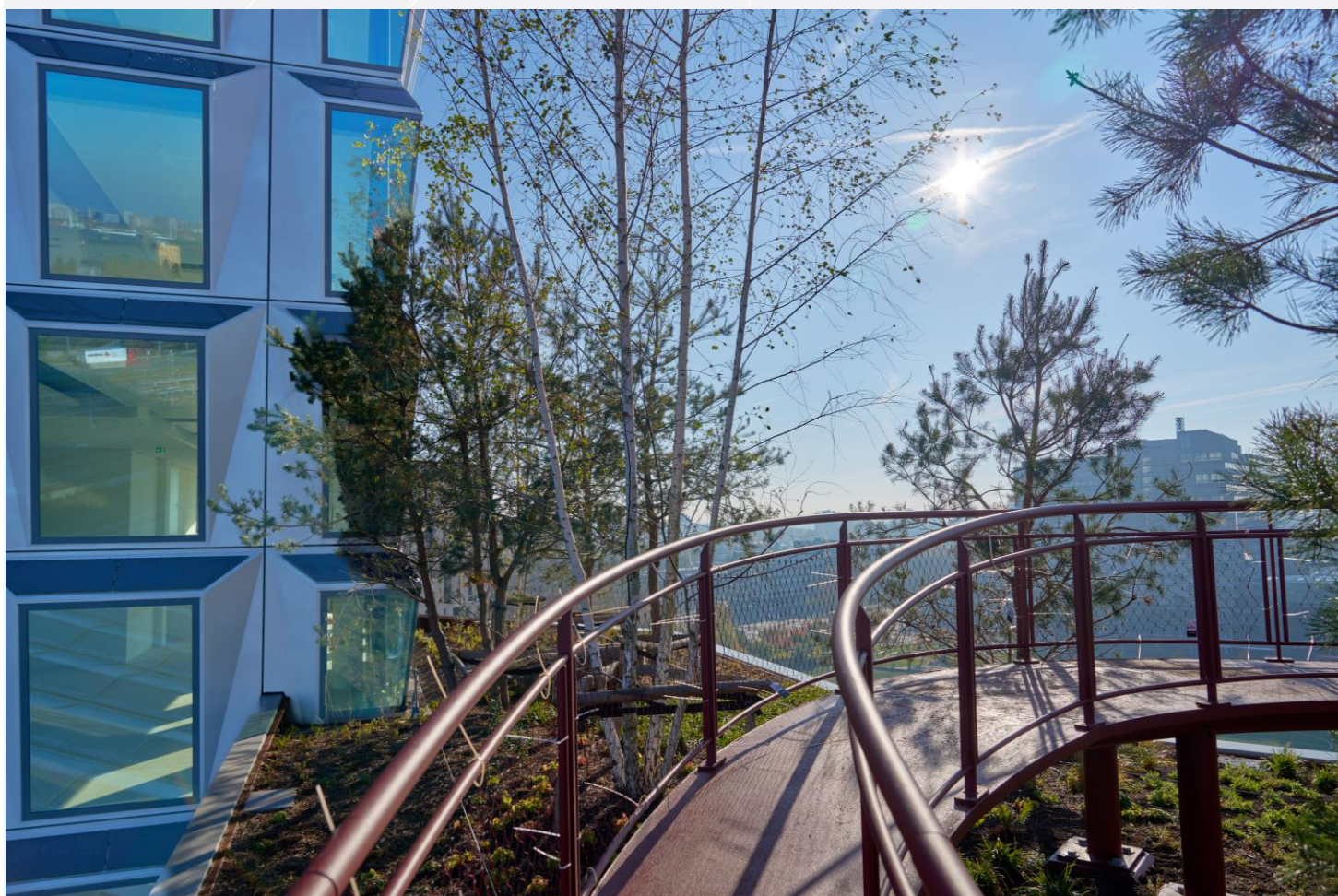
Cafés, een supermarkt, een bioscoop en groenvoorzieningen in de plint zorgen voor levendigheid zeven dagen per week.

**GEZONDHEID & WELZIJN CENTRAAL**

Gymfaciliteiten, gezonde horeca en aandacht voor daglicht, planten en luchtkwaliteit dragen bij aan het welzijn van bewoners en werknemers.



**OBJECT**  
**THE PULSE**  
**AMSTERDAM**



**ENERGIENEUTRAAL EN CIRCULAIR**

Met 7.000 m<sup>2</sup> zonnepanelen, thermische opslag, circulaire gevels (inclusief materialen van gerecyclede PET-flessen) en recycling op de bouwplaats, streeft The Pulse naar A++++, BREEAM Outstanding en WELL Platinum.

**KLIMAATADAPTIEF EN BIODIVERS**

Met polderdaken, een dakbos op 35 m hoogte en regenwateropvang van 550 m<sup>3</sup>, voldoet het gebouw aan klimaat- en biodiversiteitsnormen.

**KANTOORRUIMTE**  
**THE PULSE**  
**AMSTERDAM**



Co-Office brengt flexibiliteit en connectie samen in een inspirerende werkplek waar je echt vooruitkomt in een omgeving die past bij jouw ambities. Of je nu een compacte ruimte zoekt voor 4 personen of wilt doorgroeien naar 100 collega's. Dankzij flexibele contracten bepaal jij zelf wat je nodig hebt, en wanneer.

Elke kantoorruimte is standaard uitgerust met:

- Supersnel internet
- Ergonomisch meubilair
- Comfortabele klimaatregeling
- Schoonmaak
- Slimme digitale toegang via je smartphone
- Meetingroom-uren, eenvoudig te boeken via de Co-Office app
- Koffie, thee en vers fruit

**AANVAARDING**

Beschikbaar vanaf 1 November 2025.

**PLUG & PLAY**  
**THE PULSE**  
**AMSTERDAM**

Co-Office verwelkomt groeiende en gevestigde bedrijven, met werkruimtes vanaf 20 m<sup>2</sup> tot volledige verdiepingen die flexibel meegroeien met de onderneming.

**All-in dienstverlening & Plug and play:**

- Inclusief internet, inrichting, klimaatregeling, schoonmaak, receptie, koffie, vergaderruimtes, digitale toegang en events.
- Heldere tarieven – geen verrassingen.

**Community & netwerk**

- Een inspirerende omgeving waarin huurders elkaar ontmoeten tijdens events, in de lounge en gemeenschappelijke ruimtes.
- Ook grotere huurders in het gebouw zoals BCG, Axpo, Davinci, tref je in de gym, het centrale restaurant of in het café op de vrijdagmiddag.

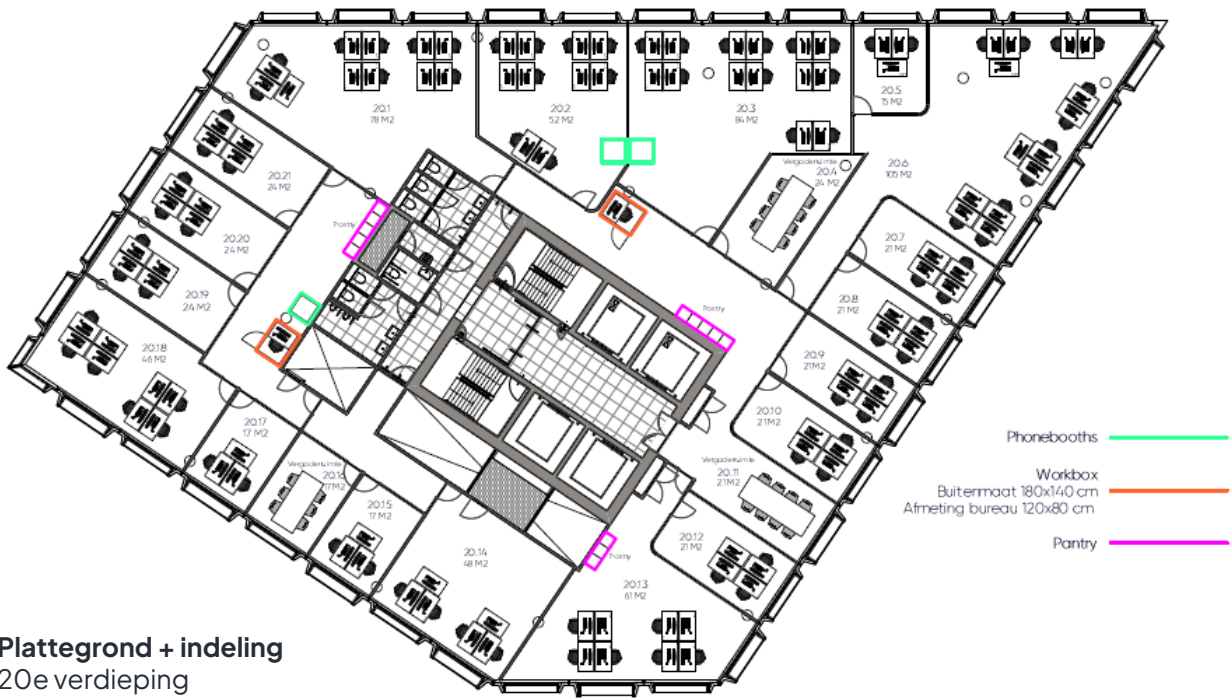
**Strategische ligging**

- Treinstation Amsterdam Zuid voor de deur. Voldoende parkeergelegenheid.

**Professionele beleving & faciliteiten**

- Hotelachtige luxe: hoogwaardige interieurs, biofiel design, barista koffie, lounge en vergaderruimtes.
- Technische gemakken zoals snelle wifi, digitale sloten via app, climate control, professionele receptie.

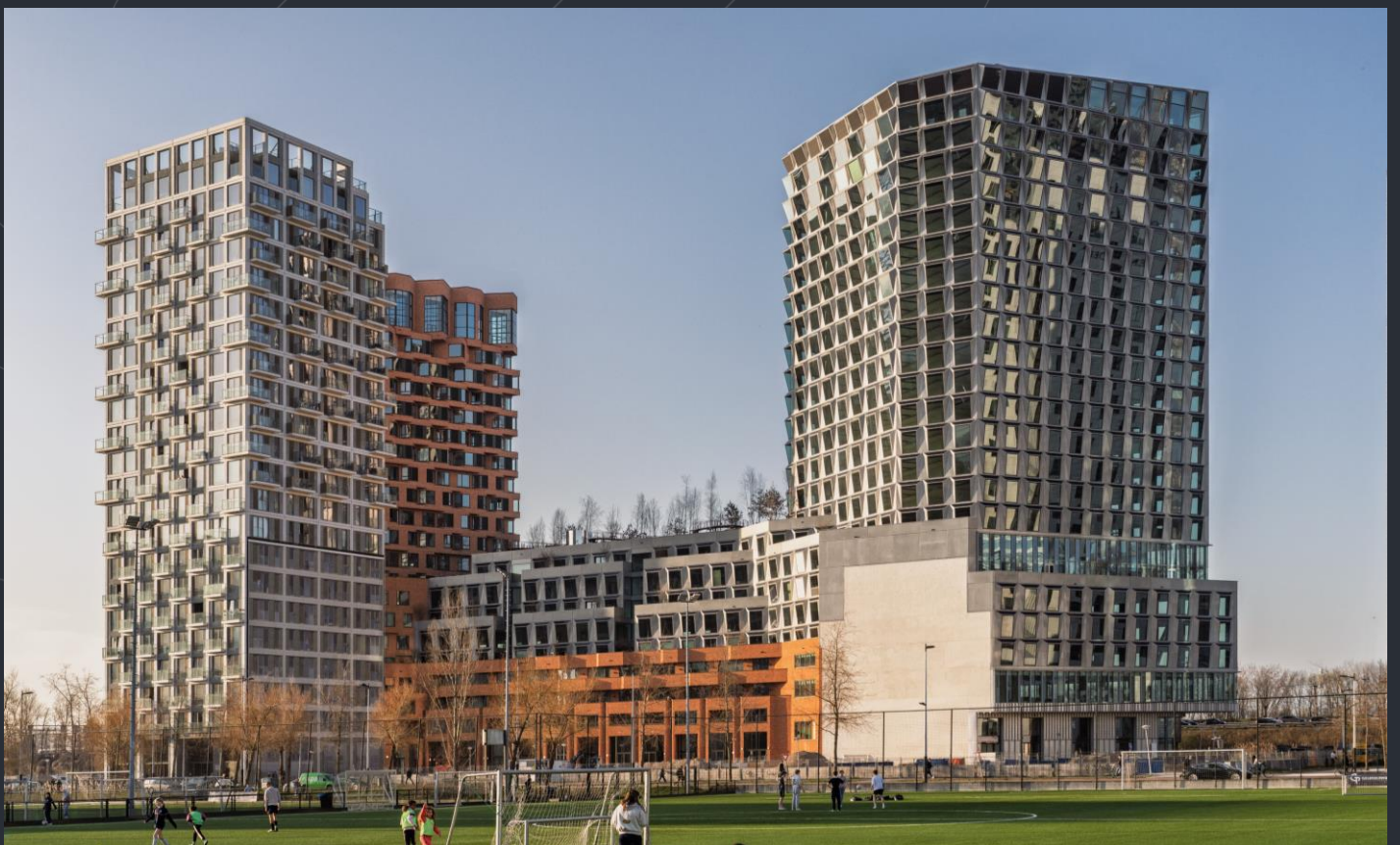




Plattegrond + indeling  
20e verdieping



Plattegrond + indeling  
21e verdieping











## CONTACT



**Christian Henry**

+31 (0)6 232 822 24  
henry@citystate.nl



**Marlyn Geesink**

+31 (0)6 820 621 69  
geesink@citystate.nl



Johannes Verhulststraat 63h  
1071 MT Amsterdam  
Nederland