



Te huur
€ 2.000,-- per maand

56

LAAN VAN WESTENENK

APELDOORN

OVER DIT PAND

Laan van Westenenk 56 te Apeldoorn.

Te huur op de eerste verdieping: diverse kantoorruimtes, vergader-/showroomruimte, magazijn/opslagruimte en toilet. Met een totale oppervlakte van ca 143 m2. Er is ook deelhuur mogelijk.

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met LED-verlichting
- Centrale verwarming
- Energiezuinig WTW-ventilatiesysteem
- Moderne afwerking in actuele kleurstelling
- Strakke vloerafwerking

Afmetingen van de ruimtes zie tekening:

???????

Ruimte 1B : 476cmx543cm totaal m2 25.84

Ruimte 5B/7B 592cmx1044cm totaal m2 61,80

Ruimte 6B 256cmx253cm totaal m2 6.47

Ruimte 7C 417cmx253cm totaal m2 10.55

Ruimte 8 B 492cmx707cm totaal m2 34.78

Ruimte 2B 356cmx264cm totaal m2 3.40

Locatie en bereikbaarheid:

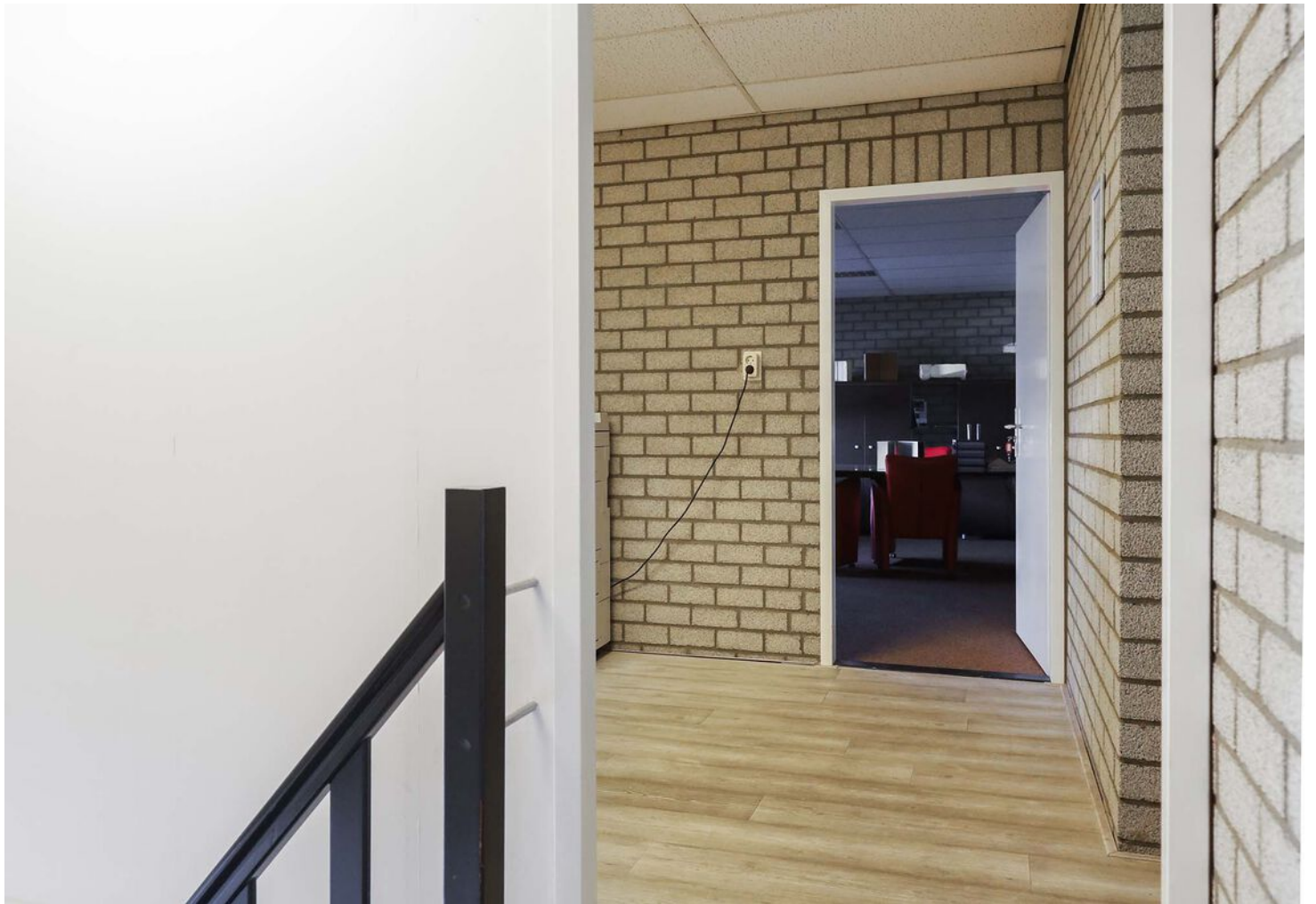
De locatie is uitstekend bereikbaar via de op- en afritten van de A1. Het centraal station van Apeldoorn ligt op circa 4,1 kilometer afstand. Dit maakt de bereikbaarheid zowel per auto als openbaar vervoer bijzonder gunstig.

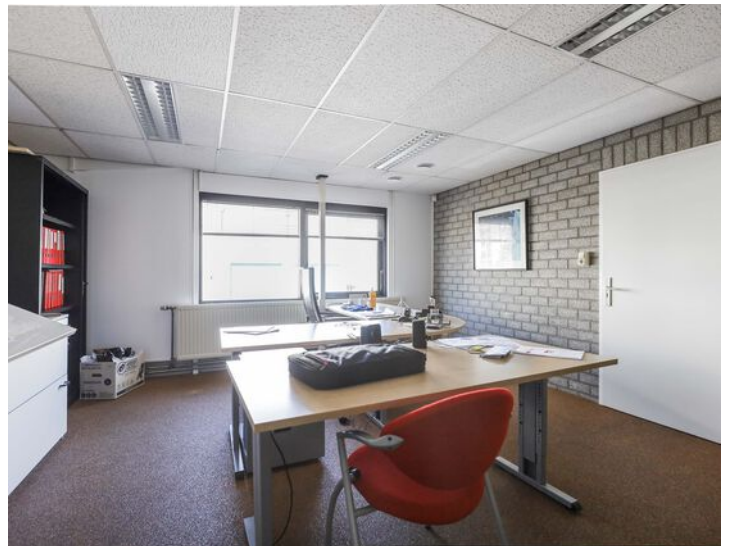
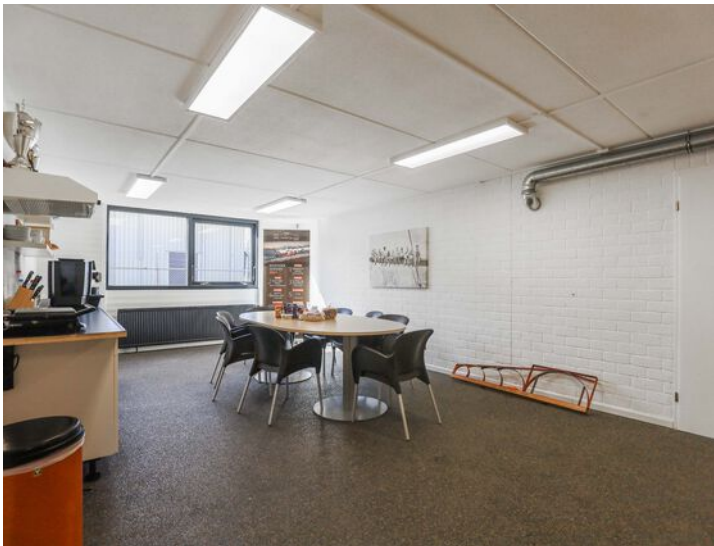
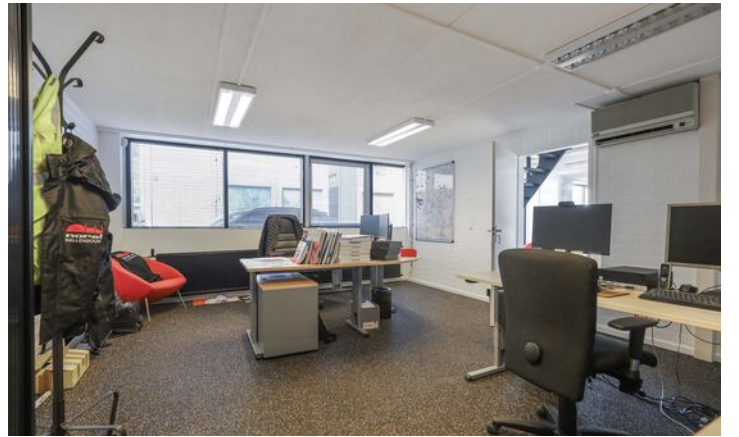
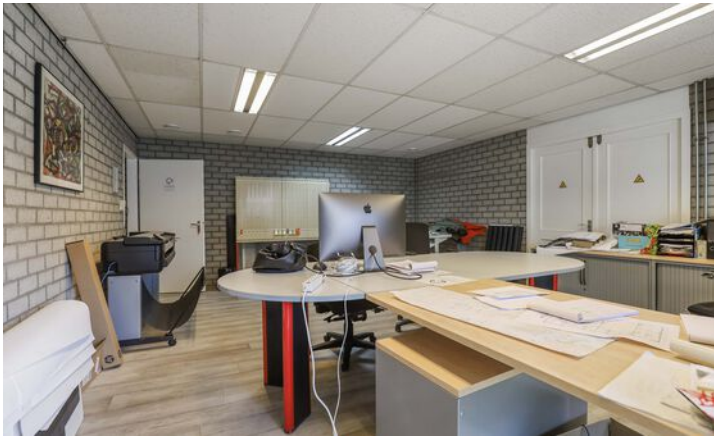
Bestemming:

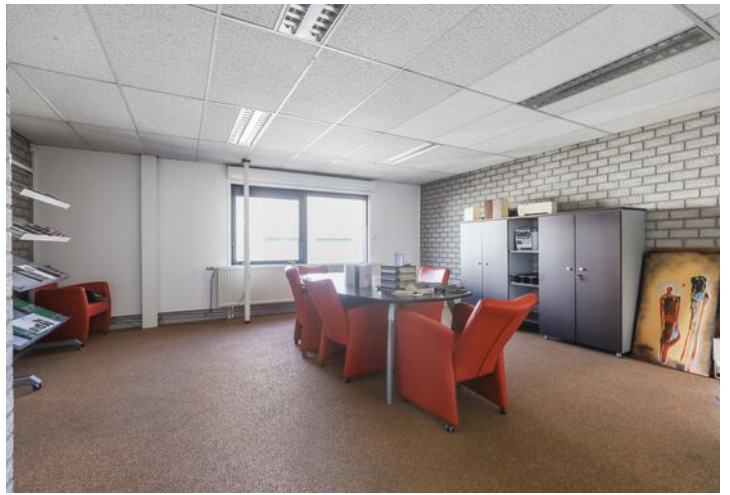
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein - 1", wat ruimte biedt aan diverse bedrijfsactiviteiten.

Huurprijs:

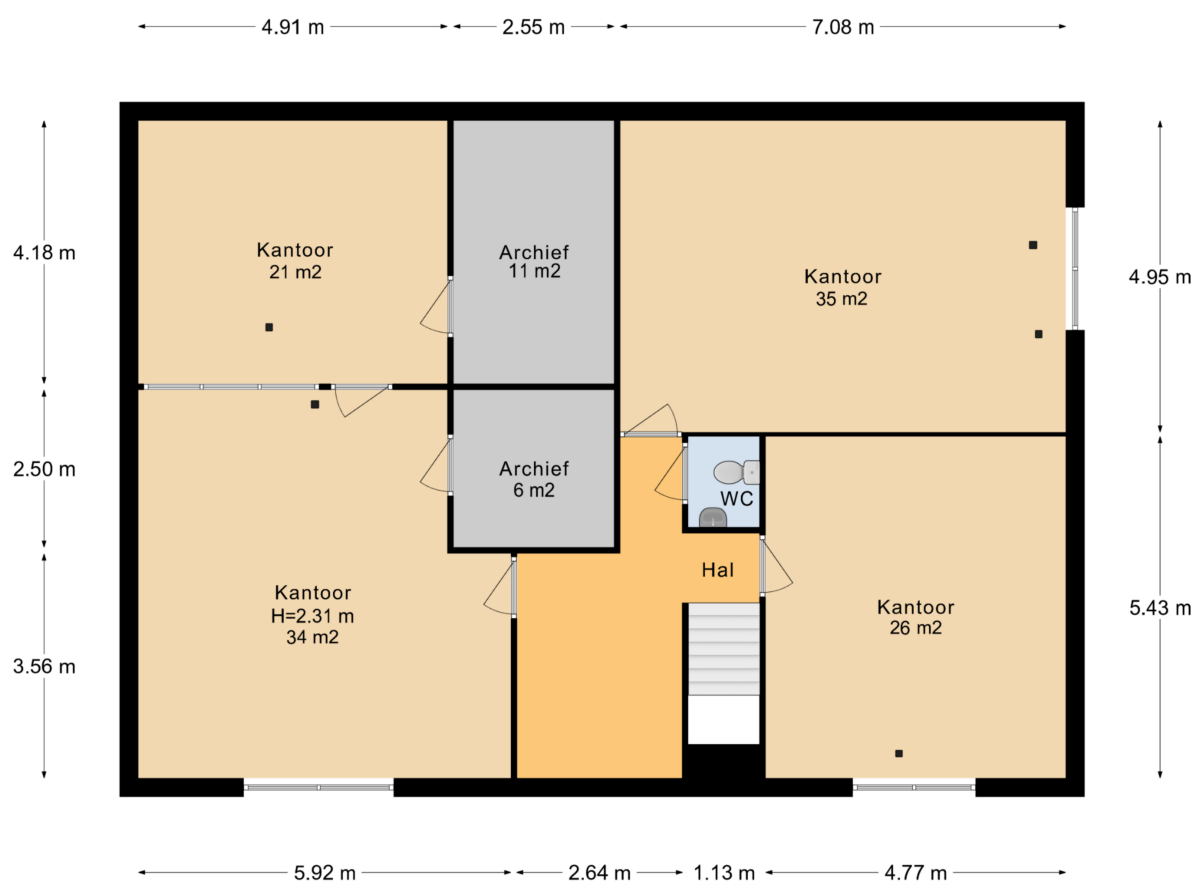
€ 2.000,-- per maand, te vermeerderen met BTW.





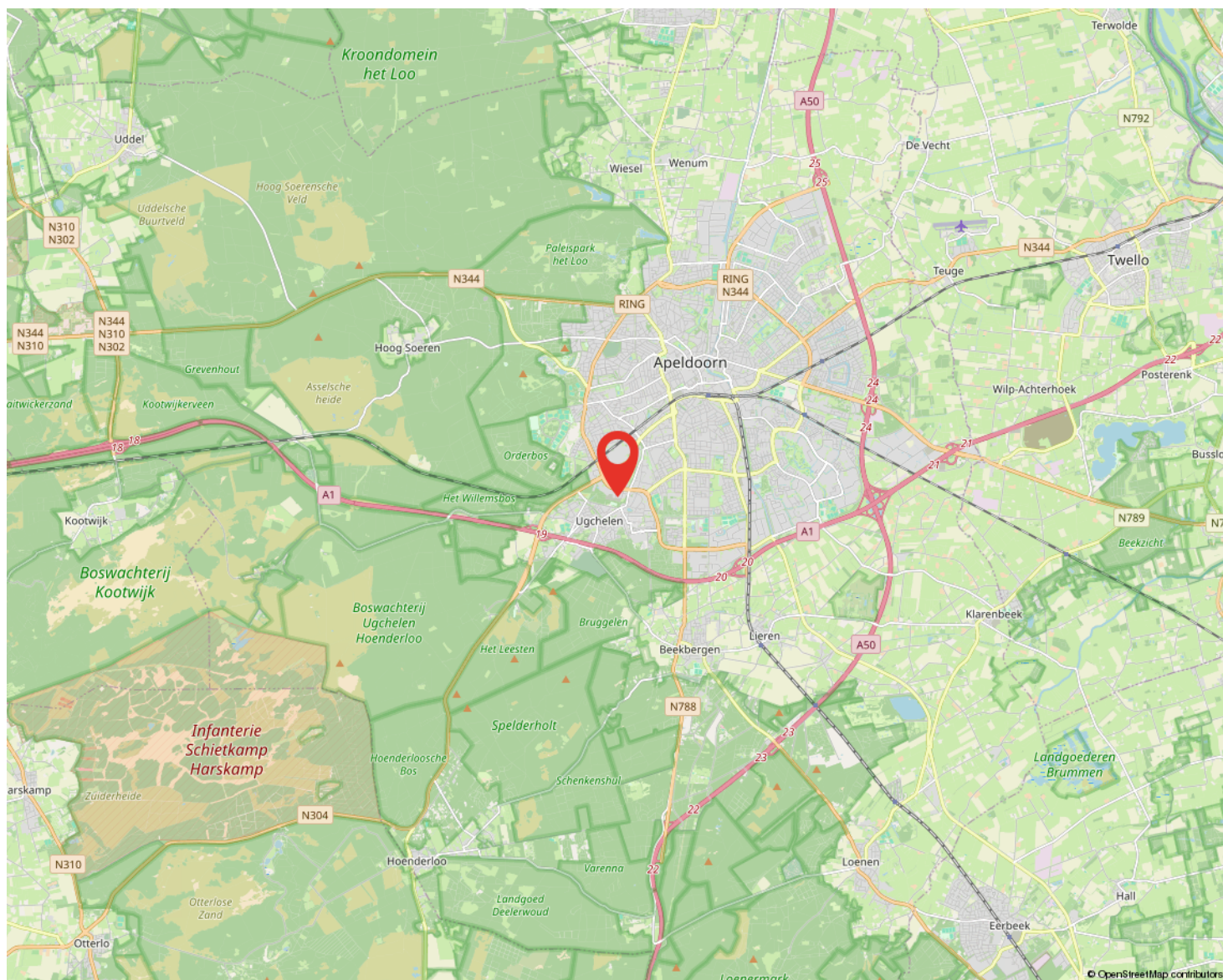


PLATTEGROND



1e Verdieping
154 m²

LOCATIE OP DE KAART



[illegible]

ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS