

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Te huur:
Bedrijfsruimte

***Vlijtseweg 230
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Huurprijs	€ 5.000,- per maand
Totale oppervlakte:	ca. 730 m ²
BTW belast:	Ja
Verdiepingen:	2
Oppervlakte kantoorruimte:	675 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	55 m ²
Parkeerplaatsen:	Ruime parkeergelegenheid voor minimaal 20 auto's
Energie label:	A+



Omschrijving

Bedrijfsobject op zichtlocatie bestaande uit kantoorruimte met inpandige bedrijfs-/magazijnruimte voorzien van roldeur en ruime parkeergelegenheid voor minimaal 20 auto's. De locatie is zeer goed bereikbaar. De op-/afrit van Rijksweg A50 met directe aansluiting op de A1 bevindt zich op slechts ca. 3 autominuten.

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 730 m² waarvan ca. 427 m² op de begane grond en ca. 303 m² op de verdieping.

De inpandige bedrijfs-/magazijnruimte is thans ca. 55 m², bedoelde ruimte is eenvoudig groter te maken indien er behoefte is aan meer bedrijfs-/opslagruimte.

INDELING

Begane grond: de huidige indeling biedt een gevarieerd scala aan vertrekken variërend van vergaderruimtes, presentatieruimtes, afsluitbare (privacy) kantoorvertrekken en een gedeelte kantoortuin. De ruimtes zijn uitgevoerd met systeemplafonds met inbouw LED verlichting en airconditioning. Energielabel A+.

De begane grond is tevens uitgerust met toiletgroepen en een kantine-ruimte met keuken.

Verdieping: 6 kantoor-/vergadervertrekken in diverse afmetingen, archief-/opslagruimte, toiletten en keuken.

Bestemming: bedrijven tot en met categorie 3.1.

Bent u op zoek naar goed bereikbare kantoorruimte met uitstekende parkeerfaciliteit en inpandige bedrijfs-/opslagruimte? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging.



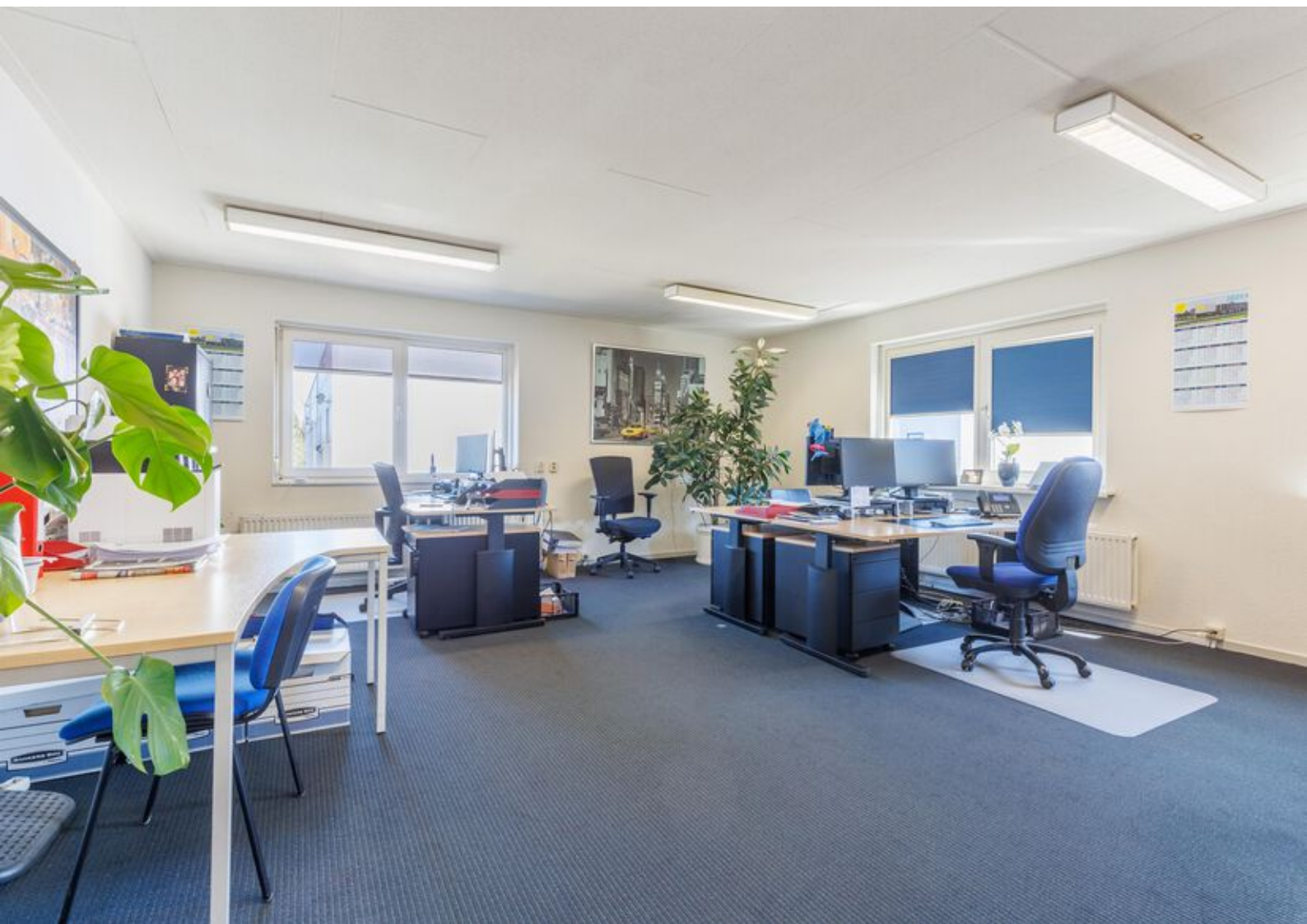


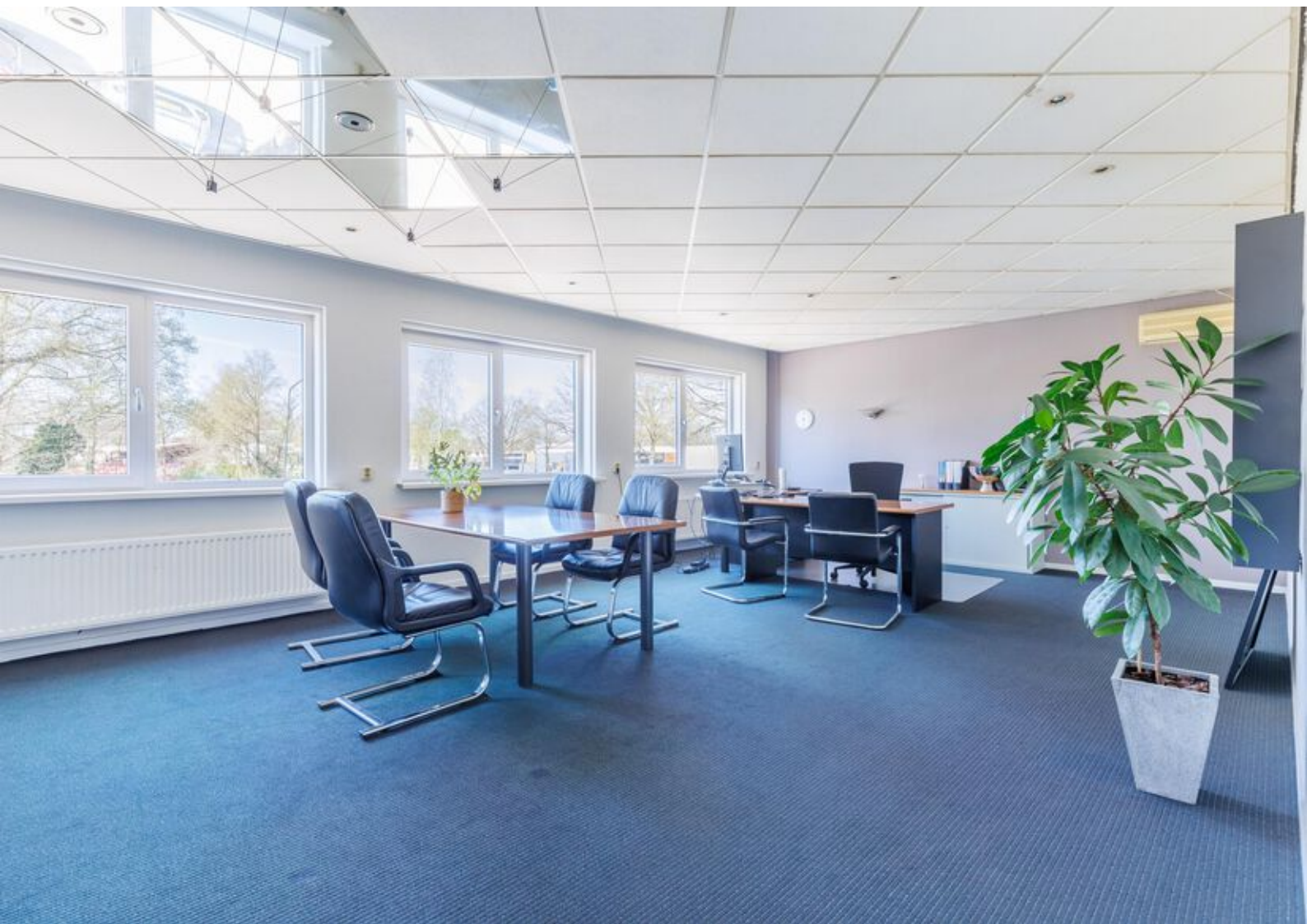














Begane grond



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

***HUNINK &
HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl