



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn



PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Deventerstraat 582 A te Apeldoorn; NIEUW modern bedrijfspand gelegen op zichtlocatie!!

OBJECT

Ben je op zoek naar een moderne en ruime bedrijfsunit, voorzien van veel daglicht en eigen parkeren? Dan is de Deventerstraat 582 A in het project Edelbox Business de geschikte locatie voor je onderneming. De bedrijfsunit is 295 m2 groot en instapklaar! De ruime opzet van deze bedrijfsunit en de ligging aan een drukke doorgaande weg biedt deze locatie optimale presentatie van je bedrijf.

De bedrijfsunits hebben een hoge mate van afwerking en bijzondere uitstraling waardoor ze direct in het oog springen. Daarnaast kenmerken de bedrijfsunits zich door ruimtegevoel zowel binnen als buiten de unit.

De vrije hoogte van de begane grondvloer bedraagt 3,50 meter en op een gedeelte van de verdieping (ca. 70 m2) is een kantoor gerealiseerd welke voorzien is van afgewerkte wanden, moderne pantry, systeemplafond met ledverlichting en airco's!.

Meer ruimte nodig? De bedrijfsunit met showroom is ook te combineren met de achtergelegen bedrijfsruimte (Deventerstraat 582 C). Hierdoor ontstaat er een totale oppervlakte van net geen 500 m2!

Let op: handel en reparatie van voertuigen (auto's, motoren, vrachtwagens, e.d.) is in het object niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING

De moderne bedrijfsunit is gelegen aan de Oostzijde van Apeldoorn aan de drukke doorgaande Deventerstraat (N344). De Deventerstraat is een Provincialeweg gelegen in de Provincies Gelderland en Overijssel en heeft een regionaal belang, met name tussen Apeldoorn en Deventer.

De bedrijfsunit is snel en eenvoudig te bereiken vanwege de uitvalswegen en de op- en afritten van de A1 en A50 zijn op 10 minuten afstand. Het centrum van Apeldoorn ligt eveneens op 10 minuten rijden en op loopafstand (5 minuten) is ook een bushalte gesitueerd waardoor ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer goed te noemen is.

Tevens is de nieuwe ontsluiting naar de wijk Zuidbroek in aanleg waardoor de bereikbaarheid nog beter zal worden.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte is circa 295 m² en is verdeeld over 2 lagen.

De begane grond bestaat uit 149 m² bedrijfsruimte / showroom (multifunctionele ruimte) en de verdieping is verdeeld in circa 70 m² kantoorruimte en circa 76 m² bedrijfsruimte welke geschikt is als opslag, kantine, werkruimte of andere doeleinden.

DRAAGVERMOGEN EN HOOGTE

Begane grondvloer beton monoliet glad;
1.500 kg/m² en vrije hoogte 3,50 m.

OPLEVERNIVEAU

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer met naden opgevuld; 500 kg/m² en vrije hoogte variërend van 2,85 tot 4,20 m^l.

OPLEVERNIVEAU

In huidige staat met de navolgende voorzieningen;

- elektrische bedienbare overheaddeur (3.00 hoogte x 3,00 breedte);
- trap naar verdieping;
- gladde betonvloer;
- toilet zowel op de begane grond als op de verdieping;
- moderne pantry;
- ledverlichting;
- mechanische ventilatie ;
- airco's;
- afgewerkte wanden (kantoor).

PARKEERGELEGENHEID

Bij de bedrijfsunit behoren 4 benoemde parkeerplaatsen welke zijn gelegen voor de bedrijfsunit. Vanaf de meterkast naar de parkeerplaatsen is onder de grond een loze leiding gelegd voor eventueel het plaatsen van een laadpaal.

BESTEMMINGSPLAN

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Osseveld-Woudhuis. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met de lettertekenaanduiding: milieuzone 2.

HUURCONDITIES

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURCONDITIES

HUURPRIJS: € 2.475,- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN: 5 jaar + 5 verlengingsjaren, andere termijnen in overleg.

OPZEGTERMIJN: 12 maanden, andere termijnen in overleg.

SERVICEKOSTEN: Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van de registratie van het verbruik van water en elektra. Huurder dient genoemde meters voor aanvang van de onderhavige huurovereenkomst op diens naam te laten registreren. In nader overleg zullen huurder en verhuurder een bedrag overeenkomen voor kosten voor het onderhoud van onder andere de airco's (e.e.a. afhankelijk van het definitieve opleverniveau).

BETALING: Per maand/kwartaal (in overleg), vooruit te betalen.

OMZETBELASTING: Er is sprake van een BTW-belaste verhuur

AANVAARDING: Per direct / in overleg.

INDEXATIE: De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig het consumentenprijsindexcijfer (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS (2015=100).

ZEKERHEIDSSTELLING: Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld – waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast – en op 8 april is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website met aanvullende bepalingen door verhuurder.

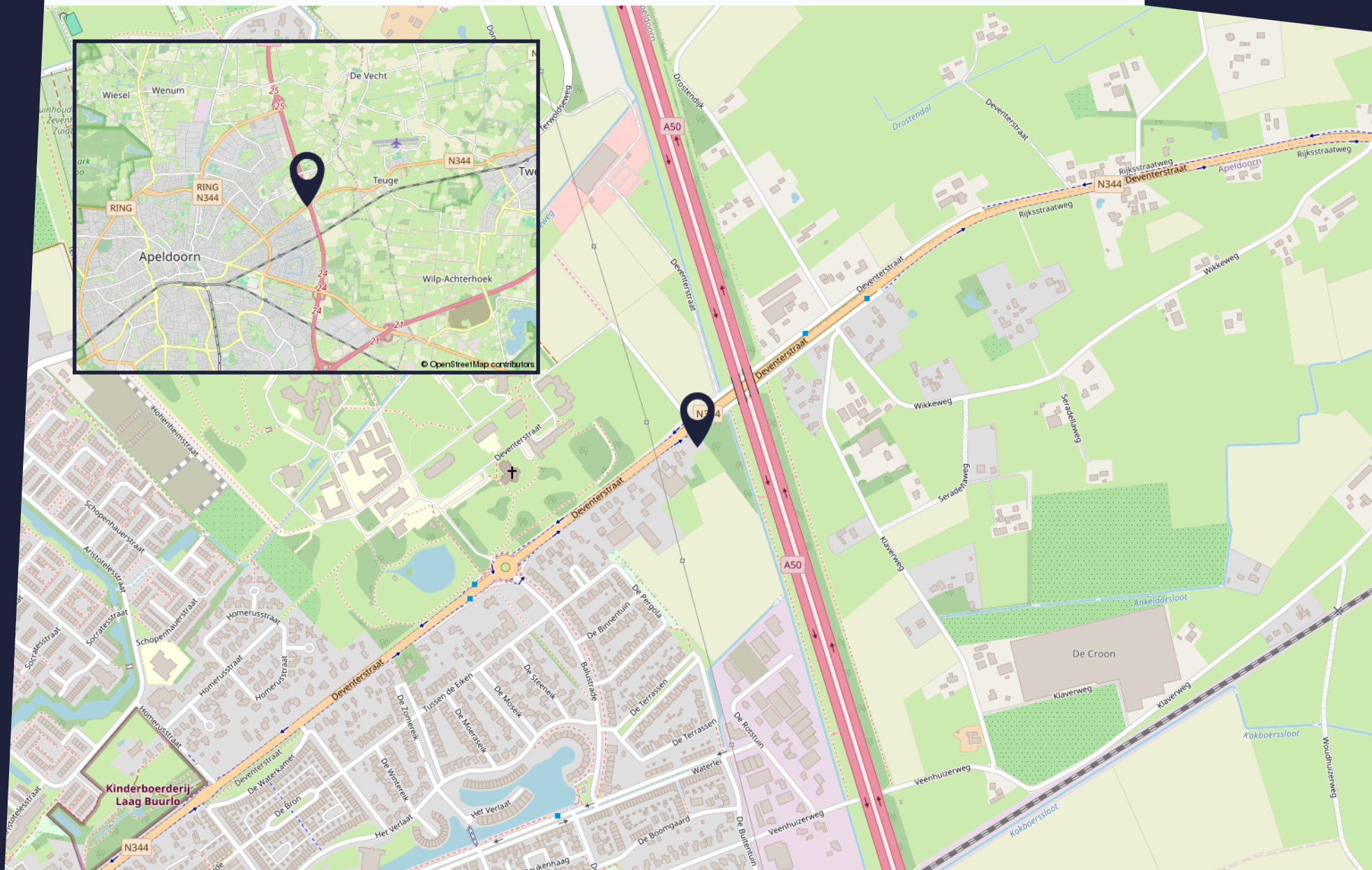
VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

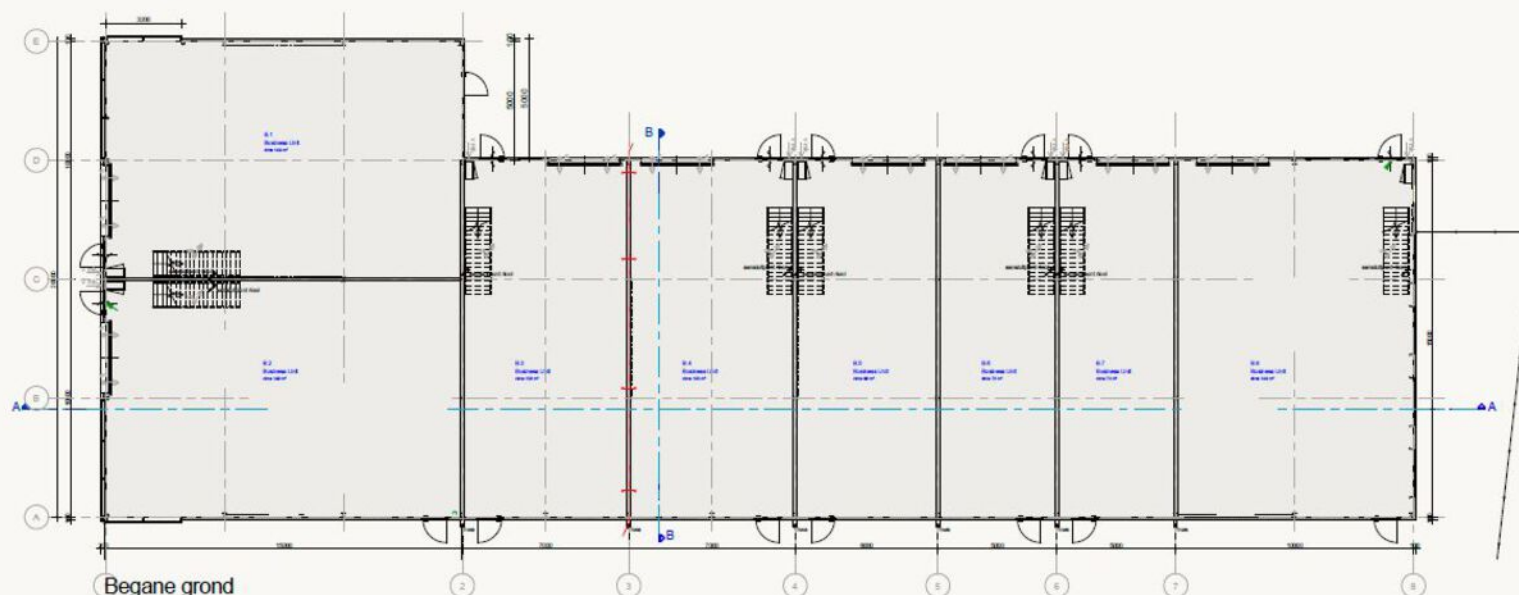
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

GEVELTEKENINGEN

3 | 5



Doorsnede A-A



Begane grond

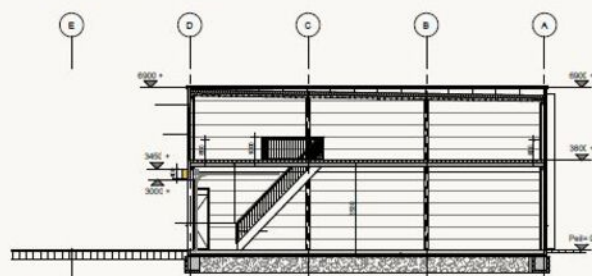
PLATTEGROND

Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

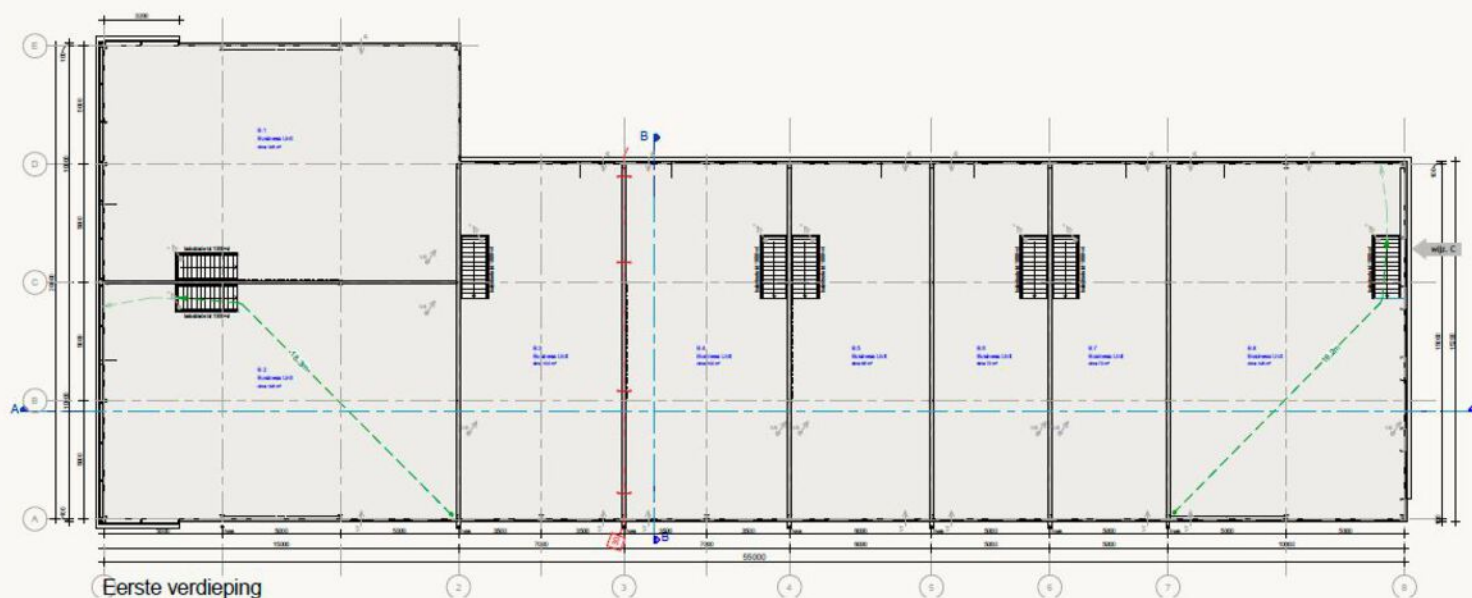
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

GEVELTEKENINGEN

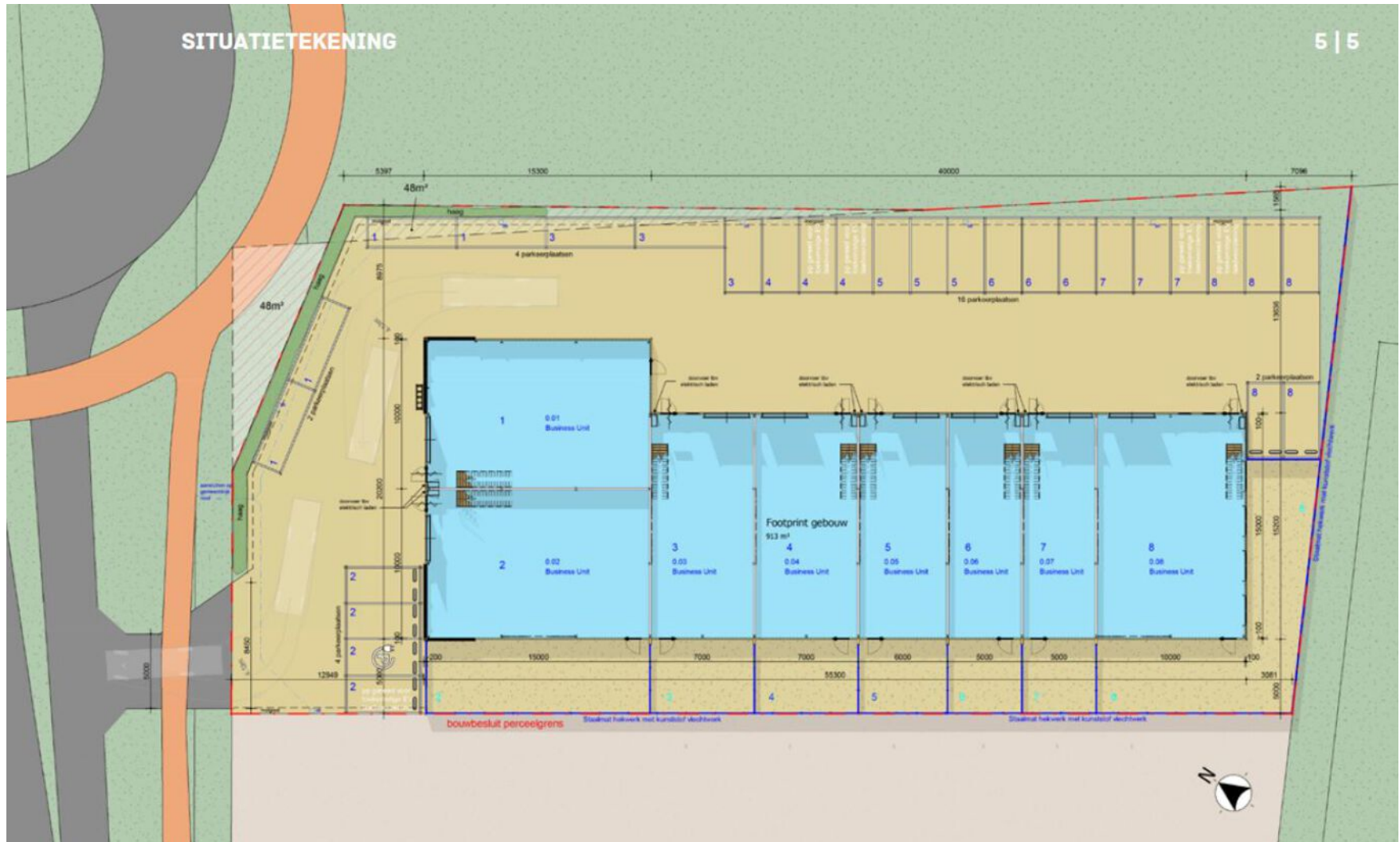
4 | 5



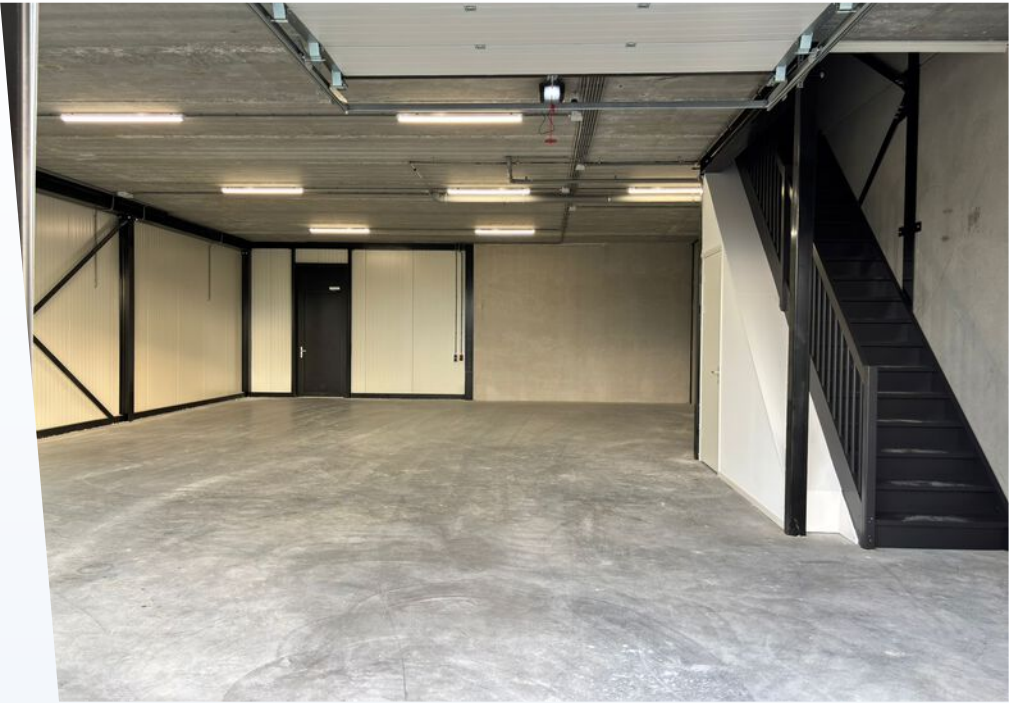
Doorsnede B-B

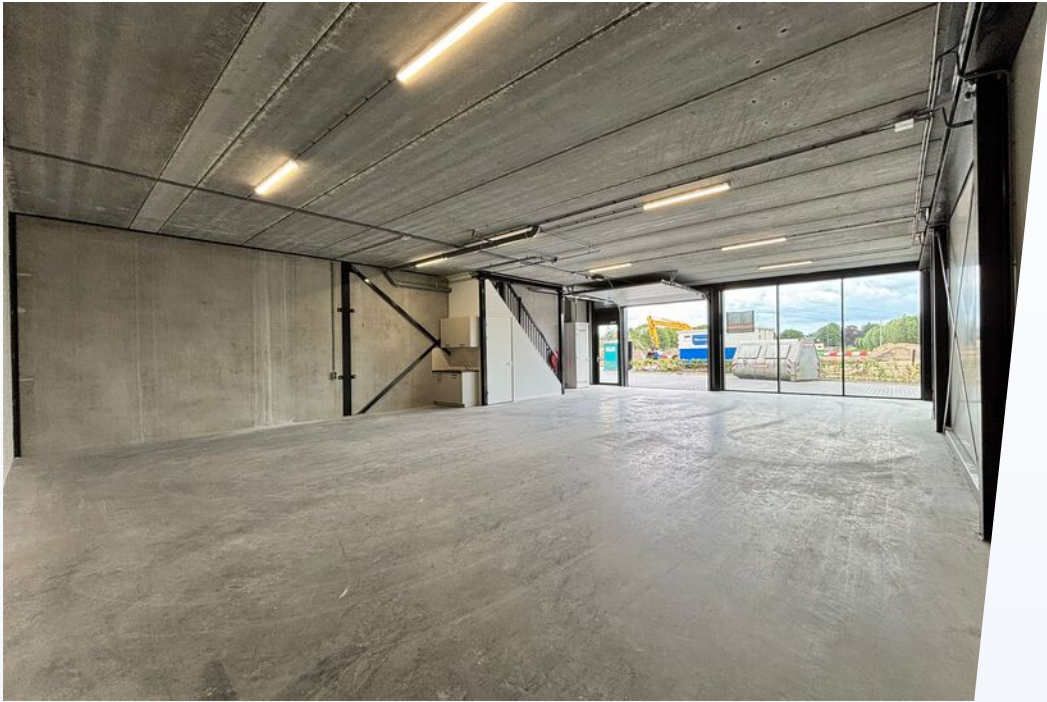


Deventerstraat 582 A, Apeldoorn

















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl