

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Orderparkweg 3 C
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Volledig gemoderniseerd en
verduurzaamd
2 parkeerplaatsen
Frontbreedte 9.00 meter (nieuwe pui
met dubbel glas)
Separate berging (5 M²)
Gasloos
Airconditioning

Te huur € 1.295 p.m.



Omschrijving

Volledig gemoderniseerde en verduurzaamde werkruimte van ca. 50 m² met 2 parkeerplaatsen en separate berging van ca. 5 m².

Een plek met geschiedenis krijgt een nieuw leven! Aan de Orderparkweg in Apeldoorn wordt op dit moment een voormalige autogarage getransformeerd tot een unieke woonlocatie en een commerciële ruimte. Waar vroeger auto's werden gerepareerd, banden werden opgeslagen en nieuwe modellen in de showroom stonden, verrijzen binnenkort negen moderne en comfortabele appartementen en een fraaie lichte commerciële ruimte aan de zichtzijde van het project.

De bestaande gebouwen – de werkplaats, de showroom en de bandenopslag – vormen de basis voor een eigentijdse woon-/werkomgeving met karakter. Door het industriële verleden te combineren met een frisse, moderne uitstraling, ontstaat een bijzonder woon-/werkconcept dat historie en nieuwbouw samenbrengt.

De voormalige werkplaats wordt getransformeerd tot commerciële ruimte. De oppervlakte bedraagt ca. 50 m² + een separate berging van ca. 5 m². De voorzijde wordt geheel voorzien van een nieuwe pui met dubbele beglazing en 2 entrees waardoor opdelen in 2 units voor 2 gebruikers ook een mogelijkheid is. Prognose oplevering ca. april.

De ruimte heeft een vrije hoogte van ca 3.80 m (!) en een frontbreedte van bijna 9.00 meter. De hoge raampartij aan de voorzijde zorgen voor een prachtige lichtinval. De originele betonnen constructie van de verdiepingsvloer geven de ruimte een "industriële look". De ruimte wordt uitgevoerd met een nieuwe voorpui met isolatieglas, een geïsoleerde betonnen begane grondvloer, airconditioning voor koeling en verwarming, een toilet en een pantry. Voor de deur zijn 2 eigen parkeerplaatsen.

- Lichte kantoor- werkruimte
- Twee entrees
- Twee parkeerplaatsen voor de deur
- Separate berging van circa 5 m²
- Verwarming en koeling d.m.v. airco
- Eigen elektra en watermeter
- Gasloos

Omschrijving

Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de bij de regels horende Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten zoals kappers, schoonheidsinstituten en overige persoonlijke dienstverlening, reparatiebedrijven t.b.v. particulieren (geen auto's en motoren), computerservice en informatietechnologische bedrijven en dergelijken.

Huurprijs

€ 1.295,- per maand, exclusief BTW.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

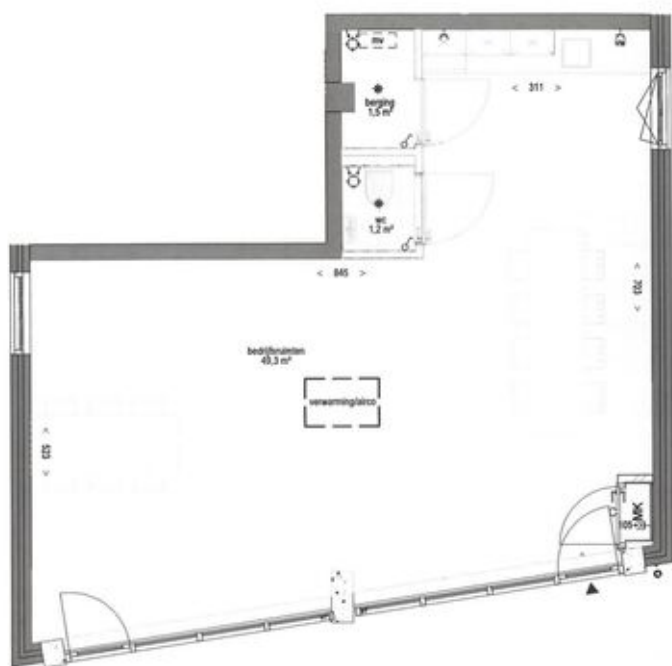
Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Plattegrond



Commerciële ruimte

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in centimeters. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maten zijn niet geschikt voor opdrachten aan derden. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen. De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

VK | Orderparkweg Apeldoorn

420.09 Orderparkweg 3C

RENVOOI

Wanden

- metalwerk
- isoleer
- voorzetwand
- binnenwand, 10cm

badkamer en wc

- douche
- toilet
- wasbak
- fonteinje
- aandingsmat

W-installaties

- mechanische ventilatie box
- warmtepomp
- wasmachine/waardroger
- mechanische ventilatie afvoer
- vloerverwarming verbaler
- vloerverwarming
- hemelwater afvoer

E-installaties

- wandcontactdoos, enkel geaard 30+
- wandcontactdoos met standaard, enkel geaard 105+
- wandcontactdoos, dubbel geaard, verticaal 105+
- lichtaansluitpunt plafond binnen 235+
- lichtaansluitpunt wand binnen 210+
- lichtaansluitpunt wand buiten met armatuur 30+
- luxe leiding 30+
- aansluitpunt bedraad 30+
- aansluitpunt bedraad, perlex 7+
- centraal aandingspunt 30+
- enkele schakelaar 105+
- dubbele schakelaar 105+
- schakelaar met wandcontactdoos 105+
- rookmelder 105+
- mechanische ventilatie afvoer 120+
- drinking bet 120+
- belgeland 250+

Algemeen

- zelfsluitende deuren
- brandwerend ≥ 30 minuten
- brandwerend ≥ 60 minuten
- ventilatiecooler

SCHAAL 1:50
FORMAT A3
DATUM 01-05-2025

BOUWBEDRIJF
NAP



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl