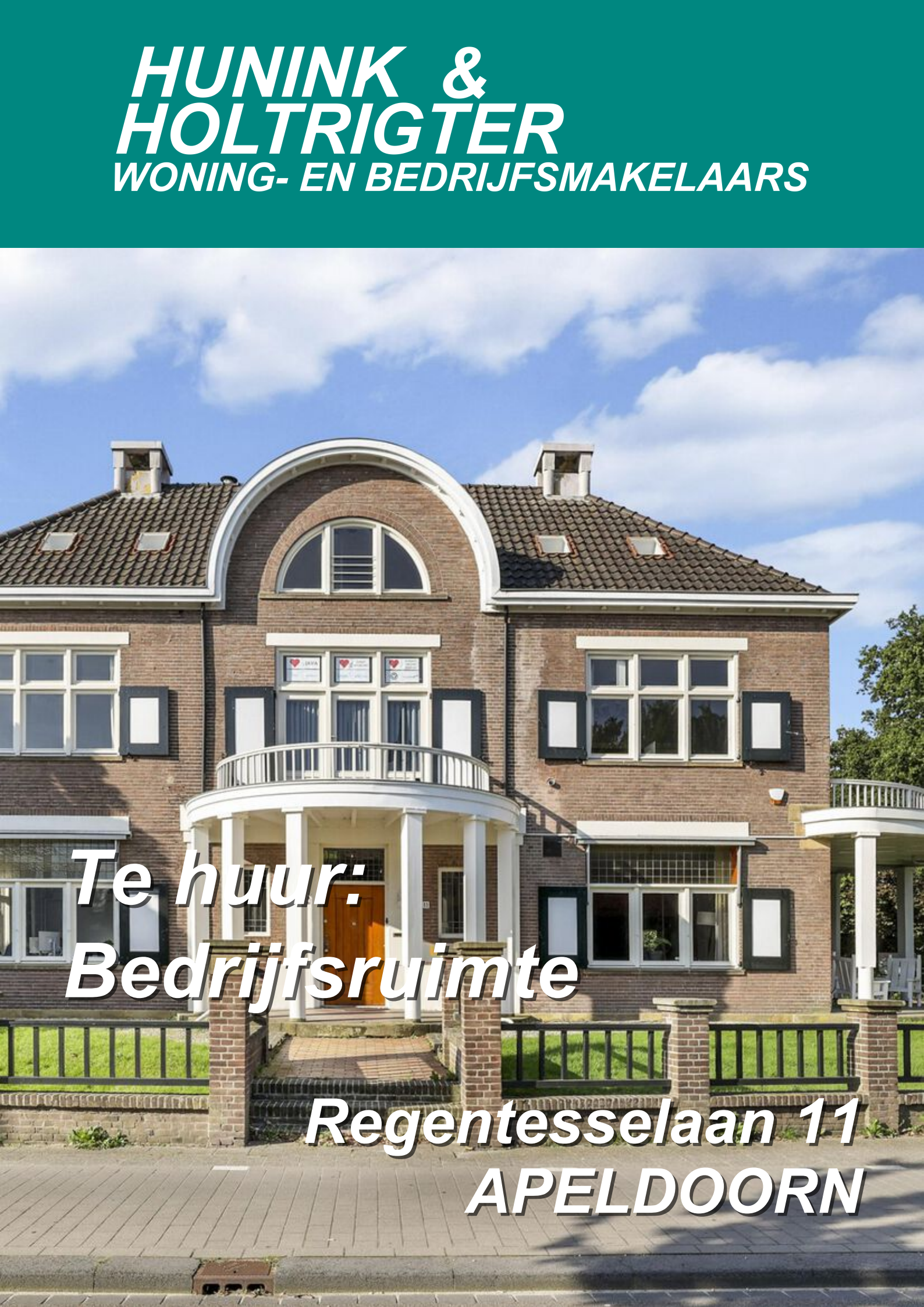


HUNINK & HOLTRIGTER

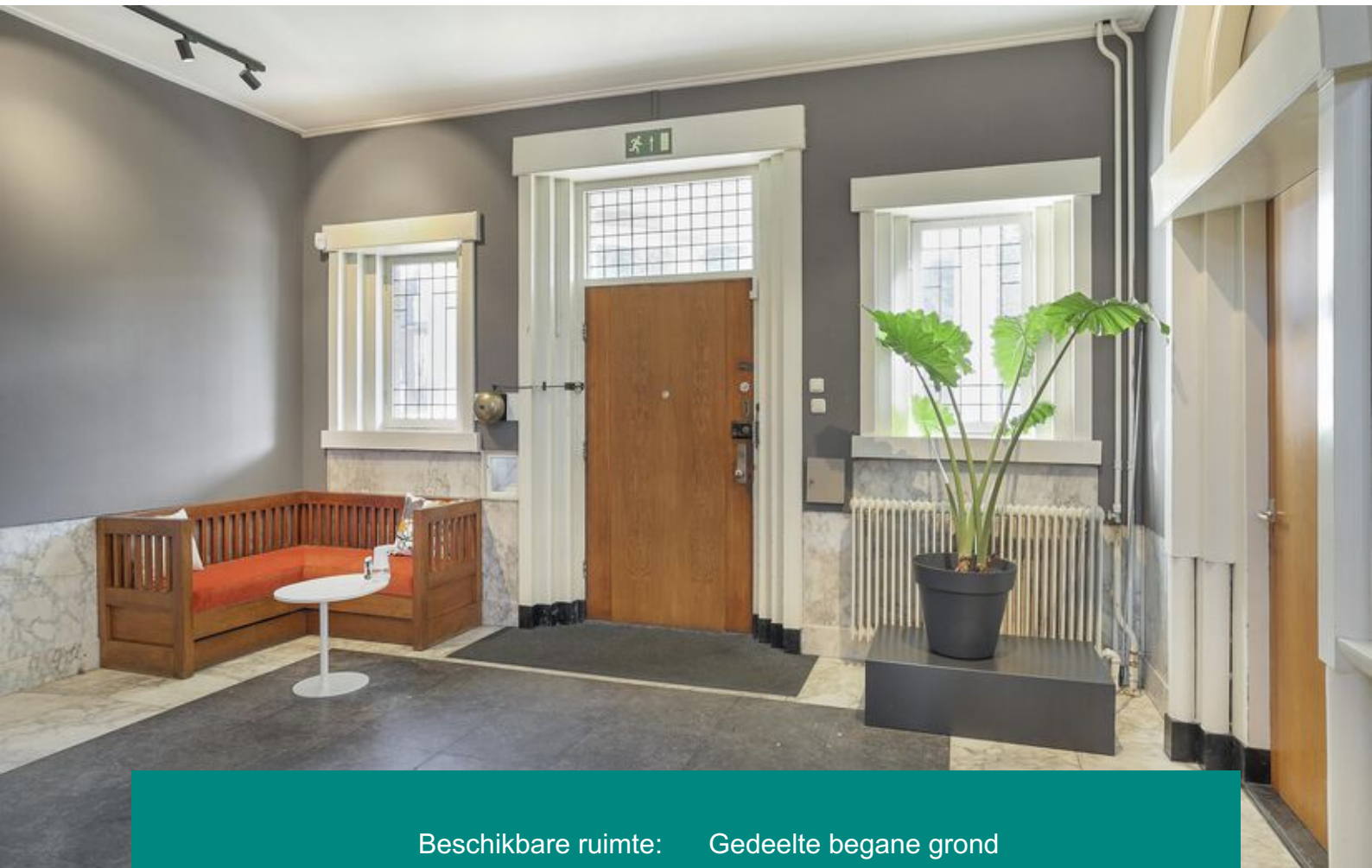
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Bedrijfsruimte***

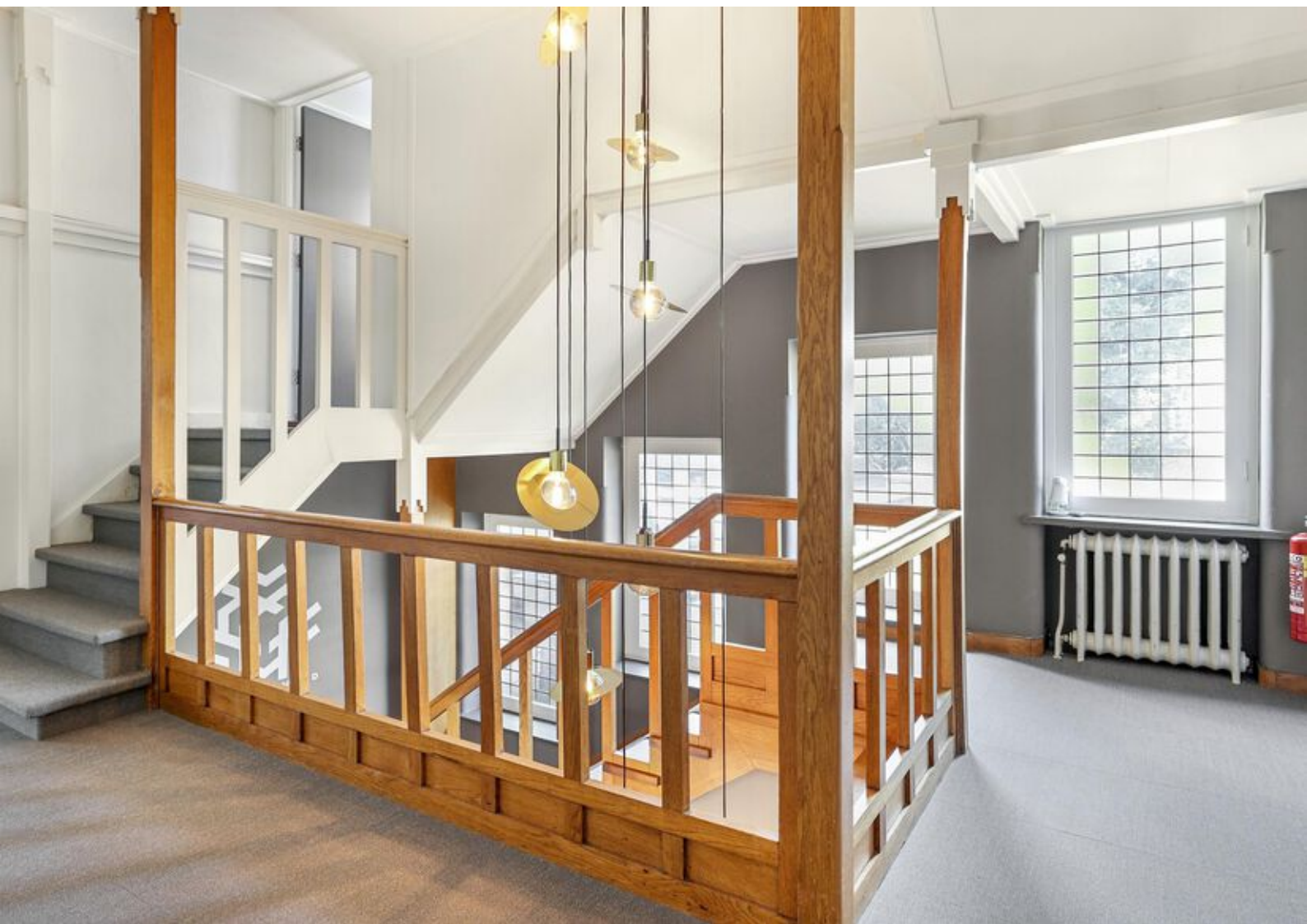
***Regentesselaan 11
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Beschikbare ruimte:	Gedeelte begane grond
Kantoorruimte:	Ca. 55 m ² + aandeel gemeenschappelijke ruimte
Parkeerruimte:	1 parkeerplaats
Ligging:	Centrum Apeldoorn
Type kantoor:	Monumentale kantoorvilla
Bouwjaar:	1912

Te huur € 895,- p.m.



Omschrijving

Ondernemers opgelet! Vestig uw bedrijf in een van de markantste monumentale villa's van Apeldoorn op een absolute toplocatie!

Rijksmonument "De Pasch" is gesitueerd op een zichtlocatie aan de rand van het Oranjepark op loopafstand van alle centrumvoorzieningen en het station.

Architect Wegerif, bekend in Apeldoorn en omstreken, ontwierp deze villa in 1912 voor zichzelf als atelier en woonhuis. Wegerif stond erom bekend dat hij het interieur mee ontwierp bij het gebouw. Veel van deze elementen zijn nog bewaard gebleven zoals prachtige trappen, geïntegreerde zitjes en buitenmeubilair.

De 2e verdieping en een gedeelte van de begane grond zijn beschikbaar voor verhuur.

De statige hal/entree is voor gemeenschappelijke gebruik.

De beschikbare kantoorruimte op de begane grond bestaat uit 2 kantoor vertrekken, een pantry en eigen toilet. De oppervlakte bedraagt ca. 55 m² V.V.O. + een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte + een eigen parkeerplaats. Het betreft een mooie lichte ruimte met veel glas en een hoog plafond.

Huurprijs € 895,- per maand excl. BTW, excl. verrekenbaar voorschot servicekosten € 200,- per maand excl. BTW.

De beschikbare kantoorruimte betreft de volledige 2e verdieping. De ruimte bestaat uit een ruime overloop/hal met pantry en 3 mooie lichte vertrekken. Het (eigen) toilet is op de 1e verdieping gesitueerd. De vloeroppervlakte bedraagt ca. 60 m² + een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte + 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs € 995,- per maand excl. BTW, excl. verrekenbaar voorschot servicekosten € 235,- per maand excl. BTW.

De parkeerplaatsen voor eigen gebruik liggen aan de overzijde van het kantoor. De parkeergelegenheid direct grenzend aan de kantoorvilla zijn voor gemeenschappelijk gebruik op basis van het principe first come first use.

De verrekenbare servicekosten zijn voor onder andere levering van warmte, elektra, water en tuinonderhoud.





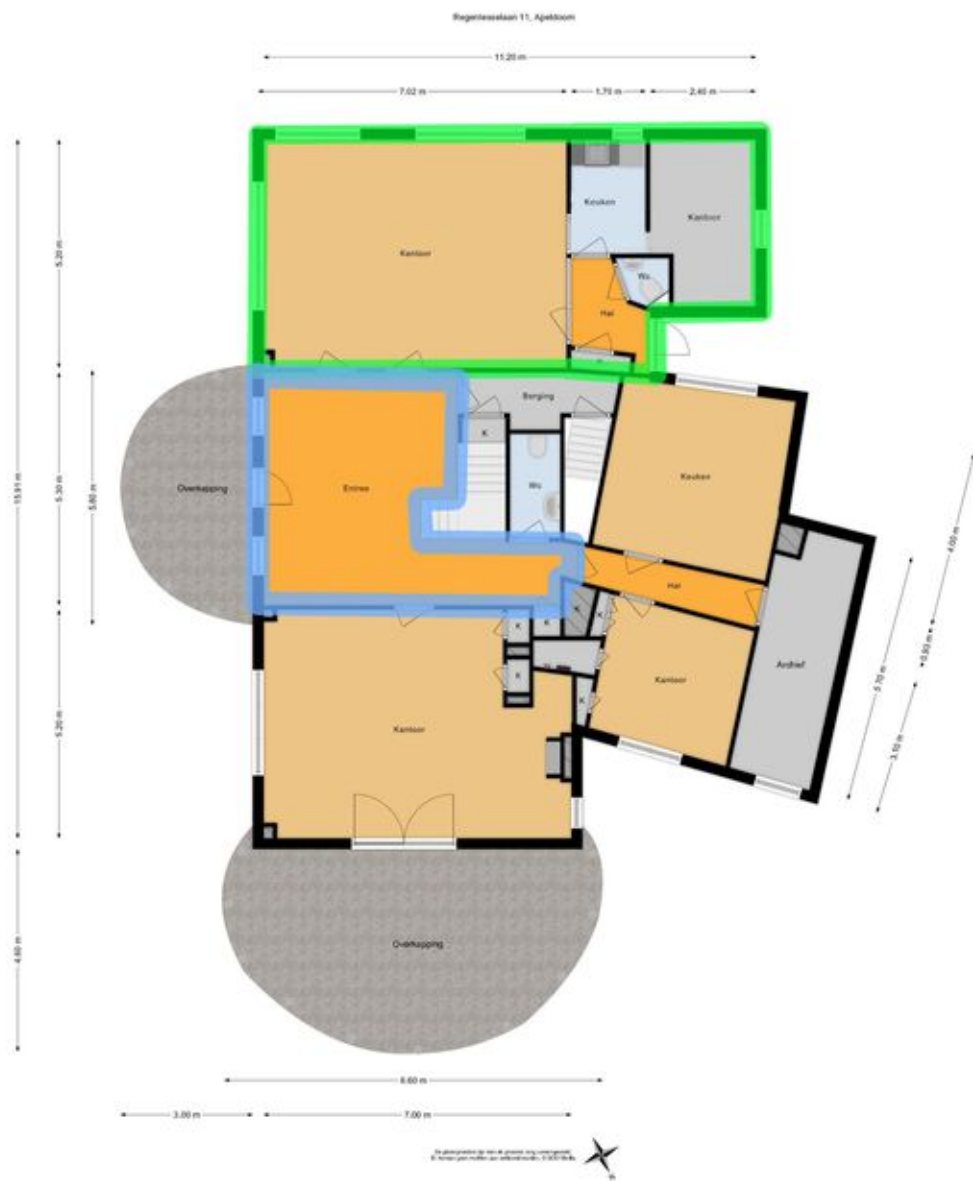








Plattegrond



- Bedrijfs - Kantoorruimte
- Gemeenschappelijke - Ruimte



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl