



Mulder ten Kate
VASTGOED

Te huur

prachtige kantoorvilla op een absolute toplocatie!



TE HUUR (begane grond en zolderverdieping)

Monumentale kantoorvilla op centrum locatie!

Paslaan 16, Apeldoorn

Apeldoorn

SPECIFICATIES STAD



Apeldoorn.

Apeldoorn is gelegen op de Veluwe in de provincie Gelderland.

De stad telt circa 165.611 inwoners (2022) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland.

De Hoofdstraat in het centrum, welke op loopafstand te bereiken is, is de thuisbasis van vele bekende landelijke en internationale winkelketens zoals HEMA, H&M, Jack&Jones, Dille & Kamille en Rituals.

Unieke winkeltjes, die typisch Apeldoorns zijn, vind je voornamelijk in de zijstraatjes en op de pleinen. Ze geven de binnenstad karakter en een eigen gezicht. Ben je in de Apeldoornse binnenstad, duik dan dus vooral even de zijstraatjes in! De verschillende pleinen bieden een verrassende plek voor de nodige versnaperingen tijdens het shoppen.



INWONERSAANTAL
165,611



BEVOLKINGSGROEI
102% (2019 = 100%)



GEM. BESTEEDBAAR
INKOMEN € 29.000



**STERKE SECTOREN: MAAK-
INDUSTRIE, ZORG, IT,
TRANSPORT EN LOGISTIEK**



TOENEMEND
AANTAL BEZOEKERS



Paslaan 16

APELDOORN | BESCHIKBAAR

Algemeen

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een absolute toplocatie? Midden in het centrum van Apeldoorn op loopafstand van het centrum en horeca bieden wij meerdere bijzondere kantoorruimtes te huur aan in een recent gemoderniseerde, karaktervolle kantoorvilla met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ideaal als rustige werkplek midden in het centrum.

Te huur (beschikbaar)

- Begane grond (ca. 200 m²) – € 4.000,- p/m (excl. servicekosten)
- Zolderverdieping (ca. 150 m²) – € 1.950,- p/m (excl. servicekosten)

Reeds verhuurd

- Eerste verdieping (ca. 200 m²)

Begane grond

Begane grond – ca. 200 m² | € 4.000,- per maand (excl. servicekosten)

Deze ruime en sfeervolle ruimte combineert historische elementen met modern comfort, en is uitermate geschikt als representatief kantoor- of praktijkruimte. Voorzien van:

- Nieuwe houten vloer
- Prachtige klassieke deuren en hoge plafonds
- Afgesloten eigen pantry
- Leuk detail: in deze ruimte bevindt zich nog de originele bankkluis van de voormalige Middenstandsbank – een uniek en karakteristiek element dat een bijzonder verhaal toevoegt aan uw werkomgeving
- LED-verlichting voor energiezuinige en prettige werkomstandigheden
- Gezamenlijke entree met toegang tot de eerste en tweede verdieping
- Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen
- Mogelijkheid tot het huren van extra parkeerplaatsen

Zolderverdieping

Zolderverdieping (2e verdieping) – ca. 150 m² | € 1.950,- per maand (excl. servicekosten)

Een verrassend ruime en lichte kantoorruimte met veel mogelijkheden. Deze verdieping is:

- Af te sluiten in twee afzonderlijke delen
- Voorzien van een nieuwe pvc vloer
- Uitgerust met een eigen nieuwe pantry
- Airconditioning en LED-verlichting
- Bereikbaar via de gezamenlijke entree
- Inclusief toegang tot een CV-ruimte met archiefkamer (deze moet toegankelijk blijven, maar kan deels als opslag worden gebruikt)
- Inclusief 1 eigen parkeerplaats
- Mogelijkheid tot het huren van extra parkeerplaatsen

Eerste verdieping (reeds verhuurd)

Eerste verdieping – ca. 200 m²

Deze verdieping is volledig gemoderniseerd en inmiddels verhuurd. De ruimte is voorzien van:

- Nieuwe vloeren
- Nieuwe deuren
- Een grote, luxe nieuwe keuken – perfect als centrale ontmoetingsplek of lunchruimte
- LED-verlichting voor een heldere en energie-efficiënte werkomgeving
- Moderne afwerking en comfortabele indeling

Paslaan 16

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Ligging	Stadsrand centrum	
Oppervlakte	Begane grond:	circa 200 m2
	1e verdieping	circa 200 m2 (reeds verhuurd)
	Zolderverdieping	circa 150 m2
	Totaal:	circa 550 m2
Opleveringsniveau	In overleg	
Parkeergelegenheid	Begane grond	inclusief 2 parkeerplaatsen
	Zolderverdieping	inclusief 1 parkeerplaats
	Mogelijkheid tot het huren van extra parkeerplaatsen	
Huurprijs	Begane grond	€ 4.000,- per maand (exclusief servicekosten)
	Zolderverdieping	€ 1.950,- per maand (exclusief servicekosten)
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingperioden van telkens 5 jaar	
Opzegtermijn	12 maanden	
Huurbetaling	Per maand	
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW	
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) art. 7:230a BW + verhuurderspecifieke bepalingen.	
Aanvaarding	In overleg	
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).	
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties denen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring vereend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend	

Paslaan 16

APELDOORN | PLATTEGROND

Begane grond



Paslaan 16

APELDOORN| PLATTEGROND

1^e verdieping



Paslaan 16

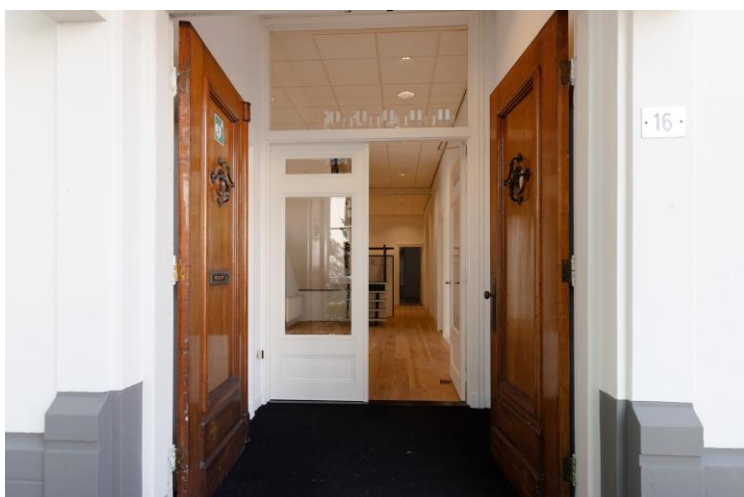
APELDOORN| PLATTEGROND

2^e verdieping (zolder)



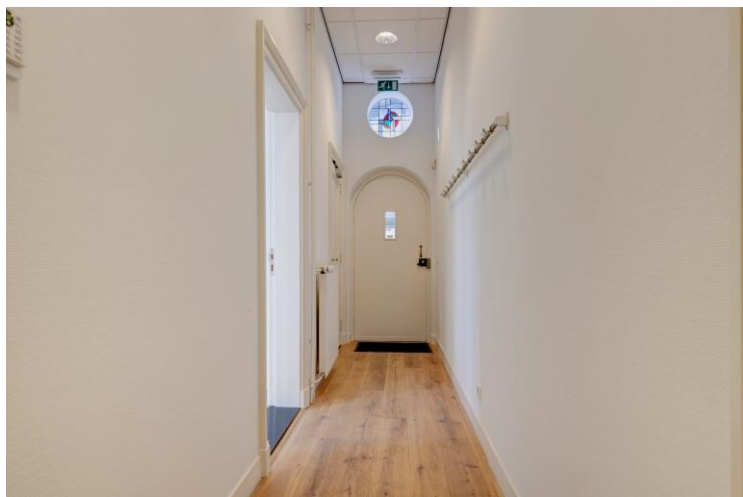
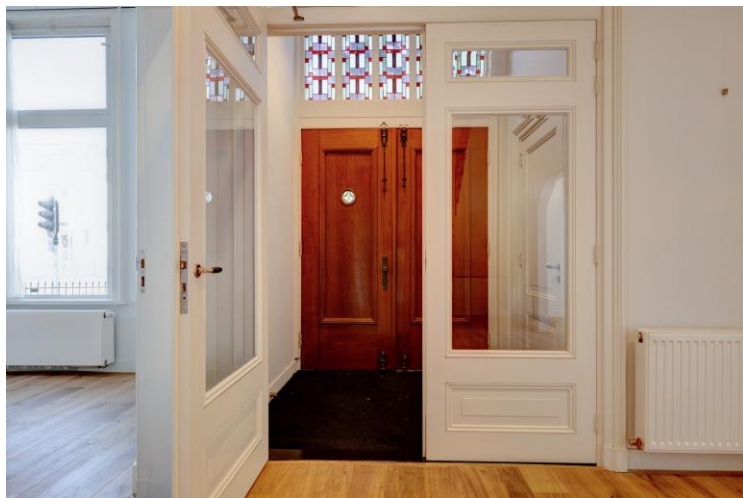
Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S ALGEMEEN



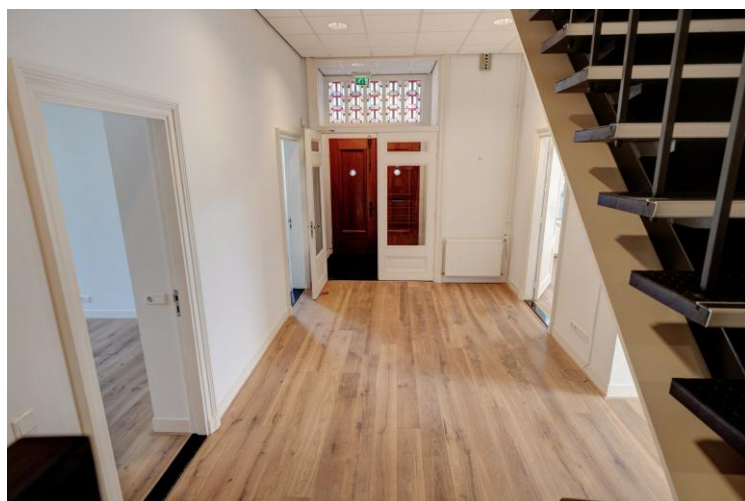
Paslaan 16

APELDOORN | FOTO'S BEGANE GROND



Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S 1^E VERDIEPING



Paslaan 16

APELDOORN| FOTO'S 1^E VERDIEPING



Paslaan 16

APELDOORN | FOTO'S 2^E VERDIEPING (ZOLDER)



Paslaan 16

APELDOORN | FOTO'S 2^E VERDIEPING (ZOLDER)



Paslaan 16

APELDOORN | FOTO'S 2^E VERDIEPING (ZOLDER)





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 8868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

CEBRE
MULTI
INVESTORS

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED