

APELDOORN

Laan Van De Kreeft 100

Huurprijs € 120,- per m² per jaar



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Hoogwaardige kantoor-/
bedrijfsruimte

Apeldoorn-Noord

ca. 253 m²

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor u zijn



#140.786 m² verkocht & verhuurd in 2023

In 2023 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek betrokken bij ruim 140.786 m² oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



Peter Kolkman

Vestigingsmanager
Bedrijfsmakelaardij Apeldoorn
peterkolkman@thomapost.nl
055-5260860

Geboren en getogen in de regio en sinds 2004 werkzaam in het bedrijfsmatig onroerend goed. De eerste jaren als Bedrijfsmakelaar in de Stedendriehoek (Apeldoorn - Deventer - Zutphen) en daaropvolgend een aantal jaren als Commercieel Manager bij een landelijk opererende vastgoedbelegger en projectontwikkelaar.

Met veel enthousiasme en een actieve marktbenadering hoop ik u als ondernemer succesvol bij te mogen staan.

"Een uitgebreid en kwalitatief hoogwaardig netwerk is onontbeerlijk in ons fantastische vak"

Ons bereik op social media



11.876

likes



1.800

volgers



1.238

volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Huurprijs	€ 120,- per m ² per jaar
Servicekosten	€ 35,- per m ² per jaar
Bouwjaar	2009
Oppervlakte	253 m ²
In units vanaf	253 m ²
Aantal verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Parkeren Aantal niet overdekt	6 parkeerplaatsen op eigen terrein

Energie label



Omschrijving

Te huur hoogwaardige kantoor-/ bedrijfsruimte op een strategische locatie in Apeldoorn-Noord!

LOCATIE/ BEREIKBAARHEID

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 2e fase. Het bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door hoge kwaliteit van bebouwing, ruimte voor groen, water en zichtlocaties. Het bedrijventerrein is gelegen nabij de op- en afrit van de A50 en heeft goede ontsluitingen waardoor de locatie en bedrijfspand snel en eenvoudig te bereiken is.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 4074 (ged.)

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek herziening 2. De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

Kantoorruimte: ca. 253 m² gelegen op de eerste verdieping.

Bedrijfsruimte (Optioneel): max. tot ca. 250 m².

Bovengenoemde metrages zijn indicatief en niet conform NEN2580 ingemeten.

BESTEMMING

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Zuidbroek herziening 2. De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzieningen kantoorruimte:

- Eigen entree
- Systeemplafonds
- Pantry (met vaatwasser/ koelkast)
- Toiletten
- Ventilatie
- Vloerbedekking
- Klimaatbeheersingssysteem (airco)
- Ontruimingsinstallatie
- Alarm met zonebewaking (bewegingsmelders en camera's buiten)
- Patchkast.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Medegebruik elektrische overheaddeur (B x H; 4 m. x 4 m.)
- Krachtstroom
- Monoliet gestorte betonvloer
- Lichtstraat
- Verlichtingsarmaturen
- Vrije hoogte (spant) ca. 8,40 m.
- Portacabin v.v. pantry en toilet
- Gebruik van aanwezige stellingen
- In overleg is medegebruik van de loading dock met dockshelter mogelijk.

ENERGIELABEL

A (geldig tot 08-08-2029)

PARKEREN

6 (zes) parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 120,- per m² per jaar excl. btw

Bedrijfsruimte (Optioneel): € 75,- per m² per jaar excl. btw

Parkeren: € 250,- per parkeerplaats per jaar excl. btw

SERVICEKOSTEN (VOORSCHOT)

Kantoorruimte: € 35,- per m² per jaar excl. btw

Bedrijfsruimte: € 17,50 per m² per jaar excl. btw.

Omschrijving

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

INGANGSDATUM

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Een kortere termijn is eventueel bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huurverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

INDEXERING

Jaarlijks op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI), reeks CPI- alle huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW BELASTE HUUR

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

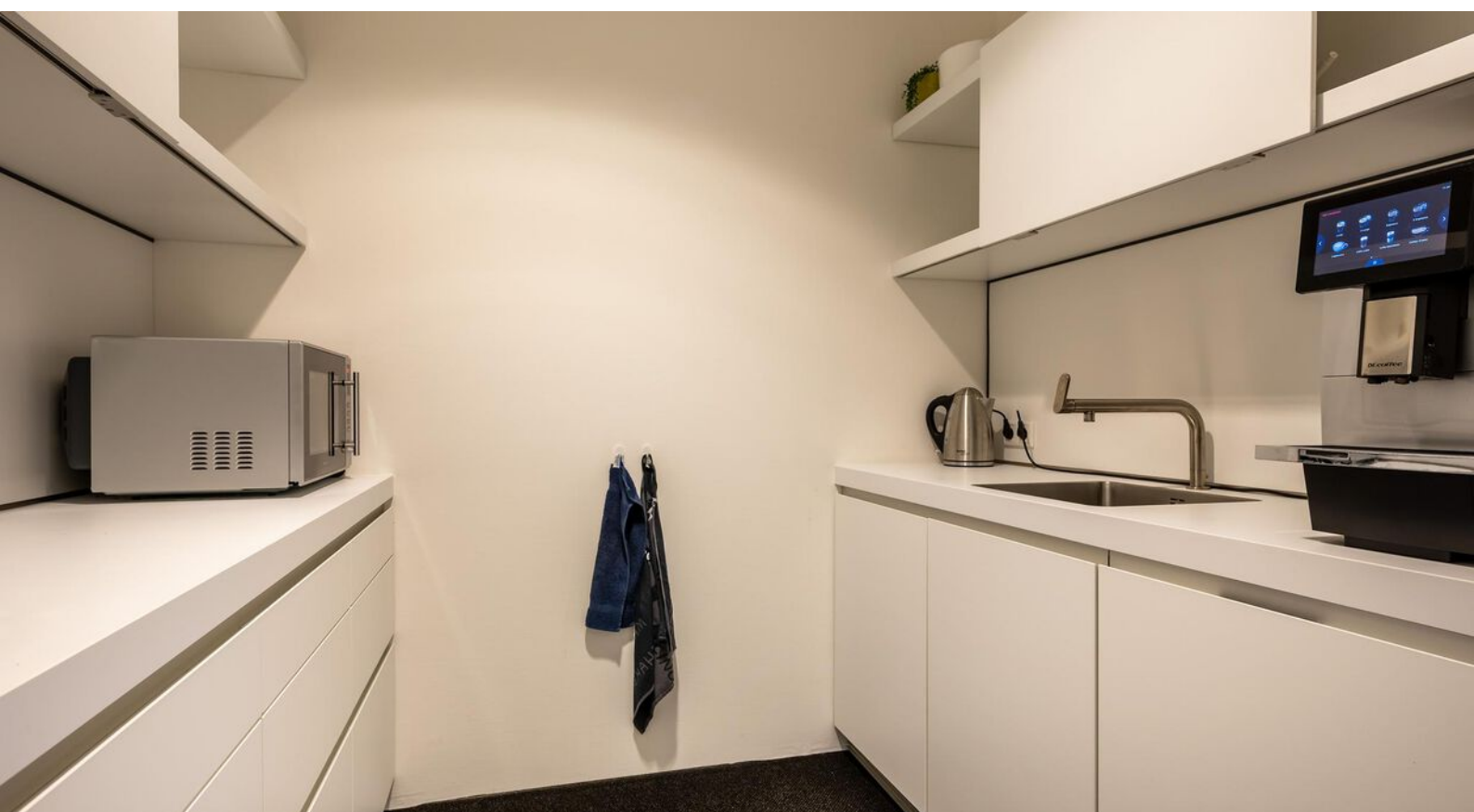
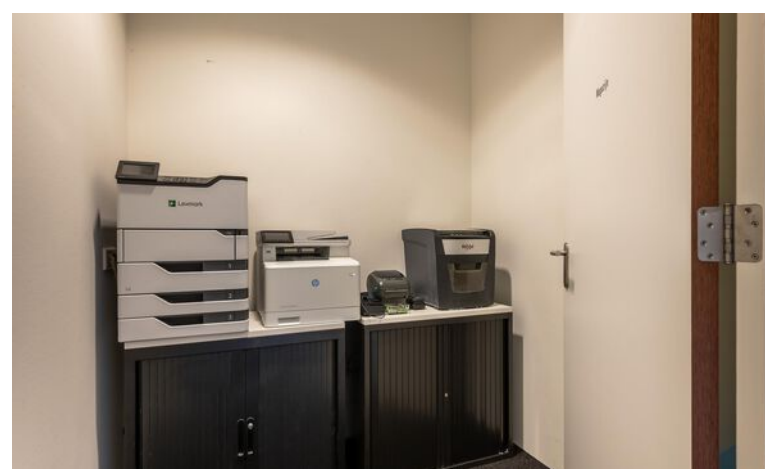
DISCLAIMER

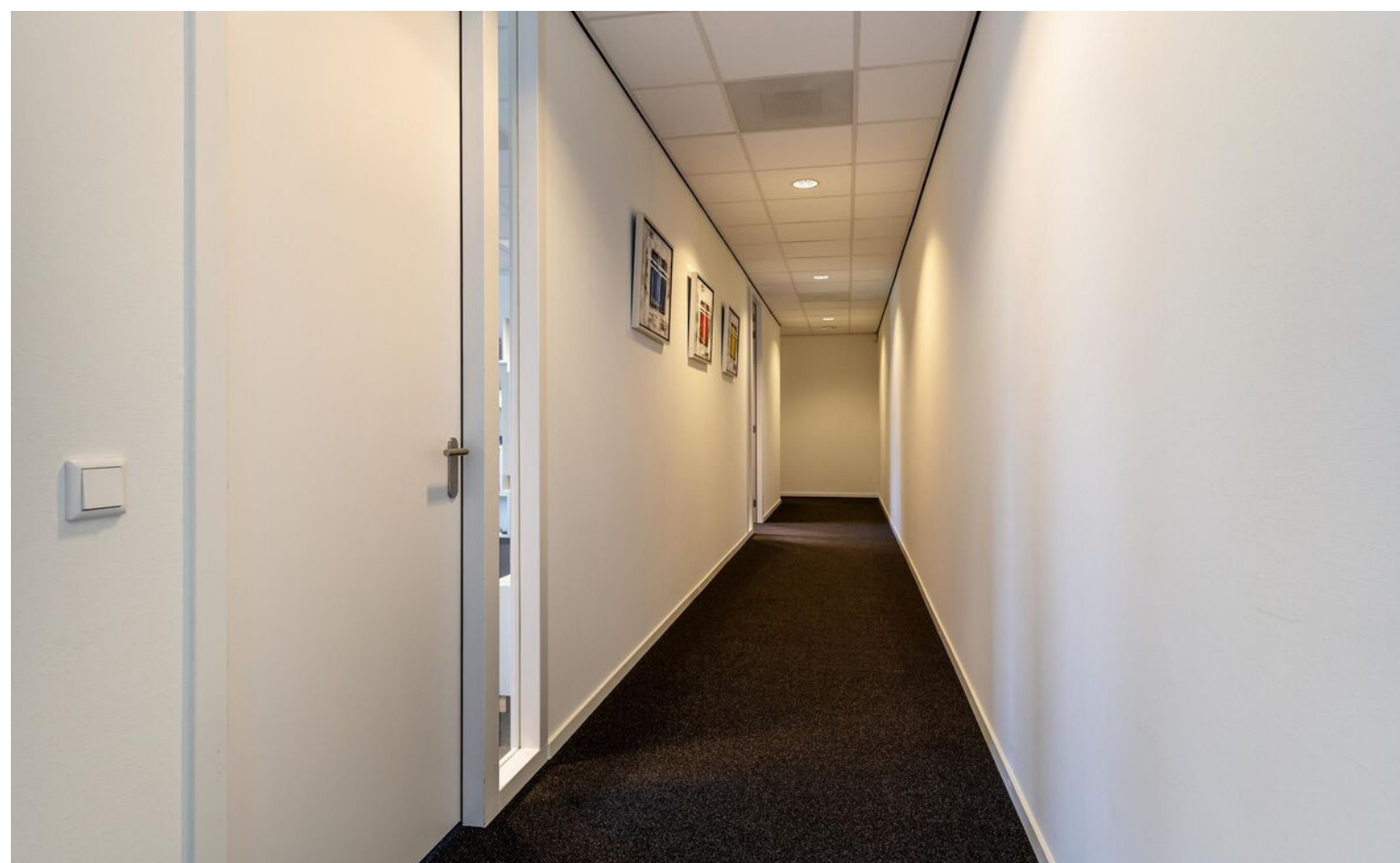
Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



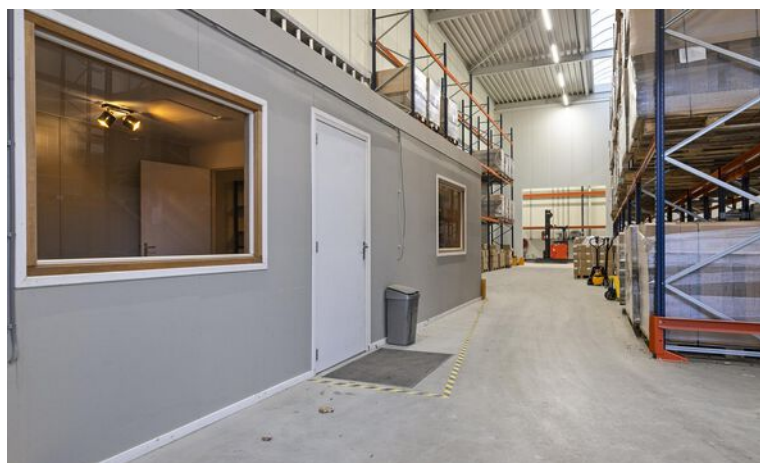
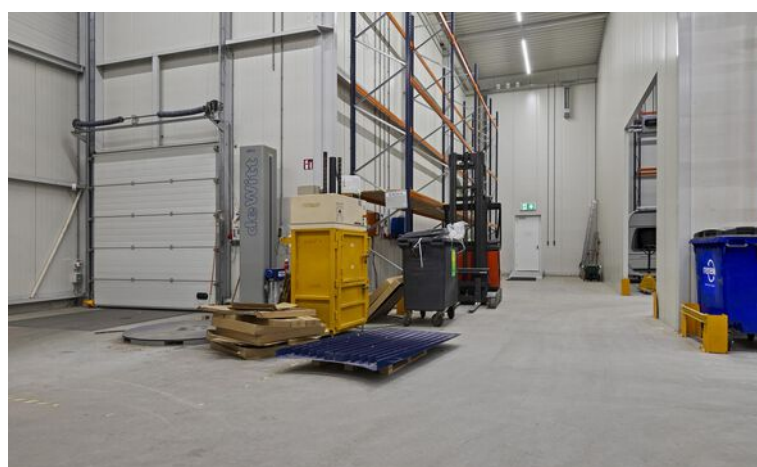






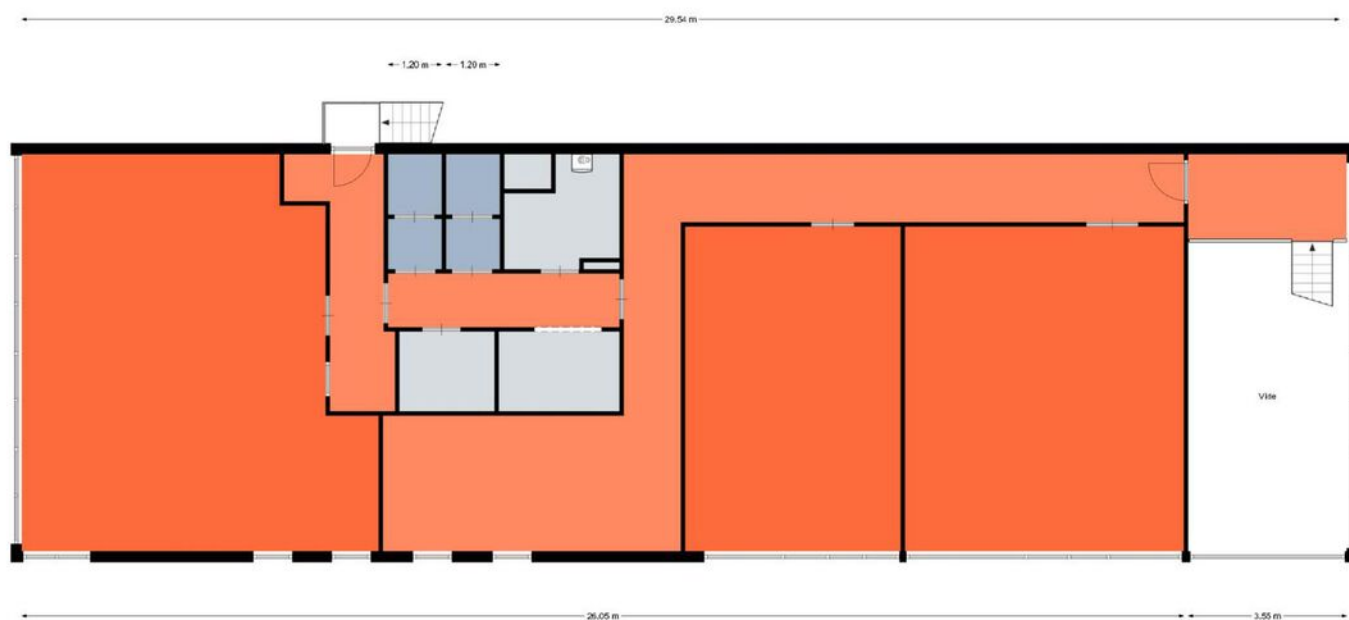






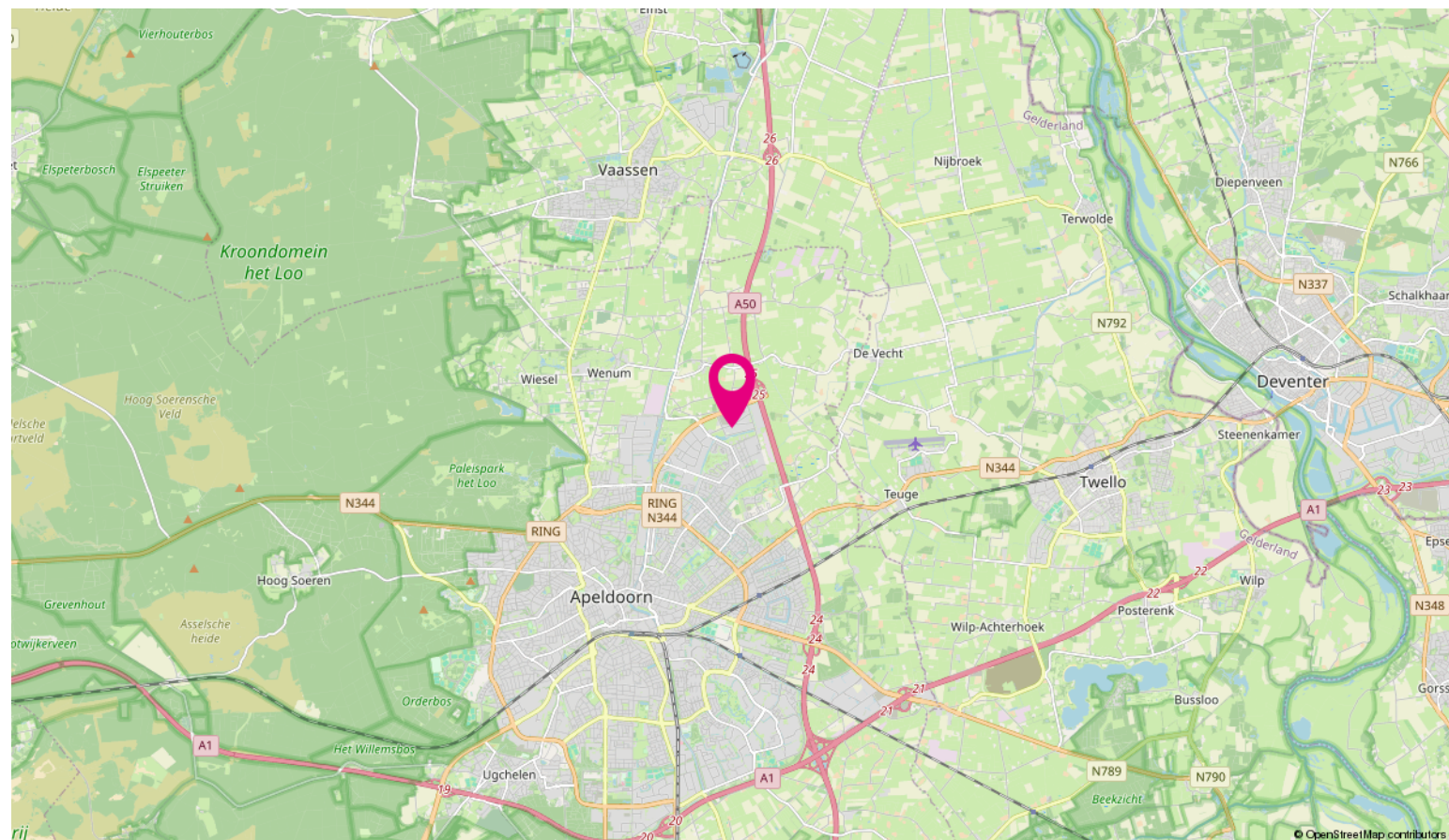
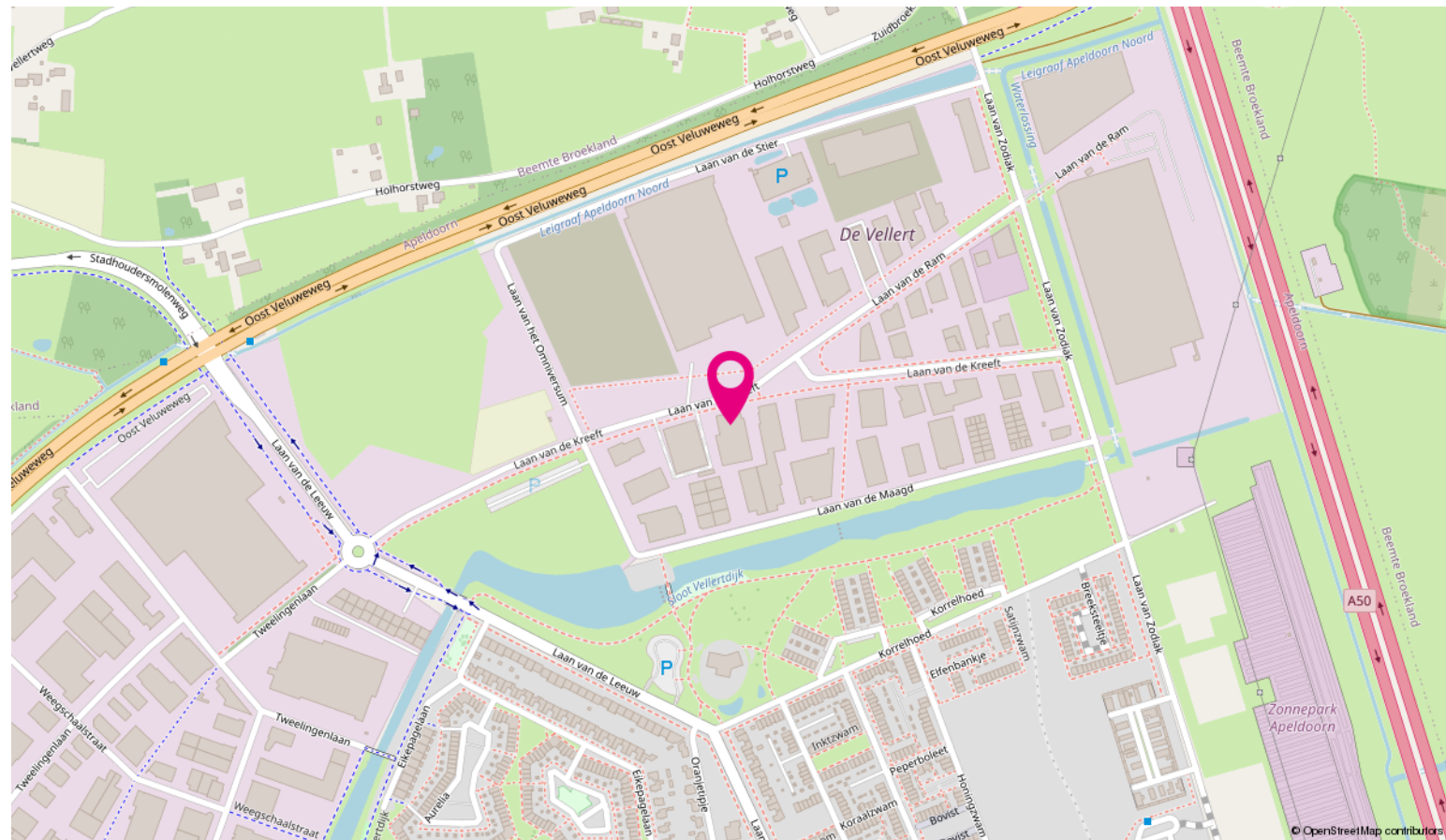


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie op de kaart

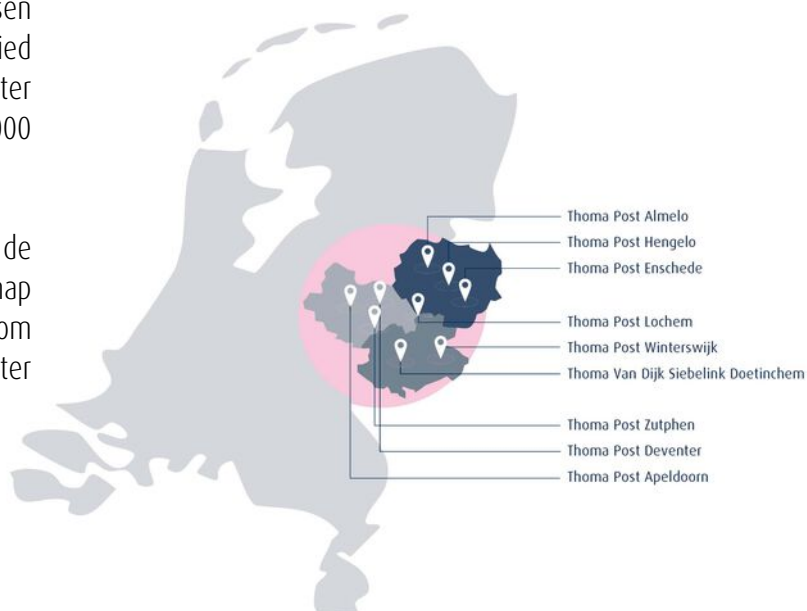


Ondernemen in Stedendriehoek



Stedendriehoek is de naam voor een samenwerking tussen 6 gemeenten uit Gelderland en Overijssel. Het gebied omvat de driehoek rondom de steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen. In het gebied wonen meer dan 414.000 mensen.

De regio is een landelijke omgeving. Kenmerkend zijn de bosrijke Veluwe, de Ijsselvallei en het coulisselandschap van de Graafschap en Salland. Apeldoorn staat bekend om het 'groene karakter' en het 'huisjesstructuur'. Deventer en Zutphen staan bekend als historische Hanzesteden.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfsmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan u voor



Jan Wiggers

Bedrijfsmakelaar RT



Peter Kolkman

Vestigingsmanager



Inge Noppers

Commercieel medewerker
binnendienst



Maarten Segers

Commercieel medewerker
binnendienst



Linda Brak

Vastgoedadviseur

Expertises Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek

Vanuit onze strategische gelegen kantoren in Apeldoorn, Deventer en Zutphen hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed,
- bedrijfspand taxeren.

Naast deze bedrijfsgerelateerde expertises kunt u ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van uw woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek en woningtaxaties.

Voordelen van een Bedrijfs- makelaar in Apeldoorn, Deventer en Zutphen

Voor bedrijfsmatig vastgoed bent u bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde Bedrijfsmakelaars helpen wij u graag. Om u zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen. Voor onze vestigingen in Stedendriehoek (Apeldoorn, Deventer en Zutphen) staan de bedrijfsmakelaars Jan, Peter, Joost en Conny u persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Bedrijfsmakelaars Stedendriehoek
Loolaan 1, 7314 AA Apeldoorn