

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Sutton 15, Apeldoorn



PROJECTINFORMATIE

Sutton 15, Apeldoorn

Op een uitstekende locatie aan de Sutton 15 in Apeldoorn bevindt zich dit moderne en functionele multi-tenant kantoorgebouw. Het pand is gelegen op een dynamisch en representatief bedrijventerrein en profiteert van een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de gunstige ligging nabij belangrijke uitvalswegen, waaronder de A1, is de locatie eenvoudig en snel toegankelijk.

Dit multi-tenantgebouw beschikt over diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals een zeer ruime keuken, sanitair, diverse ontvangstruimen en ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op het terrein.

Op dit moment beschikbaar:

Kantoorruimte 0.56, ca. 26m², verdeeld over 18m² kantoorruimte en 8m² opslag-/archiefruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw.

Huurprijs: €400,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten

Let op; getoonde beelden betreffen slechts een indicatie van het gehuurde.

Huurtermijn

In overleg

Servicekosten

€50,- per maand te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen

Parkeergelegenheid

Bij het pand op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar

PROJECTINFORMATIE

Sutton 15, Apeldoorn

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur

Aanvaarding

Per direct

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur en BTW.

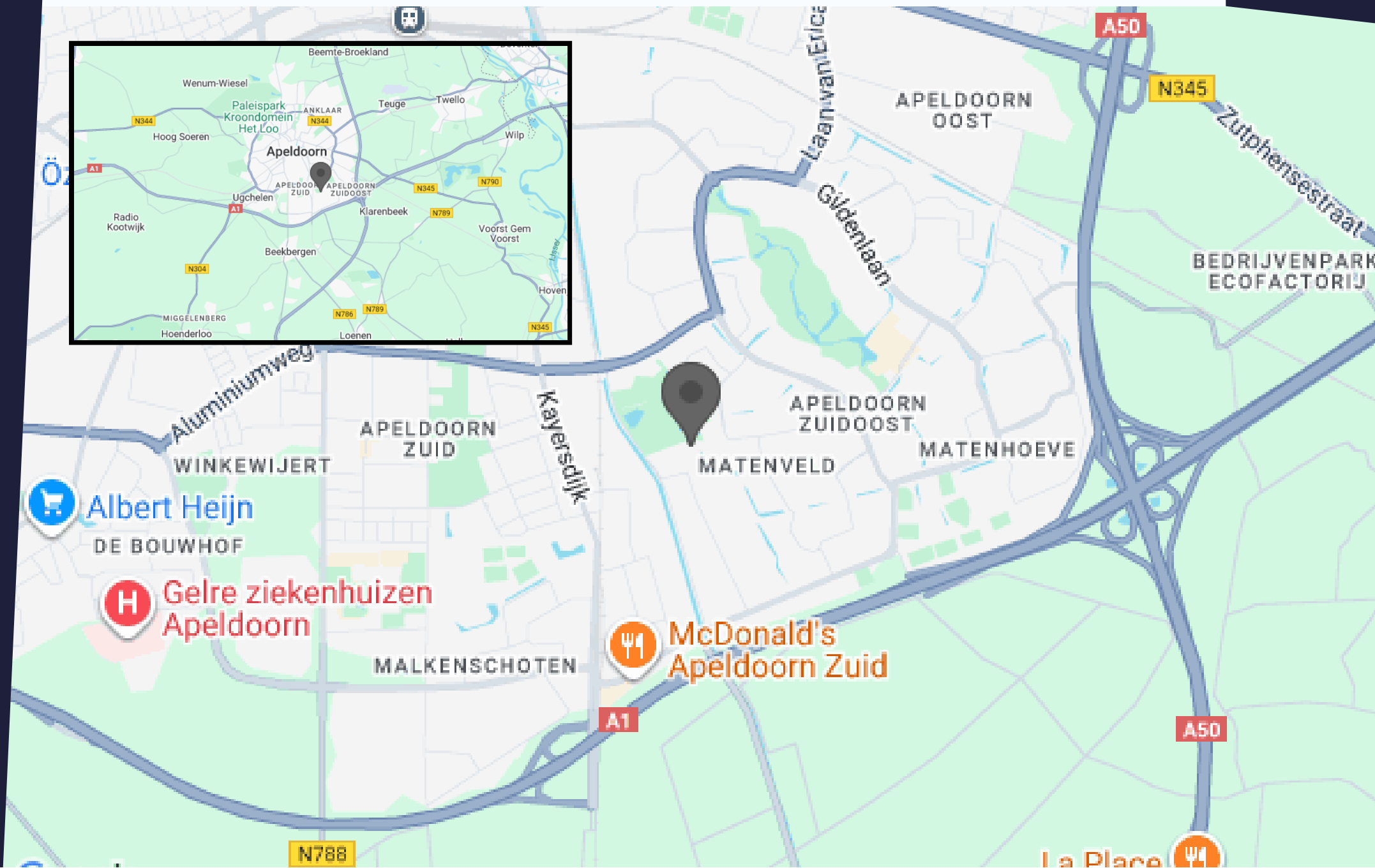
Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

PROJECTINFORMATIE

Sutton 15, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



MEDIA

Sutton 15, Apeldoorn



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl