

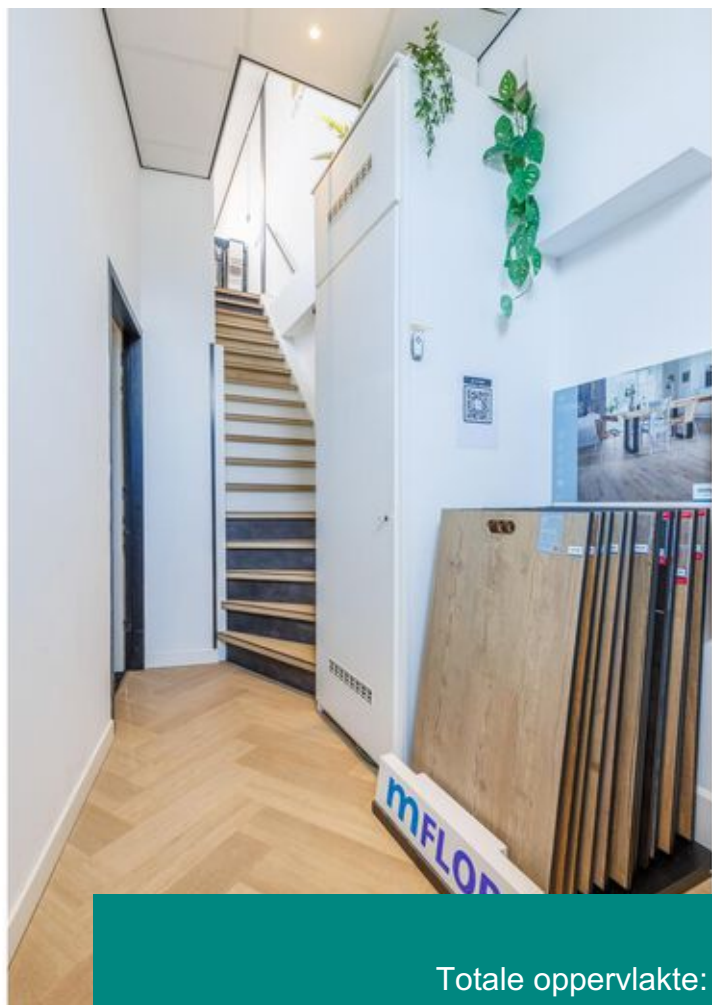
# ***HUNINK & HOLTRIGTER***

***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***

***Te koop:  
Bedrijfsruimte***

***Stadhoudersmolenweg 134  
APELDOORN***

# Kenmerken & specificaties



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte:        | 178 m <sup>2</sup> |
| BTW belast:                | Ja                 |
| Bouwjaar:                  | 2019               |
| Verdiepingen:              | 2                  |
| Oppervlakte bedrijfshal:   | 90 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kantoorruimte: | 88 m <sup>2</sup>  |

***Te koop € 375.000 k.k.***



# Omschrijving

Moderne luxe bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen gesitueerd op zichtlocatie. Ben jij op zoek naar een bedrijfspand met werkplaats/magazijn op de begane grond en luxe kantoor/-showroomruimte die helemaal af is? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging.

Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw die in 2019 is gerealiseerd. Gelegen op bedrijventerrein Stadhoudersmolen aan doorgaande weg richting de Oostveluweg met directe aansluiting op Rijksweg A-50.

De buitenzijde is uitgevoerd in onderhoudsarme materialen. Het gebouw is uitstekend geïsoleerd. Verwarming en koeling geschiedt door middel van airconditioning units op zowel de begane grond als de verdieping. Op het dak zijn 6 zonnepanelen aangebracht. De ramen aan de voorzijde zijn uitgevoerd met screens. Deuren zijn geautomatiseerd en voorzien van een camerasysteem. Op afstand kan toegang worden verleend aan bijvoorbeeld toeleveranciers en/of werknemers. Het pand is tevens voorzien van een glasvezel aansluiting.

Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde is luxe. Vloeren zijn voorzien van PVC vloeren. Er zit een moderne stoere zwarte keuken in, luxe toiletten, systeemplafonds met LED inbouwverlichting, gestucte wanden en een lichtstraat.

Indeling:

Entree/portaal met meterkast. Toegang naar de bedrijfsruimte/magazijn. De bedrijfsruimte is uitgevoerd met een geïsoleerde overheaddeur, airconditioning en toiletruimte met wandcloset.

Verdieping: fraaie lichte kantoor/-showroomruimte met veel daglicht toetreding via de pui aan de voorzijde en via de lichtstraat. Moderne luxe keuken. Luxe toiletruimte met wandcloset.

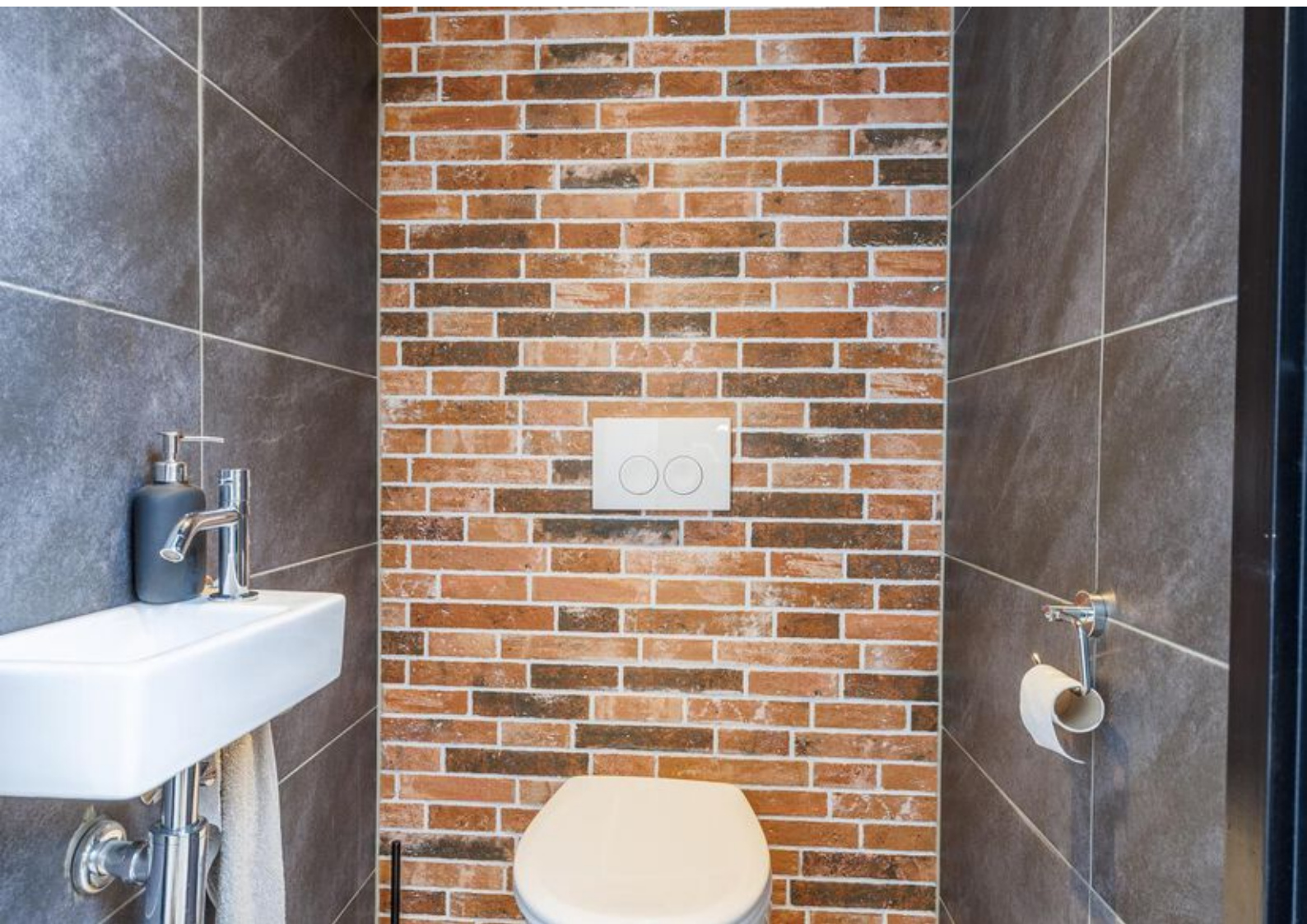
De totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) bedraagt 178 m<sup>2</sup>. Daarmee is deze bedrijfsunit een stuk groter dan de meeste bedrijfsunits in bedrijfsverzamelgebouwen.

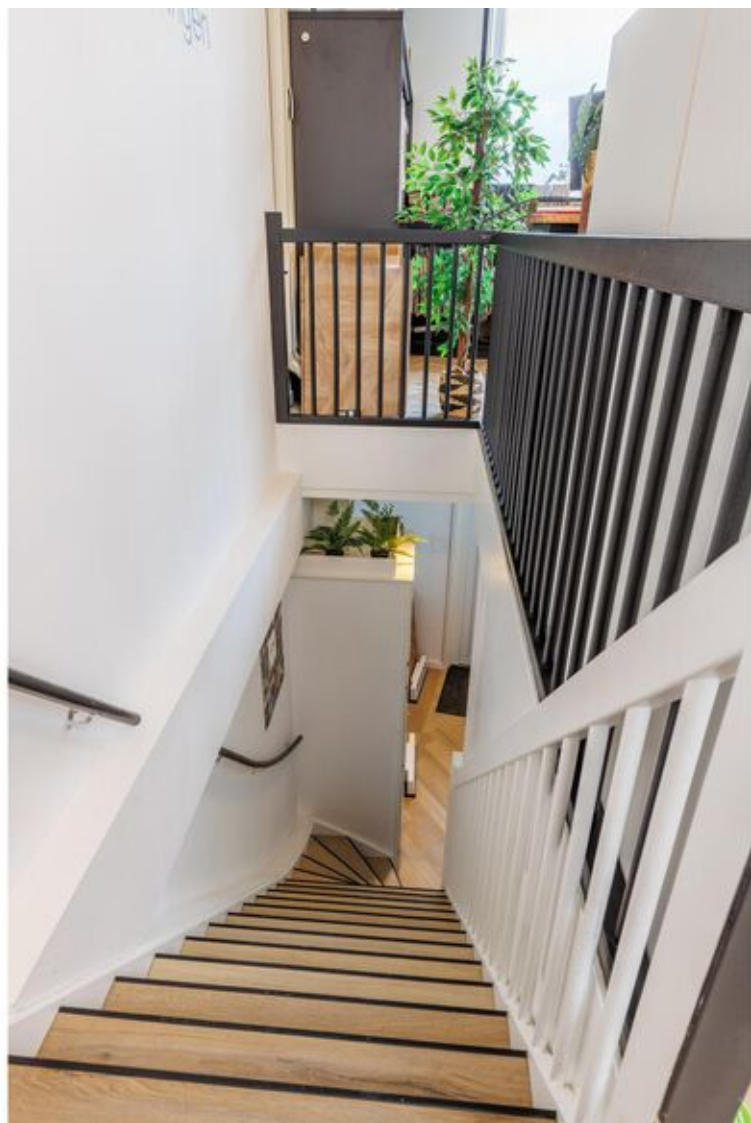
Wil jij je bedrijf en je collega's huisvesten in een comfortabel en goed afgewerkt bedrijfspand waar je zo in kan, op zichtlocatie met veel exposure. Kom dan gauw kijken!





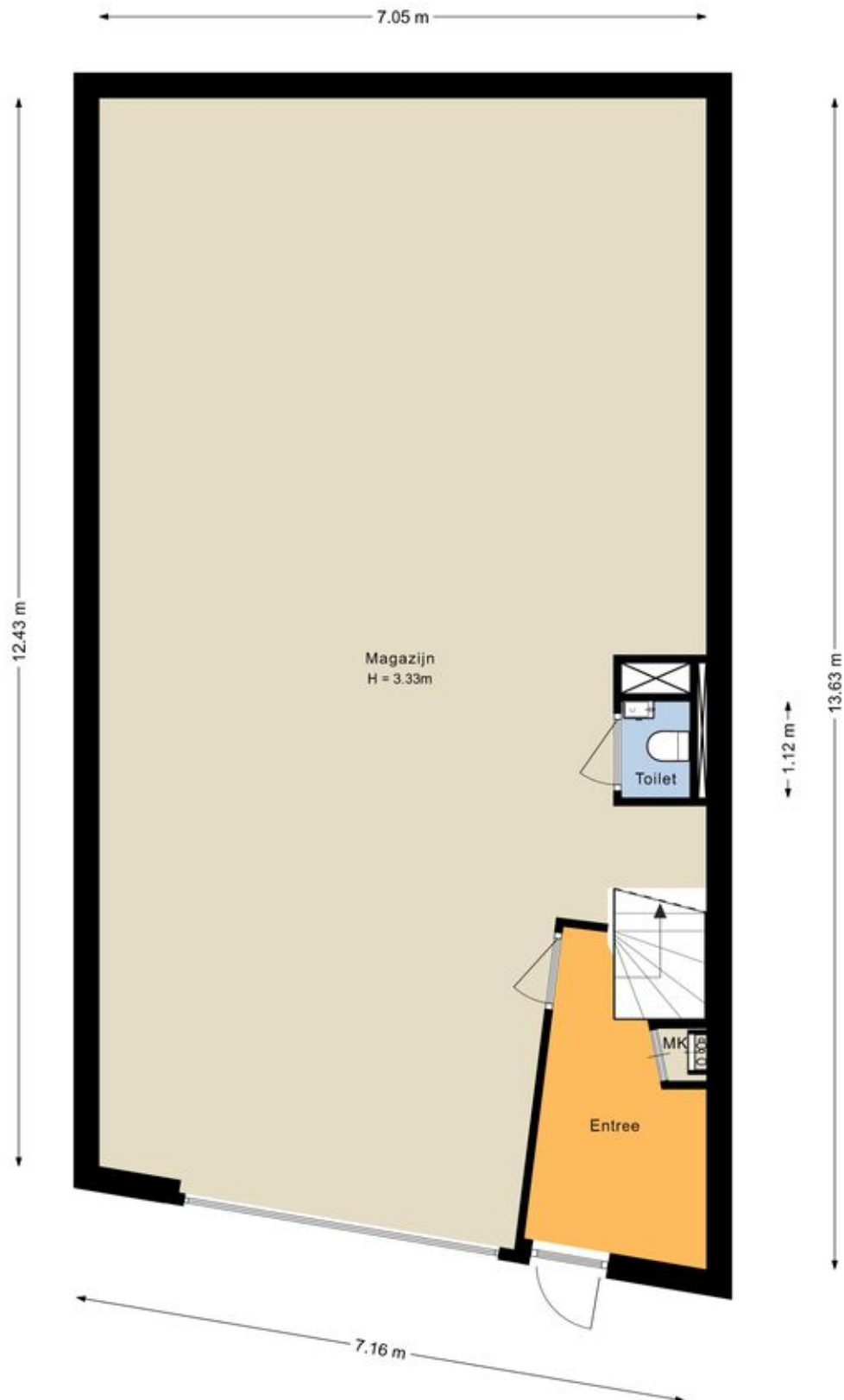




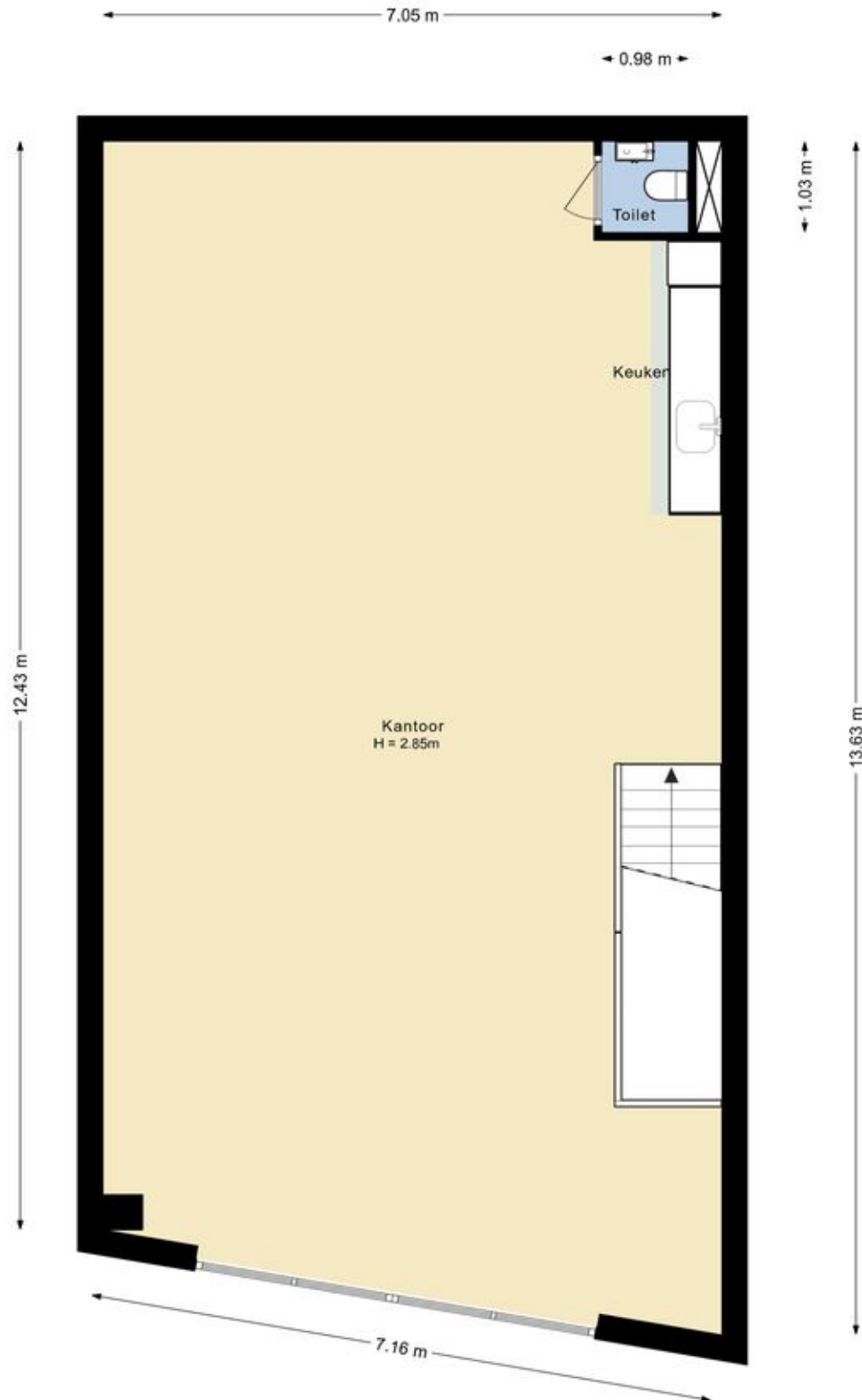




# Bedrijfsruimte



# Kantoorruimte





## Over ons

**Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.**

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

### **Gratis waardebepaling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

### **Aankoopbemiddeling:**

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



**Bel 055 - 522 02 26**



***HUNINK &  
HOLTRIGTER***  
**WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS**

# *Interesse?*

***HUNINK  
& HOLTRIGTER  
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554  
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | [info@hhmakelaars.nl](mailto:info@hhmakelaars.nl)  
[www.hhmakelaars.nl](http://www.hhmakelaars.nl)