

APELDOORN

Prins Willem-Alexanderlaan 723

Huurprijs € 150,- per m² per jaar



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Representatieve kantoorruimte op de
7e verdieping

ca. 202 m²

BusinessCenter Prins

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor u zijn



#140.786 m² verkocht & verhuurd in 2023

In 2023 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek betrokken bij ruim 140.786 m² oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



Peter Kolkman

Vestigingsmanager
Bedrijfsmakelaardij Apeldoorn
peterkolkman@thomapost.nl
055-5260860

Geboren en getogen in de regio en sinds 2004 werkzaam in het bedrijfsmatig onroerend goed. De eerste jaren als Bedrijfsmakelaar in de Stedendriehoek (Apeldoorn - Deventer - Zutphen) en daaropvolgend een aantal jaren als Commercieel Manager bij een landelijk opererende vastgoedbelegger en projectontwikkelaar.

Met veel enthousiasme en een actieve marktbenadering hoop ik u als ondernemer succesvol bij te mogen staan.

"Een uitgebreid en kwalitatief hoogwaardig netwerk is onontbeerlijk in ons fantastische vak"

Ons bereik op social media



11.876

likes



1.800

volgers



1.238

volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Huurprijs	€ 150,- per m ² per jaar
Servicekosten	€ 45,- per m ² per jaar
Bouwjaar	1991
Oppervlakte	202 m ²
In units vanaf	202 m ²
Aantal verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Parkeren Aantal niet overdekt	6 parkeerplaatsen

Energielabel



Omschrijving

Representatieve kantoorruimte op topzichtlocatie in Apeldoorn – Prins Willem-Alexanderlaan 723 (7e verdieping)

Op zoek naar een inspirerende kantoorlocatie met uitstraling én bereikbaarheid? BusinessCenter Prins biedt het allemaal. Gelegen aan de Prins Willem-Alexanderlaan 723, op één van de mooiste zichtlocaties van Apeldoorn, is dit dé plek waar werken, wonen en ontspanning samenkomen. De ligging aan de rand van het centrum en op loopafstand van het centraal station maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.

BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Door de ligging aan één van de belangrijkste toegangswegen van Apeldoorn is de locatie snel te bereiken vanaf de A1 en A50. Binnen enkele minuten zit je op de snelweg, wat het pand aantrekkelijk maakt voor regionale en landelijke relaties.

Openbaar vervoer

Station Apeldoorn bevindt zich op loopafstand (ca. 10 minuten) en is gemakkelijk bereikbaar met diverse busverbindingen. Er is een bushalte direct voor de deur, wat de bereikbaarheid voor medewerkers en bezoekers zonder auto optimaal maakt.

VLOEROPPERSVLAK

De beschikbare ruimte op de 7e verdieping bedraagt ca. 202 m² (netto ca. 151 m²).

Metrage inclusief toedeling algemene en gemeenschappelijke ruimten. Gemeten conform NEN 2580.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een Energielabel A.

PARKEERGELEGENHEID

Bij het gehuurde behoren 6 (zes) parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige complete staat.

FACILITEITEN

Huur inclusief Vergaderruimte, Terras, Starbucks, Onbemande supermarkt, Keuken met koffiemachine, Internet, Dakterras, Business Lounge, Algemene gedeelde faciliteiten, 24/7 toegang, Coffee corner.

HUURPRIJS

Kantoor: € 150,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeren: € 50,- per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN (FIXED)

€ 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Een kortere termijn is eventueel bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden.

INGANGSDATUM

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huurverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

HUURINDEXATIE

Jaarlijks op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI), reeks CPI- alle huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van ROZ-model, aangevuld met standaard bepalingen eigenaar.

BTW BELASTE HUUR

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



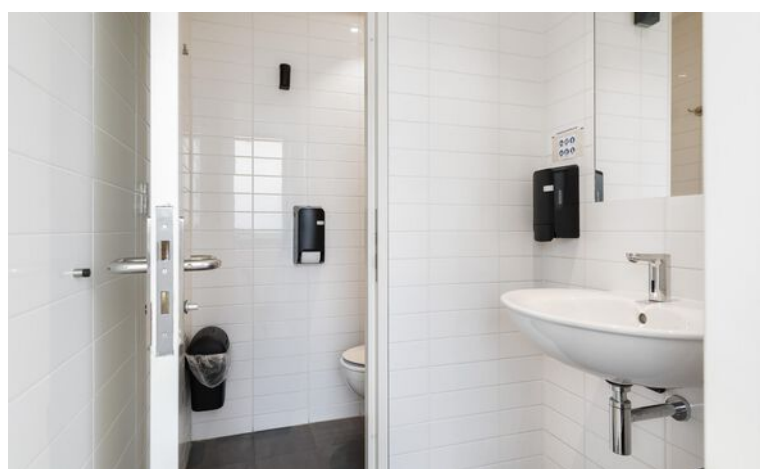




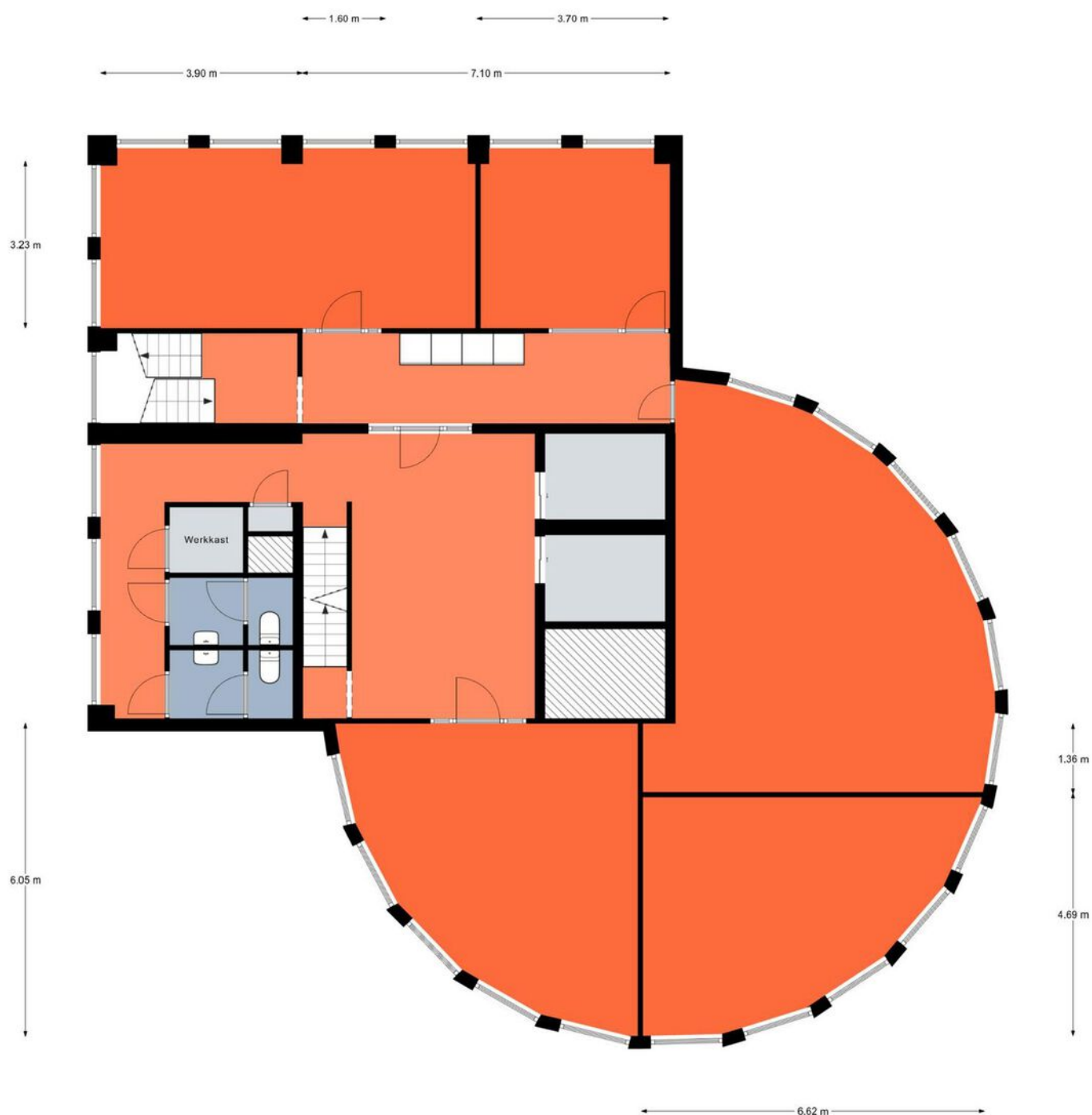






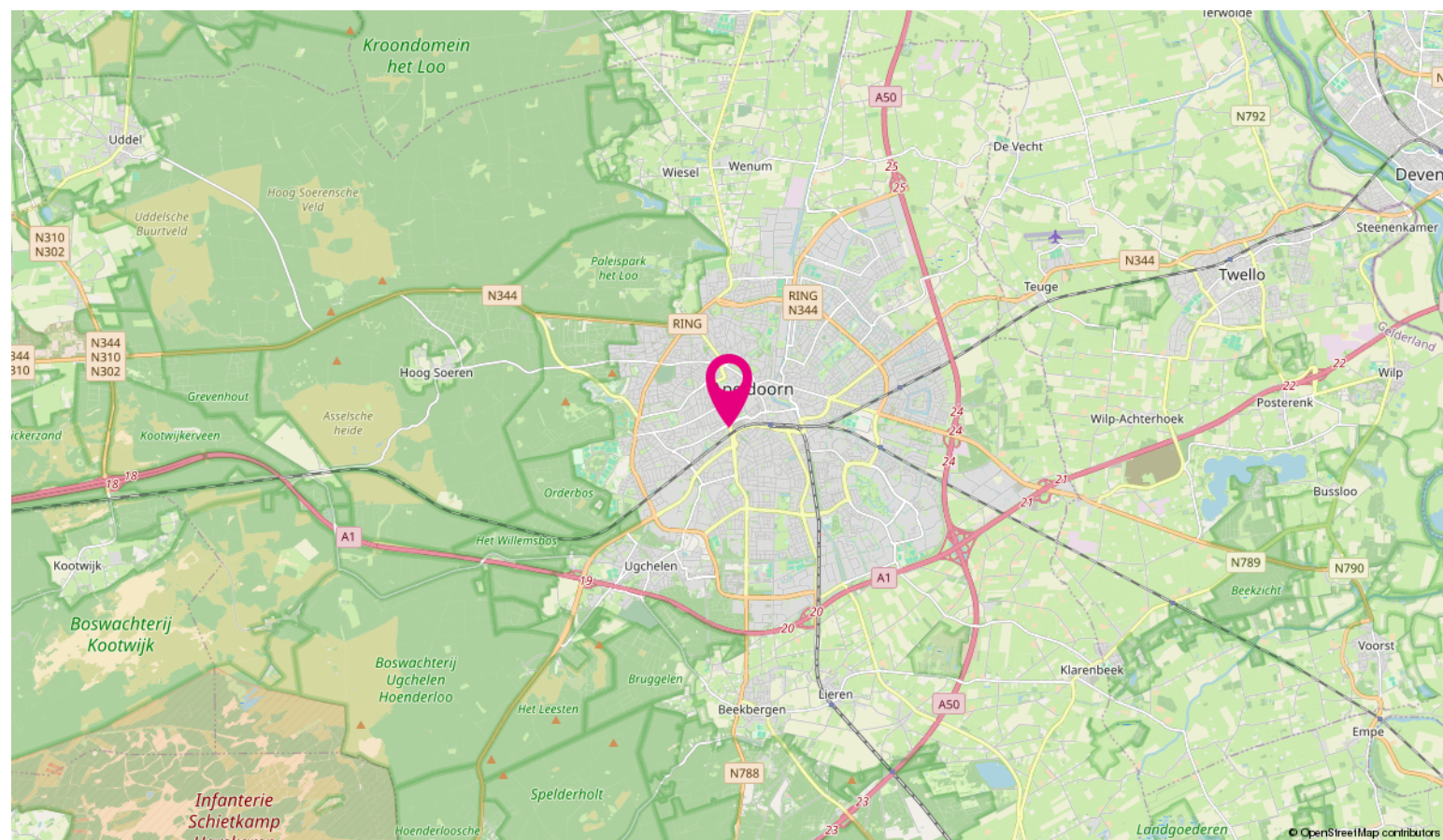
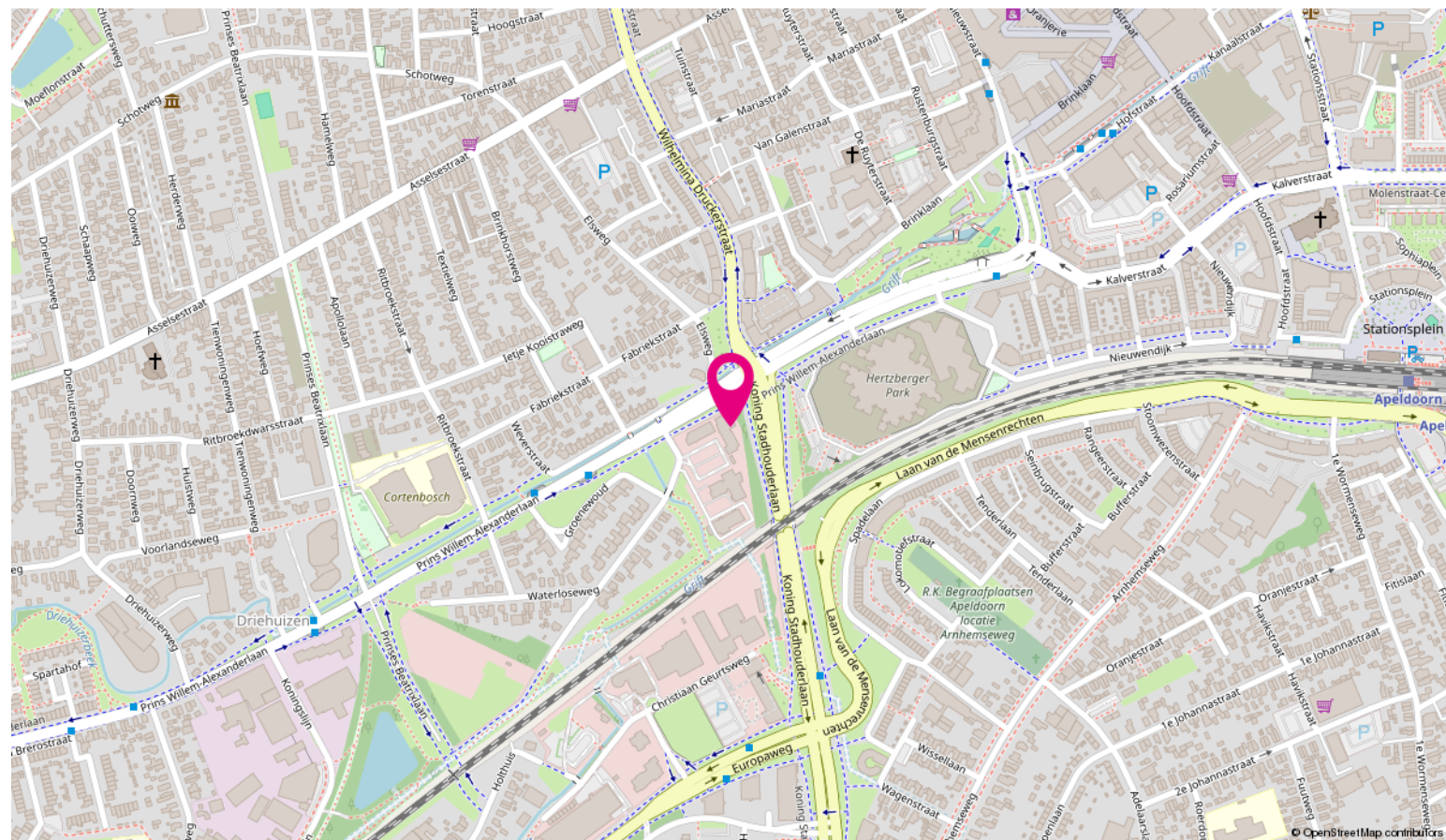


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie op de kaart

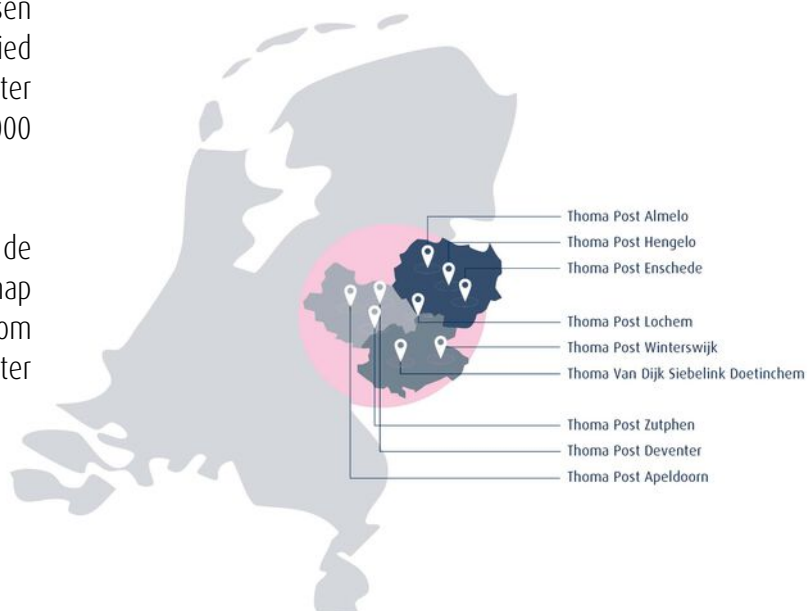


Ondernemen in Stedendriehoek



Stedendriehoek is de naam voor een samenwerking tussen 6 gemeenten uit Gelderland en Overijssel. Het gebied omvat de driehoek rondom de steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen. In het gebied wonen meer dan 414.000 mensen.

De regio is een landelijke omgeving. Kenmerkend zijn de bosrijke Veluwe, de Ijsselvallei en het coulisselandschap van de Graafschap en Salland. Apeldoorn staat bekend om het 'groene karakter' en het 'huisjesstructuur'. Deventer en Zutphen staan bekend als historische Hanzesteden.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan u voor



Jan Wiggers

Bedrijfsmakelaar RT



Peter Kolkman

Vestigingsmanager



Inge Noppers

Commercieel medewerker
binnendienst



Maarten Segers

Commercieel medewerker
binnendienst



Linda Brak

Vastgoedadviseur

Expertises Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek

Vanuit onze strategische gelegen kantoren in Apeldoorn, Deventer en Zutphen hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed,
- bedrijfspand taxeren.

Naast deze bedrijfsgerelateerde expertises kunt u ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van uw woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek en woningtaxaties.

Voordelen van een Bedrijfs- makelaar in Apeldoorn, Deventer en Zutphen

Voor bedrijfsmatig vastgoed bent u bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde Bedrijfsmakelaars helpen wij u graag. Om u zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen. Voor onze vestigingen in Stedendriehoek (Apeldoorn, Deventer en Zutphen) staan de bedrijfsmakelaars Jan, Peter, Joost en Conny u persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek
Loolaan 1, 7314 AA Apeldoorn