

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Bedrijfsruimte***

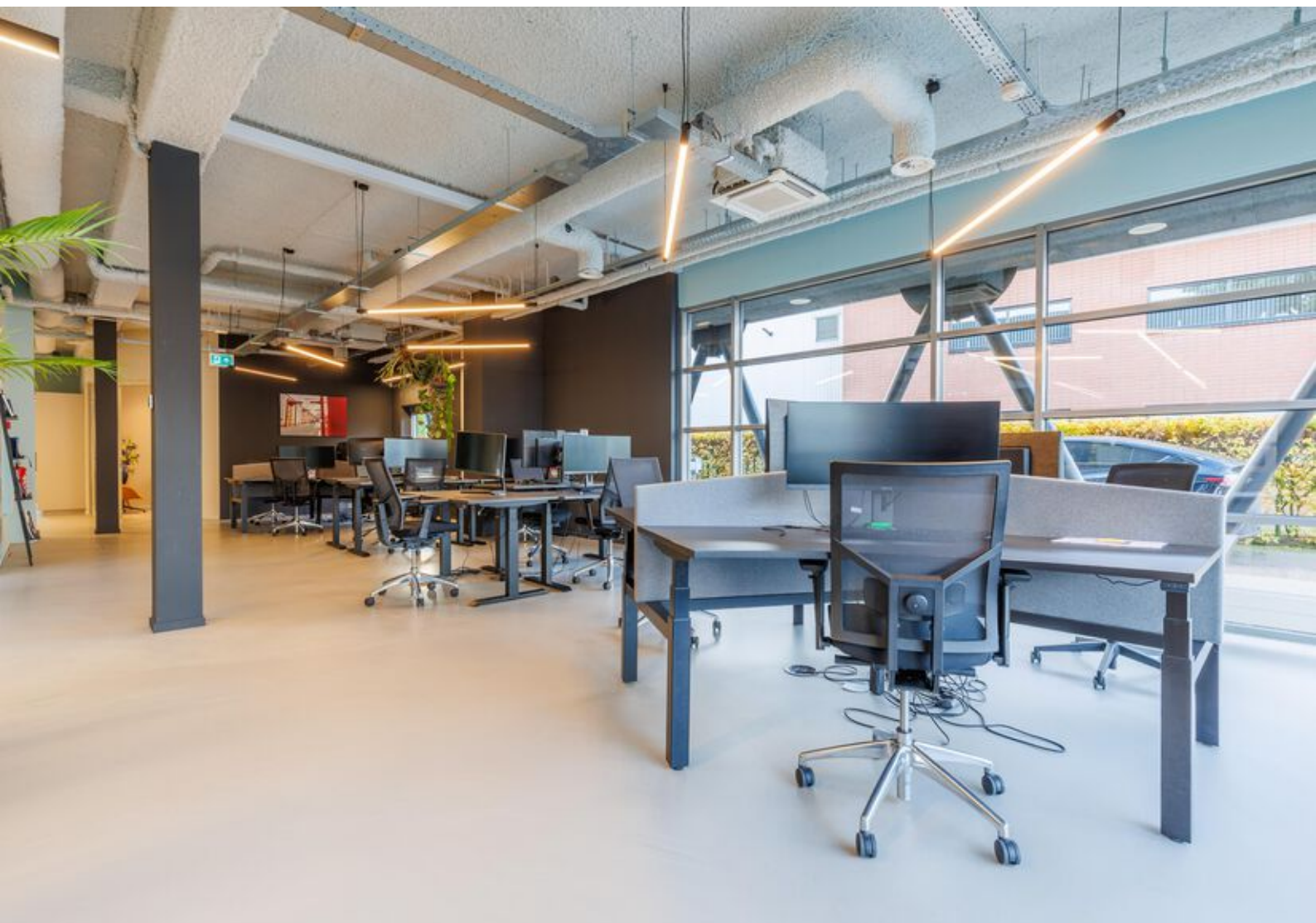
***Tweelingenlaan 123
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte luxe kantoorruimte:	369 m ² VVO
Energie label:	A
BTW belast:	ja
Opleveringsniveau:	Instapklaar/Turnkey
Verdieping:	Begane grond
Locatie:	Bedrijvenpark
Ligging:	Nabij op- / afrit Rijksweg A50

Te huur € 65.000 p.j.



Omschrijving

Moderne kantoorruimte (ca. 369 m² VVO) met 12 parkeerplaatsen gelegen op de begane grond van representatief kantoorgebouw. Gesitueerd op uitstekend bereikbare en centraal gelegen locatie op bedrijvenpark Apeldoorn Noord.

De op- en afrit van Rijksweg A50 met directe verbinding met de A1 bevindt zich op slechts enkele autominuten.

Het kantoor is hoogwaardig afgewerkt en uitgevoerd met voorzieningen om werken zo comfortabel en prettig mogelijk te maken. Door de grote raampartijen is er veel daglicht. Het klimaat is regelbaar door middel van airconditioning en luchtbehandeling. Het plafond is uitgevoerd als akoestisch plafond met moderne verlichting. De luxe open keuken is uitgevoerd met 2 blokken die vrij in de ruimte staan opgesteld. Deze zijn voorzien van dubbele vaatwasser, koel/vriezer, combi-oven, Quooker en zelfs een biertap. Het kantoor beschikt over energielabel A. Er is op maatgemaakte kastruimte, een inpandige berging en een moderne dubbel uitgevoerde toiletgroep (4 toiletten).

De ruimte is ingedeeld met zowel open kantoorruimte als afgesloten vergader-/werkruimte.

De verdieping blijft in gebruik bij de huidige gebruiker. De entree betreft derhalve een gemeenschappelijke entree.

Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar voor de gebruiker van de begane grond. Aan de achterzijde van gebouw is een fietsenstalling en een lounge terras voor gemeenschappelijk gebruik.

Het pand is uitgevoerd met alarm en draadloos internet.

Omschrijving

De verrekenbare servicekosten bedragen € 45 per m² per jaar excl. BTW.

In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Verbruik elektriciteit, gas & water alsmede het vast recht
- Onderhoudscontract installaties ventilatie, warmte & airco
- Tuinonderhoud
- Vigilat
- Brandveiligheid
- Servicecontract brand- en inbraakalarm, noodverlichting
- Contract alarminstallatie (Uni)
- Glasbewassing
- Zakelijke belastingen en waterschappen
- Internet (draadloos/wifi)
- 5% administratiekosten

Jaarlijkse eindafrekening op basis van feitelijk verbruik en kosten naar rato van het vloeroppervlak.

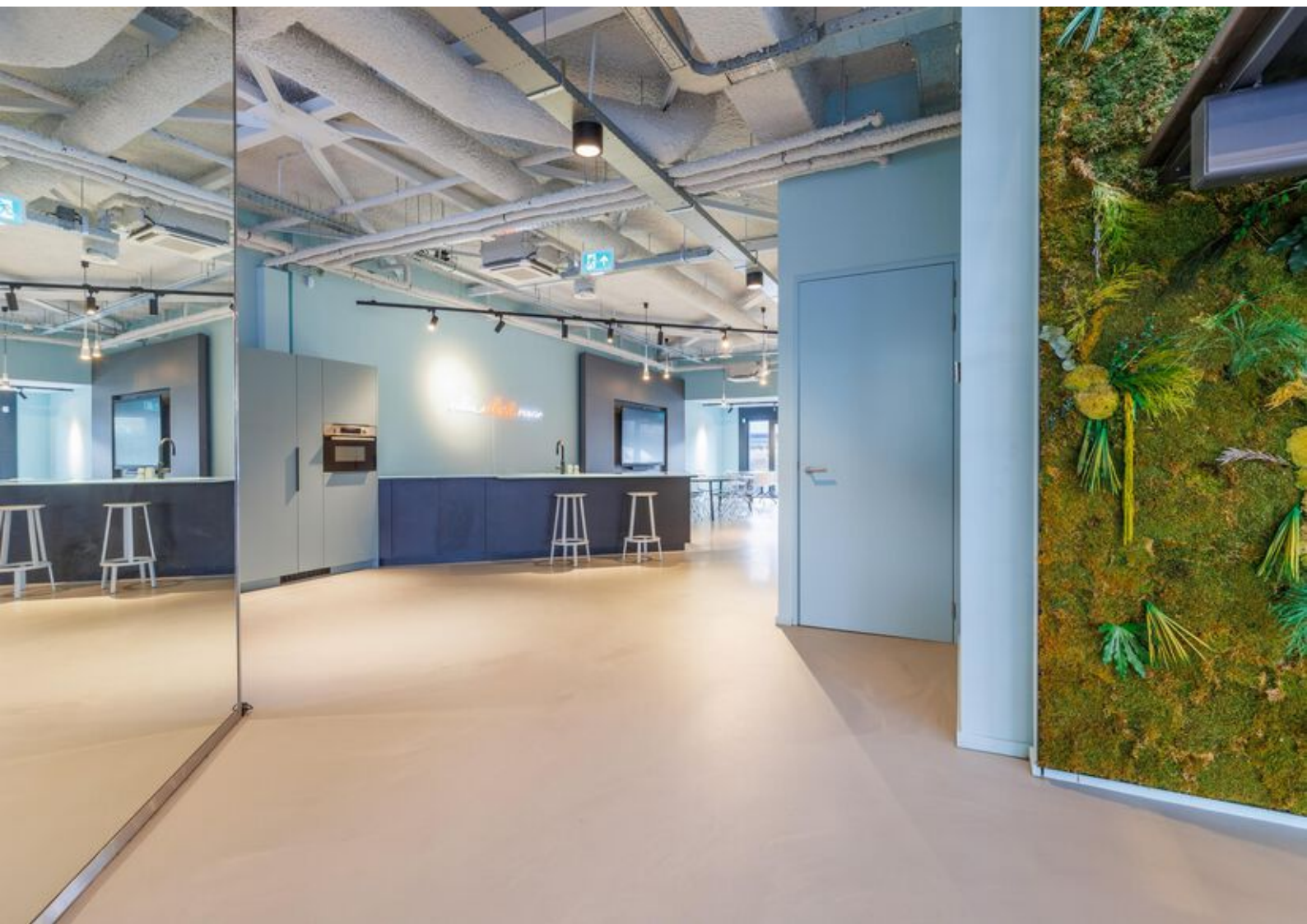
In overleg zijn enkele parkeerplaatsen met laadfaciliteit beschikbaar. Huren inclusief kantoormeubilair is bespreekbaar.

Bent u op zoek naar moderne, gebruiksklare, comfortabele en representatieve kantoorruimte voor u en uw collega's op goed gesitueerde locatie? Dan nodigen wij u van harte uit voor een afspraak!

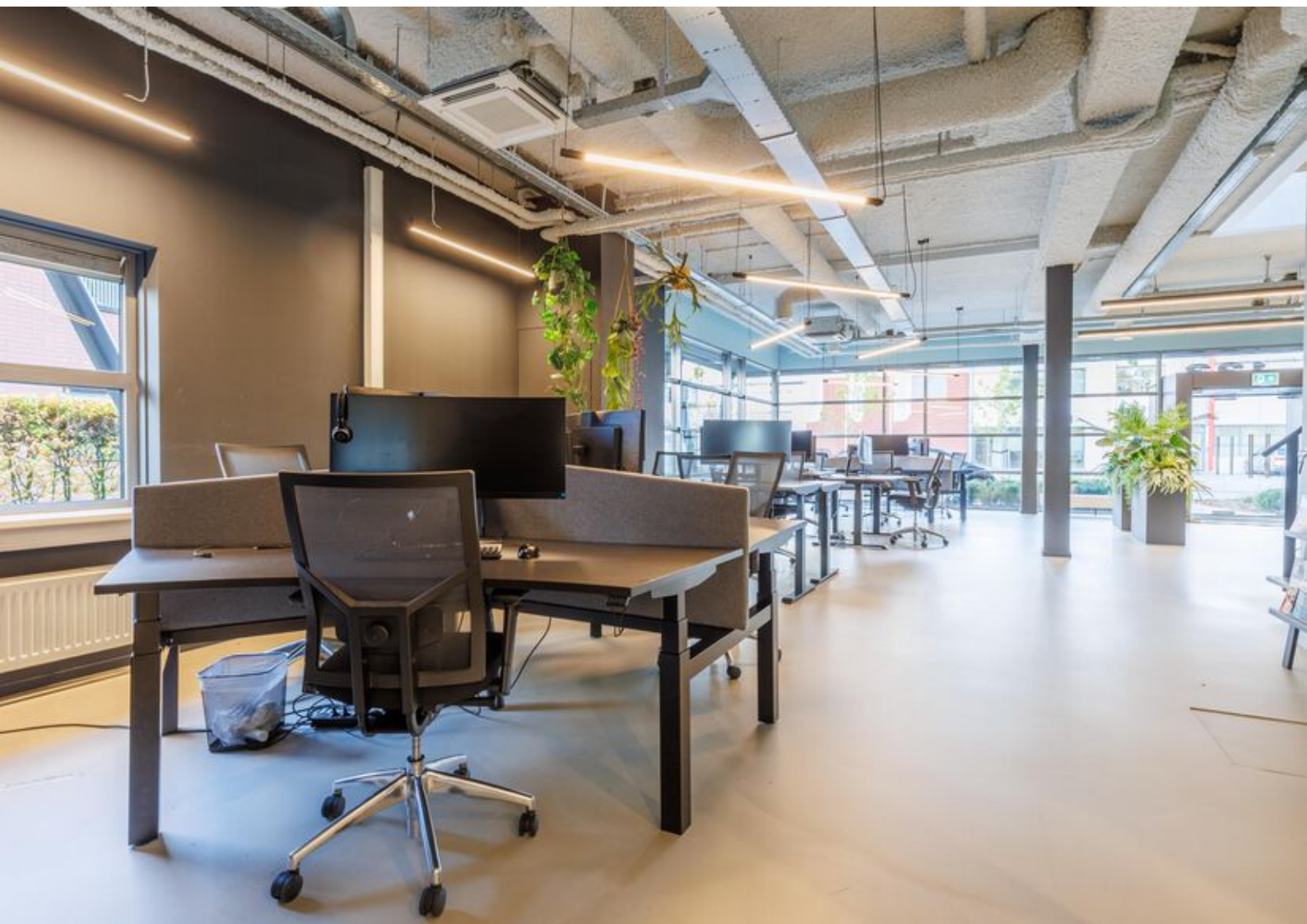






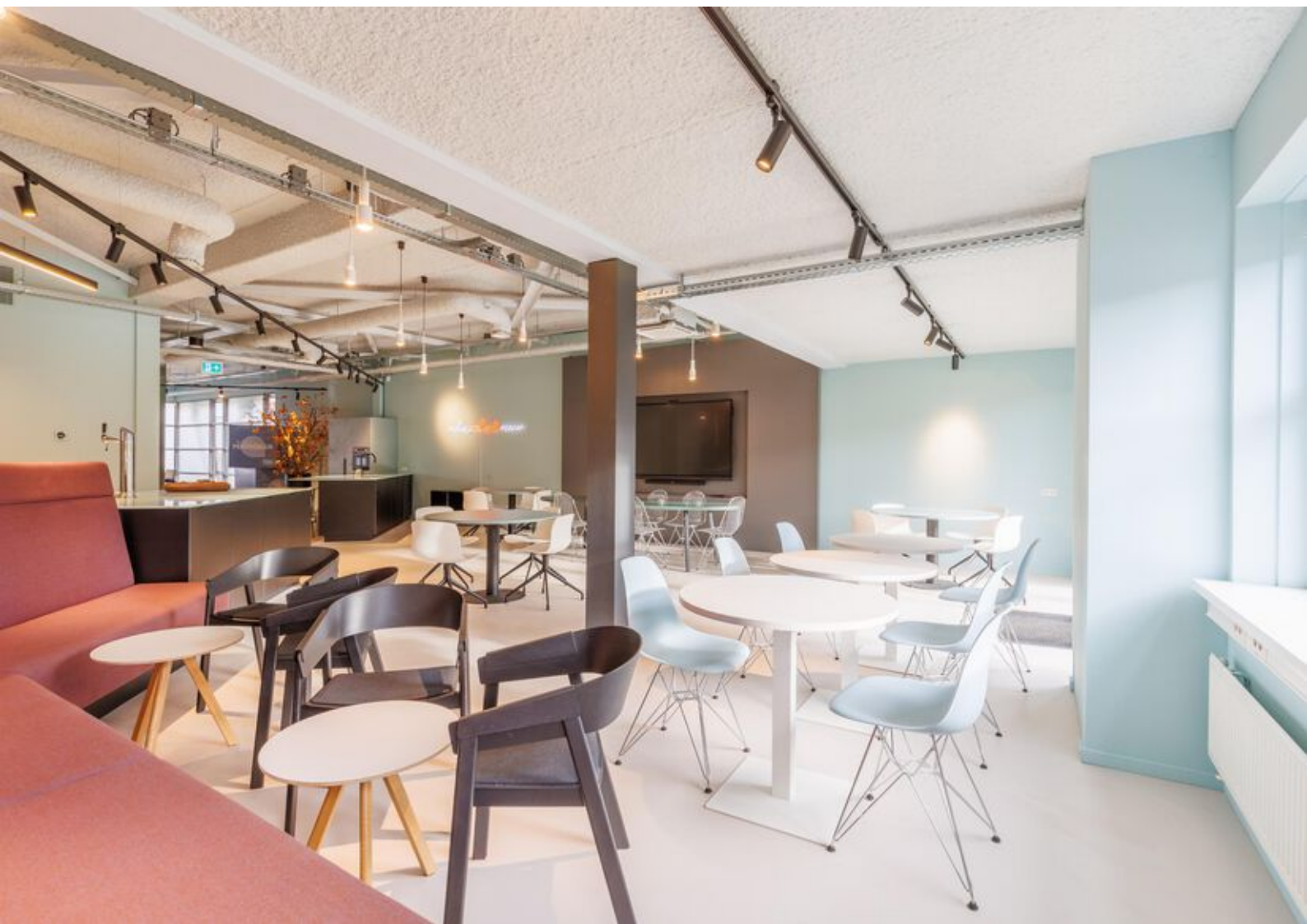


























Plattegrond





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl