

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Hannie Dankbaarpassage 20
te Amsterdam**



Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.

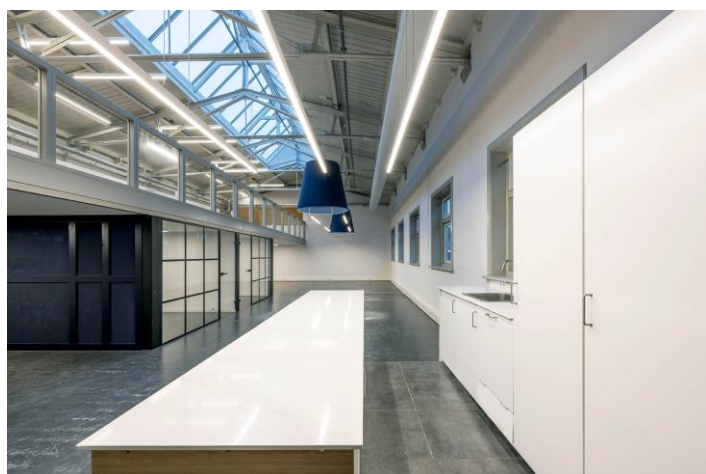
Antonio Vivaldistraat 2-8

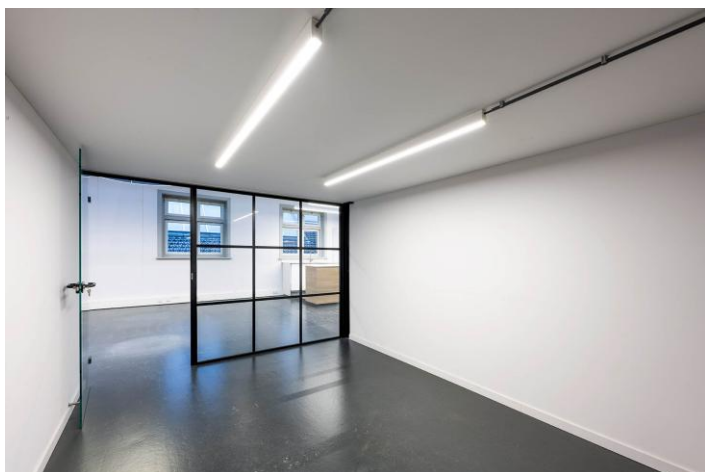
1083 HP AMSTERDAM

tel: 020 70 581 27

e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl





TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres	Hannie Dankbaarpassage 20 (1053 RT) te Amsterdam.
Algemene informatie	Een nette en representatieve kantoorruimte van 250 m ² v.v.o. gelegen in De Hallen van Amsterdam. De Hallen Amsterdam is een karakteristiek en multifunctioneel complex, gelegen in Amsterdam-West. De Hallen huisvesten onder meer horeca, kantoren, creatieve bedrijven en publieke voorzieningen en vormen daarmee een levendige en dynamische omgeving. De locatie is goed bereikbaar binnen Amsterdam.
Locatie	Op loopafstand bevinden zich onder andere de Ten Katemarkt, het Vondelpark en diverse cafés en restaurants, wat de locatie zeer aantrekkelijk maakt voor kantoorgebruik.
Bereikbaarheid	<p>Met eigen vervoer</p> <p>De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed dankzij een ruime fietsparkeerkelder en een parkeergarage onder het gebouw.</p> <p>Het openbaar vervoer</p> <p>Op loopafstand bevinden zich meerdere tramhaltes met onder andere tramlijnen 3, 7 en 17, die directe verbindingen bieden richting het centrum van Amsterdam, Amsterdam Centraal en andere stadsdelen.</p>
Oppervlakte	Voor de verhuur is circa 250 m ² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, op basis van de volgende verdeling (NEN2580): 1 ^e verdieping: circa 250 m ² v.v.o., alsmede 27 m ² v.v.o. archiefruimte.
Parkeren	In de ondergelegen parkeergarage van de gemeente Amsterdam zijn circa 110 parkeerplaatsen beschikbaar. Het parkeertarief bedraagt € 6,96 per uur. Daarnaast zijn er abonnementen beschikbaar tegen een tarief van € 387,63 per maand. De parkeergarage is geopend van maandag tot en met zondag van 07.00 tot 01.00 uur.
Huurprijs	<p>Kantoorruimte</p> <p>€ 350,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW.</p> <p>Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.</p>

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken:

- Gesausde wanden;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling;
- Glasvezel verbinding;
- Toiletgroepen per verdieping;
- Moderne verlichting;
- Scheidingwanden;
- Keuken;
- Afgewerkte vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking.

Daarnaast biedt De Hallen diverse gemeenschappelijke en praktische voorzieningen. Zo beschikt het gebouw over gezamenlijke ruimtes, en in het complex en de directe omgeving zijn diverse faciliteiten aanwezig, zoals de Bibliotheek, Filmhallen, Foodhallen, kinderopvang, restaurants, cafés en een fietsenmaker.

Energielabel

Het object is een monument en dus uitgezonderd van de energielabelverplichting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringsdatum.

Huurtermijn

Vanaf 1 jaar.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 40,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Per direct.

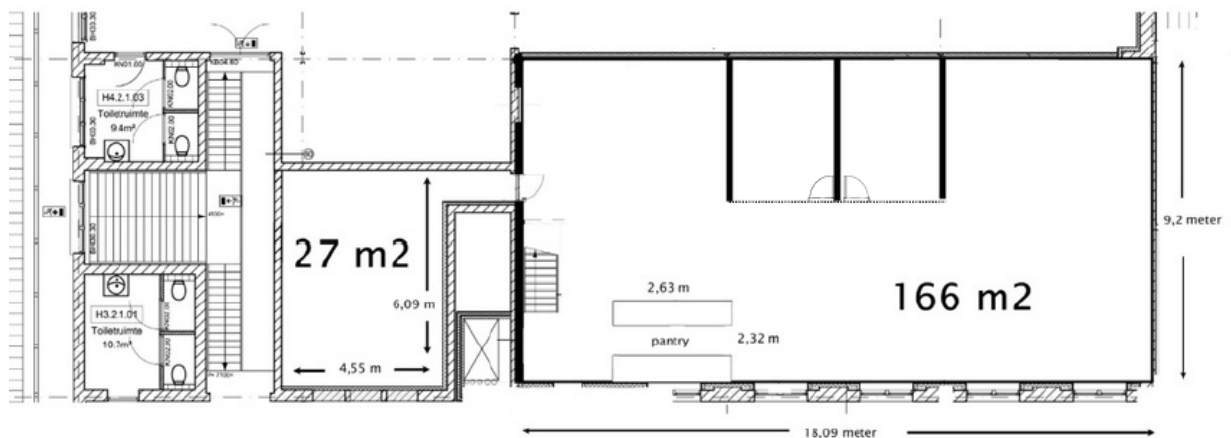
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2025 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met aanvullende bepalingen van Verhuurder.

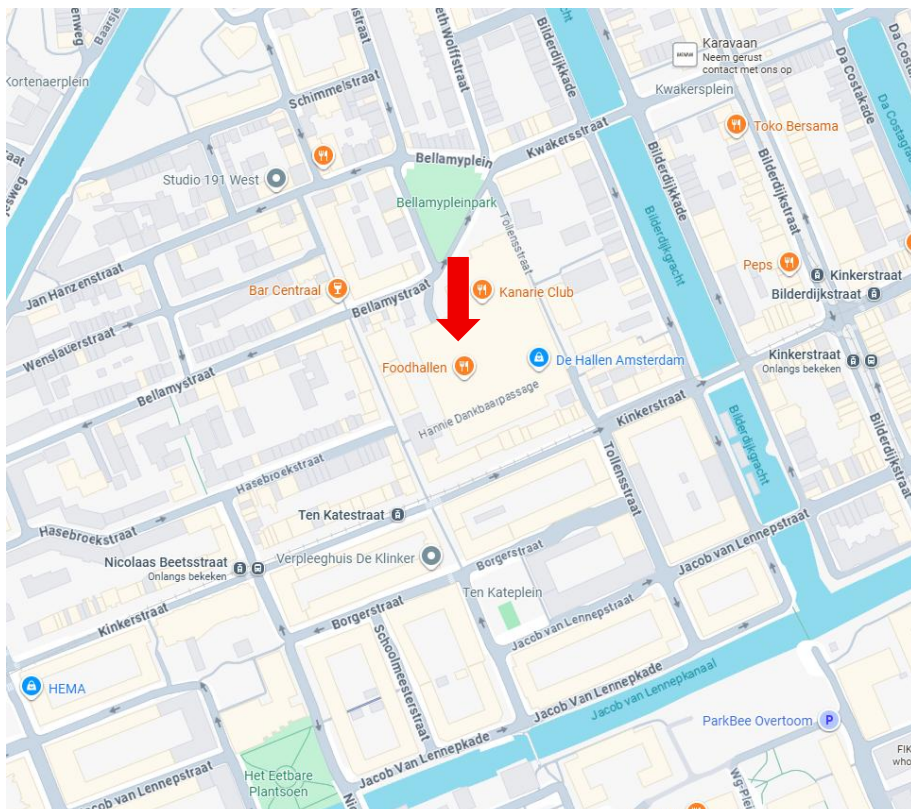
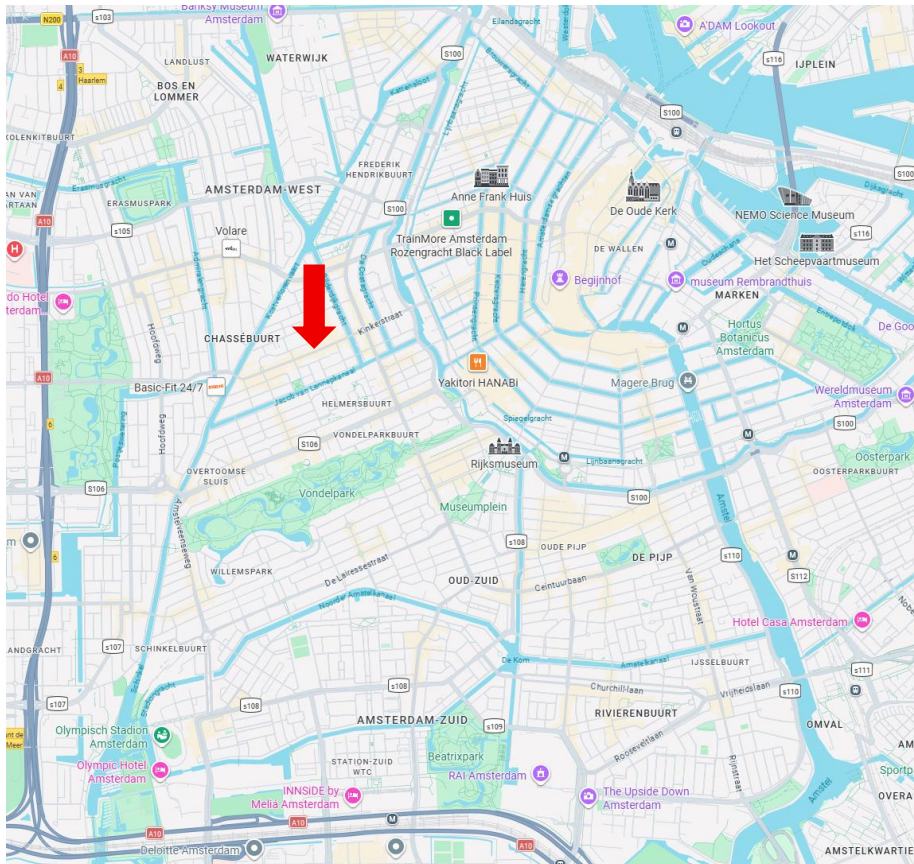
Voor informatie

Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V.
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Plattegrond 1^e verdieping



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.