



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Linie 540-578 te Apeldoorn



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuffenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	vanaf € 350.- per maand
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Kantoorruimte
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Uitstekend
OPPERVLAKTE	vanaf ca. 31 m ²
ENERGIELABEL	A, geldig tot 22-03-2029

Over het object

Gelegen op een uitstekende locatie!

Werken in een hoogwaardige kantoorunit, met energielabel A!

Het fraaie kantoorgebouw "La Bastide", is gelegen op een uitstekende locatie met alle voorzieningen op loopafstand. Een super centrale ligging met parkeerplaatsen voor huurders, direct naast het NS-station Osseveld en het winkelcentrum 't Fort.

De kantoorunits kenmerken zich door de moderne uitstraling, praktische kamerindeling en geweldige daglichttoetreding. De beschikbare kantoorunits bevinden zich op de vierde verdieping.

In "La Bastide" wordt u volledig ontzorgd en verzorgd de verhuurder de volgende zaken voor u:

- moderne gezamenlijke pantry
- koffiemachine met verse bonen;
- internetverbinding;
- gedeelde vergaderruimte voorzien van beeldscherm en camera;;
- gedeelde sanitaire voorzieningen;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- stijlvolle inrichting algemene ruimten.

In La Bastide is kinderopvang, De Bloemenweide Kinderdagverblijven, gevestigd voor kinderen tussen nul en vier jaar. Terwijl u werkt zorgen zij eventueel voor de opvang van uw kinderen.

Bereikbaarheid

Alle benodigde voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar, de op- en afritten van de snelwegen A1 en A50 zijn binnen 5 minuten te bereiken. NS Station Osseveld en een bushalte bevinden zich op circa 200 meter afstand.

Beschikbaar:

Verdieping 4	Unitprijs per maand	Servicekosten
Kantoorunit 4.01, ca. 41,73 m ² vvo	€ 470,-	€ 209,-
Kantoorunit 4.02, ca. 30,98 m ² vvo	€ 350,-	€ 155,-
Kantoorunit 4.04, ca. 51,77 m ² vvo	€ 582,-	€ 259,-
Kantoorunit 4.05, ca. 31,11 m ² vvo	€ 350,-	€ 156,-
Kantoorunit 4.06, ca. 41,21 m ² vvo	€ 475,-	€ 207,-
Kantoorunit 4.07, ca. 43,44 m ² vvo	€ 490,-	€ 218,-
Kantoorunit 4.09, ca. 31,54 m ² vvo	€ 355,-	€ 158,-
Kantoorunit 4.18, ca. 42,19 m ² vvo	€ 475,-	€ 211,-
Kantoorunit 4.21, ca. 100 m ² vvo	op aanvraag	

Wenst u meerdere kantoorkamers te huren, dan maken wij graag voor u een vrijblijvende prijsopgave.

Over het object (vervolg)

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Servicekosten

Van toepassing, servicekosten te vermeerderen met BTW op basis van een verrekenbaar voorschot.

Parkeergelegenheid

La Bastide beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein, de parkeerplaatsen worden aangeboden met een huurprijs van € 500,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Omgevingsplan

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het omgevingsplan gemeente Apeldoorn 16-04-2024, bestemming Osseveld-Woudhuis. De bestemming van het perceel is: kantoor. U kunt het omgevingsplan bij ons kantoor opvragen.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn en aanvaarding

n overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld (versie 20250603) en op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



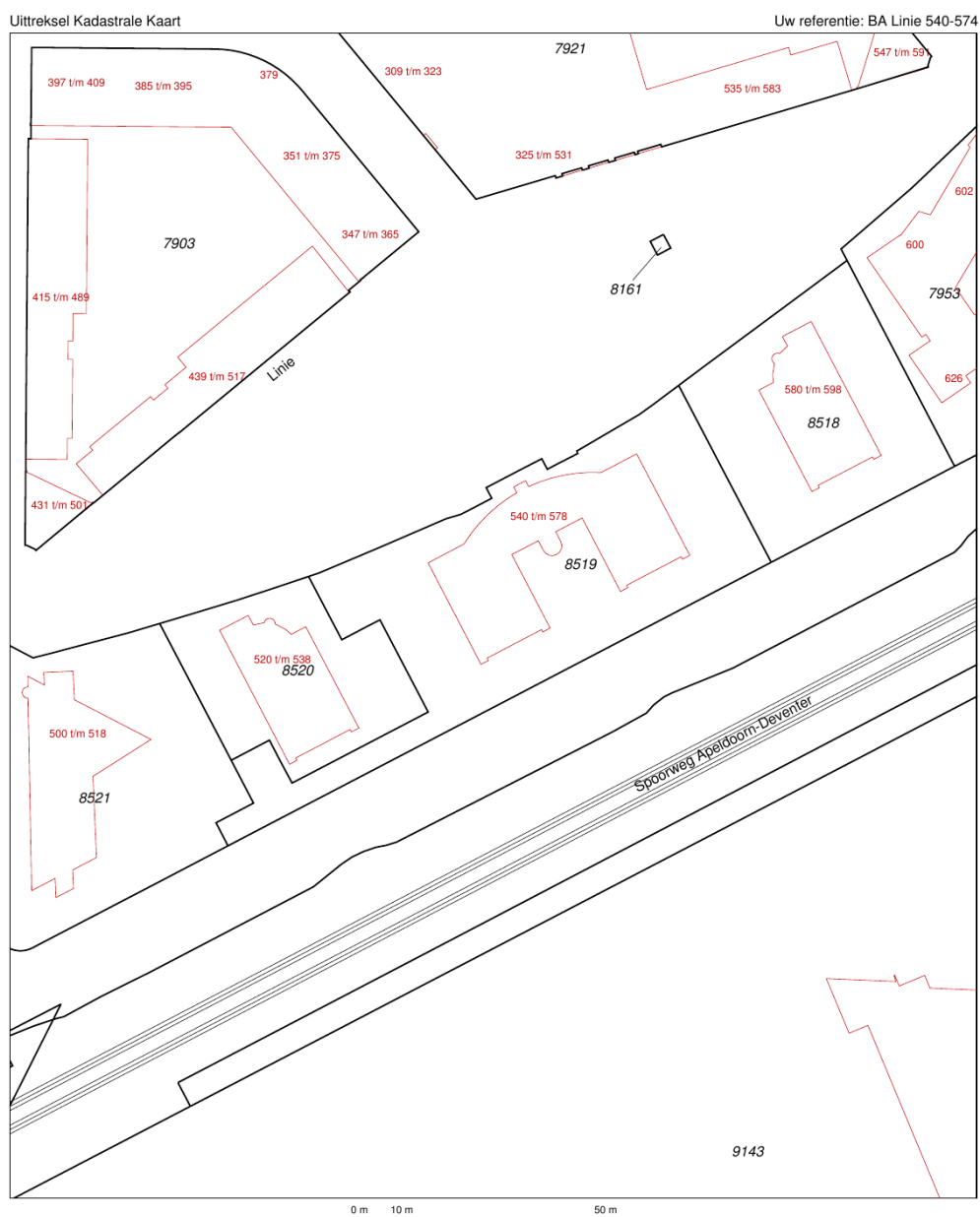




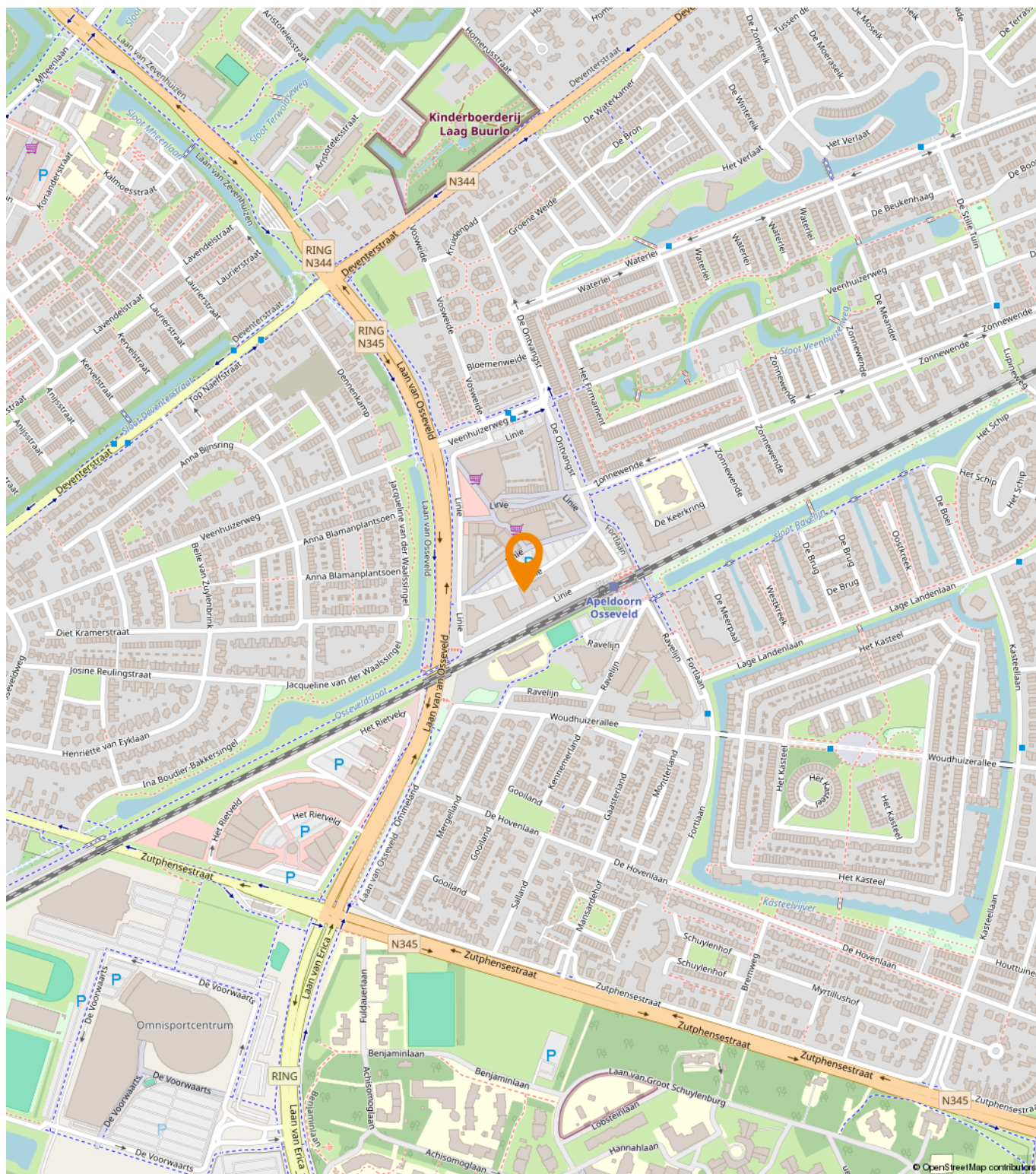
Rodenburg
Bedrijfsmakelaars



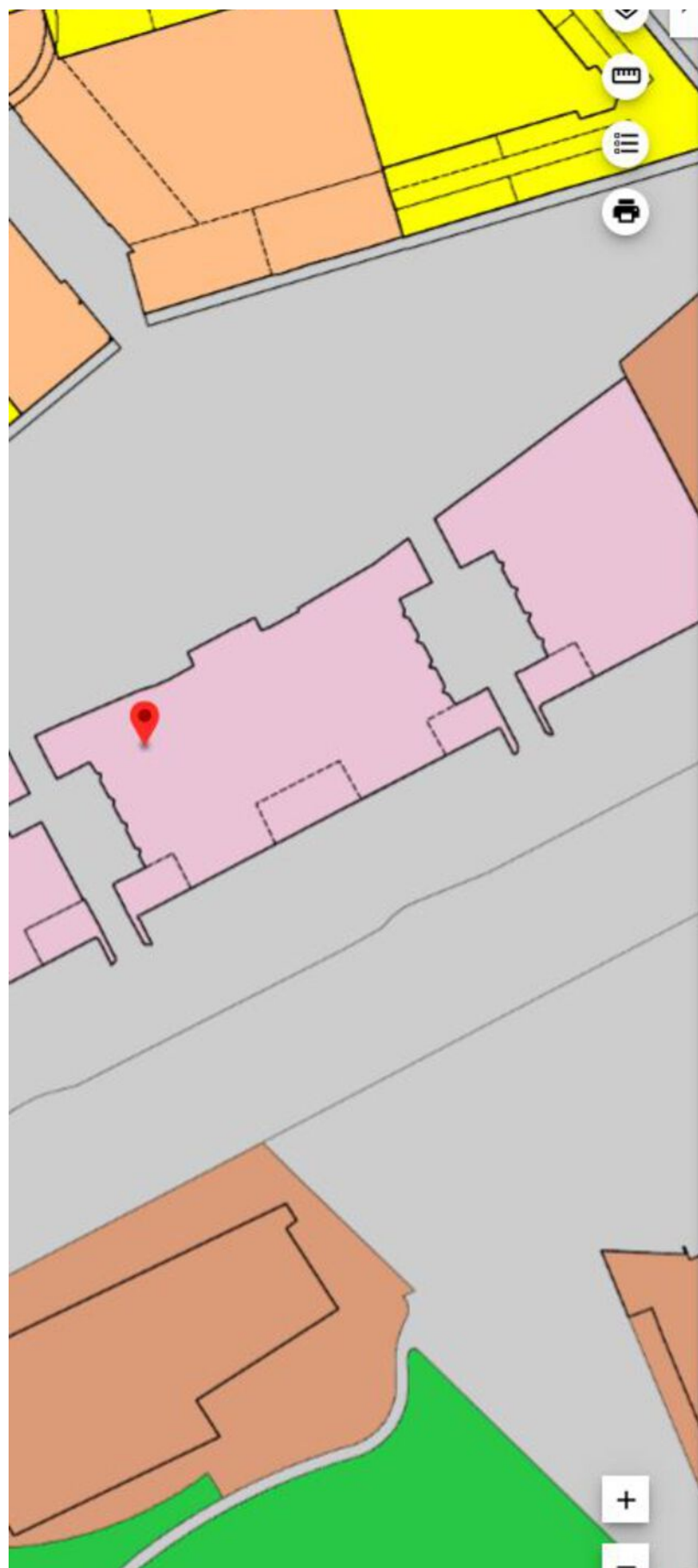
Kadastrale informatie



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente APELDOORN Sectie M Perceel 8519	
25	Huisnummer		
—	Kadastrale grens		
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 16 november 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bestemmingsplan



gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vigerend (2009-12-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 197159.2, 469910.6

 Enkelbestemming
Kantoordoeleinden

 Bouwvlak

Lettertekenaanduiding
maatschappelijke voorzieningen m

Maatvoering

-  hoogte; bouwhoogte; maximum
bouwhoogte: 20 m
- hoogte; goothoogte; maximum
goothoogte: 20 m

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Asia Keles
Junior Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Niek Krechting
Junior Taxateur

055 5 268 268
niek@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl