

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

A photograph of a modern industrial building. The upper part of the building has a white, vertically-ribbed metal facade. The lower part is made of dark grey bricks. On the left, there is a large glass gable structure that reflects the surrounding environment. To the right of the glass gable, there are five tall, narrow, dark-framed windows. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a grassy area and a paved road.

***Te koop:
Bedrijfsruimte***

***Veenweg 38 A
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	279 m ² (V.V.O.)
Bouwjaar:	2025
Vrijehoogte:	3.63 m
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming/.koeling:	Luchtwarmtepomp met vloerverwarming en zonnepanelen

te koop € 550.000 v.o.n



Omschrijving

Op prominente zichtlocatie gelegen recent gebouwde multifunctionele bedrijfskantoorruimte met parkeerplaats. Gelegen aan de west zijde van Apeldoorn op slechts enkele autominten van de op-/ en afrit van Rijksweg A1 met directe verbinding met de A50.

Het pand is in 2025 gebouwd. Hierbij is gebruik gemaakt van onderhoudsarme materialen waaronder aluminium kozijnen. Het pand is gasloos uitgevoerd en volledig geïsoleerd. Verwarming/koeling middels vloerverwarming aangestuurd door een luchtwarmtepomp. Op het dak zijn zonnepanelen aangebracht.

De totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) bedraagt 279 m². Prettige werkruimte met fraaie lichtinval door de grote glaspuien. Oppervlakte perceel inclusief parkeerplaats bedraagt 322 m².

Indeling; entree, bedrijfsruimte, elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletruimte met modern wandcloset en fonteintje, voorbereidingen (aan/-afvoer) ten behoeve van pantry, trapopgang naar verdieping.

1e verdieping: bedrijfsruimte, technische ruimte en 2e toiletruimte met modern wandcloset.

Vrije hoogte begane grond ca 3.63 m. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in een betonnen tussenvloer.

Bestemmingsplan: "Brouwersmolen". Bestemming: "Bedrijf".

Bestemming: De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor:

inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 juncto Bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;

risicovolle inrichting;

detailhandelsbedrijven, met uitzondering van:

detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;

detailhandelsbedrijven die zich uitsluitend toelagen op postorderactiviteiten en/of verkoop via Internet.

Dit pand is collegiaal in verkoop met Rodenburg Bedrijfsmakelaars.



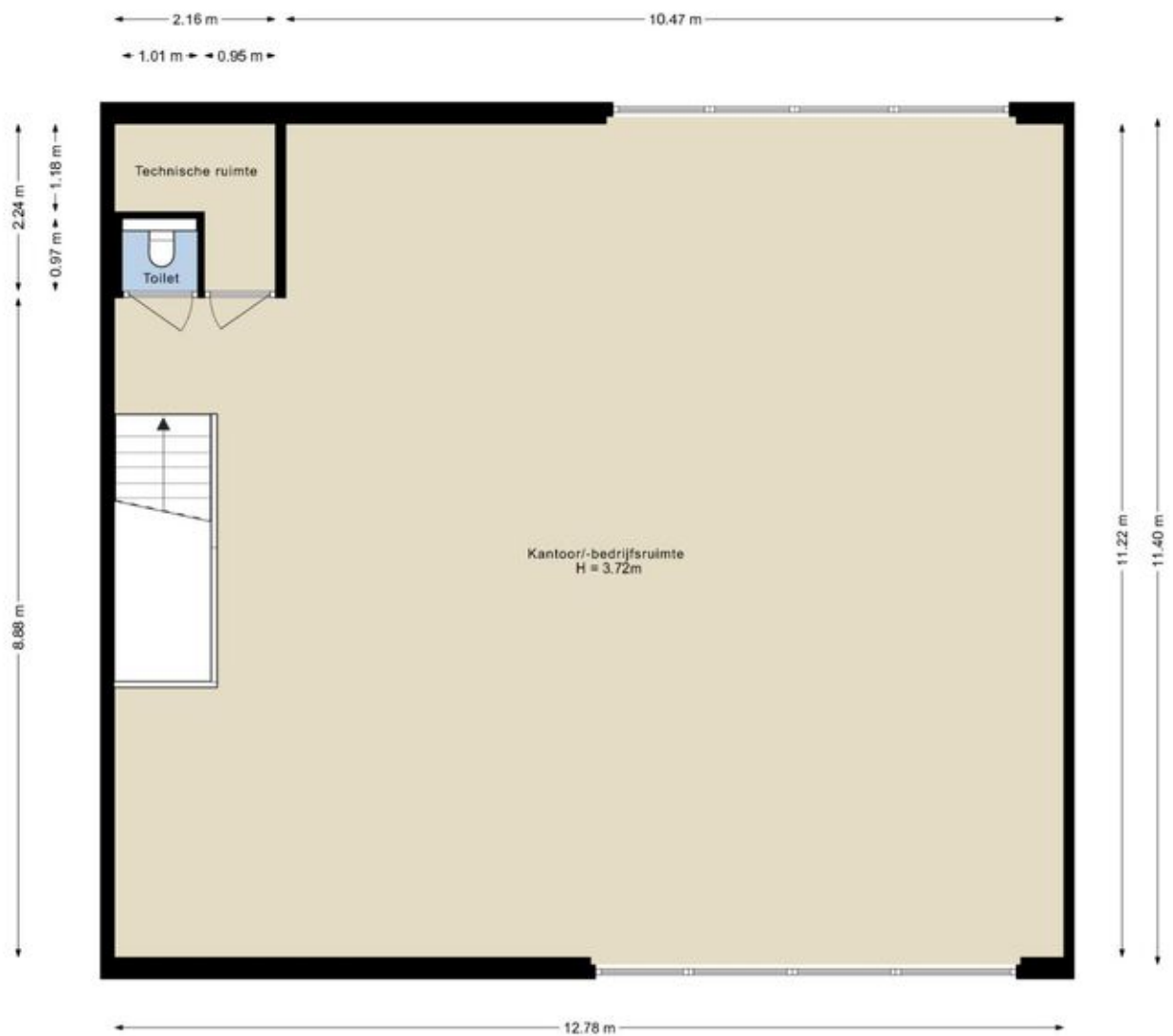




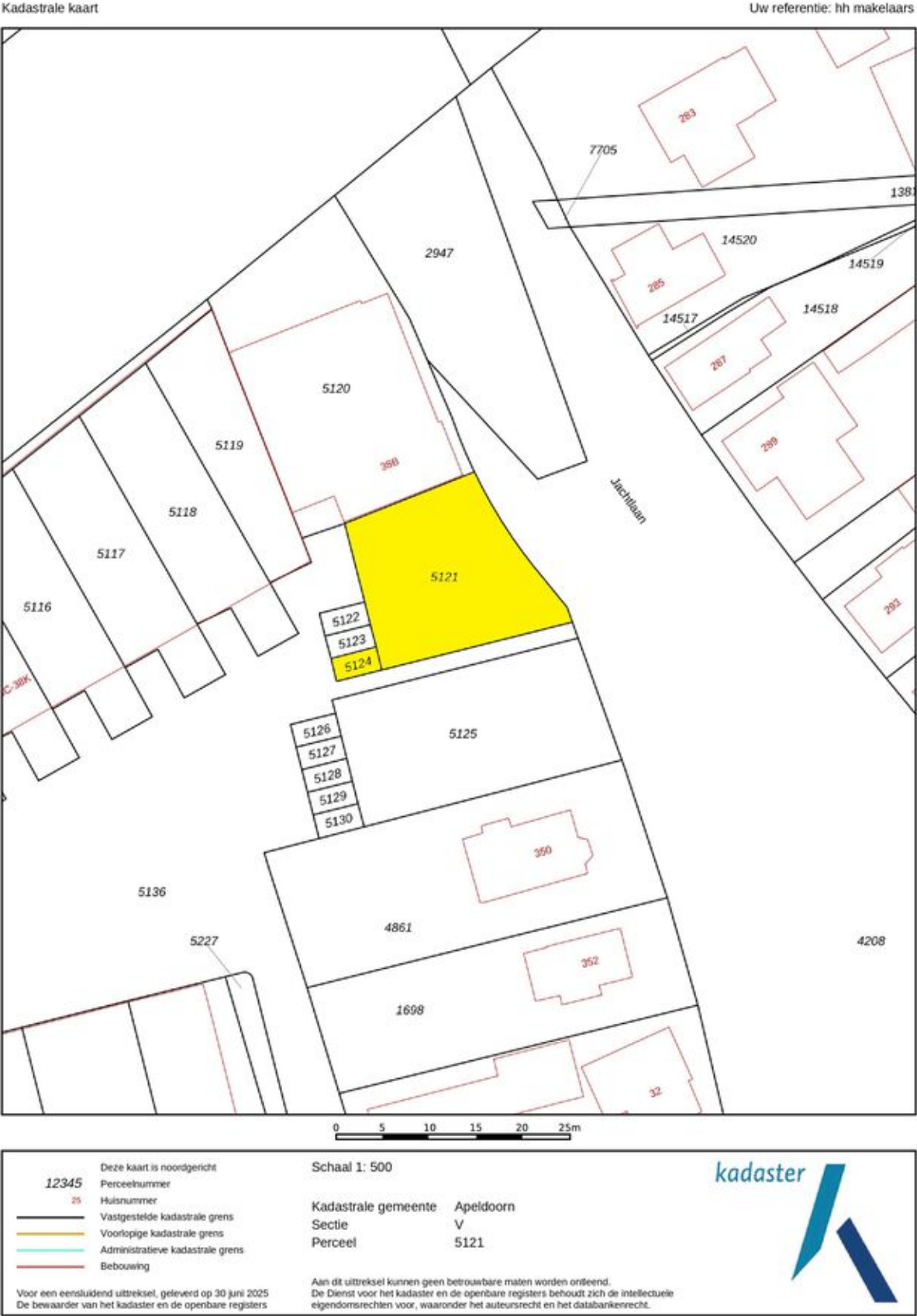
Begane grond



1e verdieping



Kadastrale kaart





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



***HUNINK &
HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl