

Centrale ligging

Energielabel A+

4e verdieping



Nieuwe Oeverstraat 65 te Arnhem

TE HUUR | Circa 373 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een representatieve en centraal gelegen kantoorruimte in Arnhem? Aan de Nieuwe Oeverstraat 65 bieden wij een veelzijdige en moderne kantoorlocatie aan. Dit pand bevindt zich op een gunstige locatie nabij het centrum van Arnhem en het centraal station, met uitstekende voorzieningen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Gemeenschappelijke receptie;
- Personenlift;
- Topkoeling;
- Bestaande vloerbedekking;
- Pantry;
- Toiletvoorziening;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 373 m² gelegen op de vierde verdieping.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de naastgelegen parkeergarage "Rozet" op ca. 800 meter loopafstand welke door een 24/7 abonnement kan worden afgenomen. Parkeergarage Rozet beschikt over 450 parkeerplaatsen. Jaarabonnement kost € 1.850,41* exclusief BTW. Naast parkeren in parkeergarage Rozet is er een mogelijkheid om betaald te parkeren op de Blauwe Golven met een totaal van 150 parkeerplaatsen. De Blauwe Golven is gelegen tegenover Arnhem Building. Het tarief bedraagt hier € 3,50* per uur (*Prijspeil 2025).

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot ter grootte van € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- Gas-, water- en elektraverbruik;
- Receptie begane grond;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en lift;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

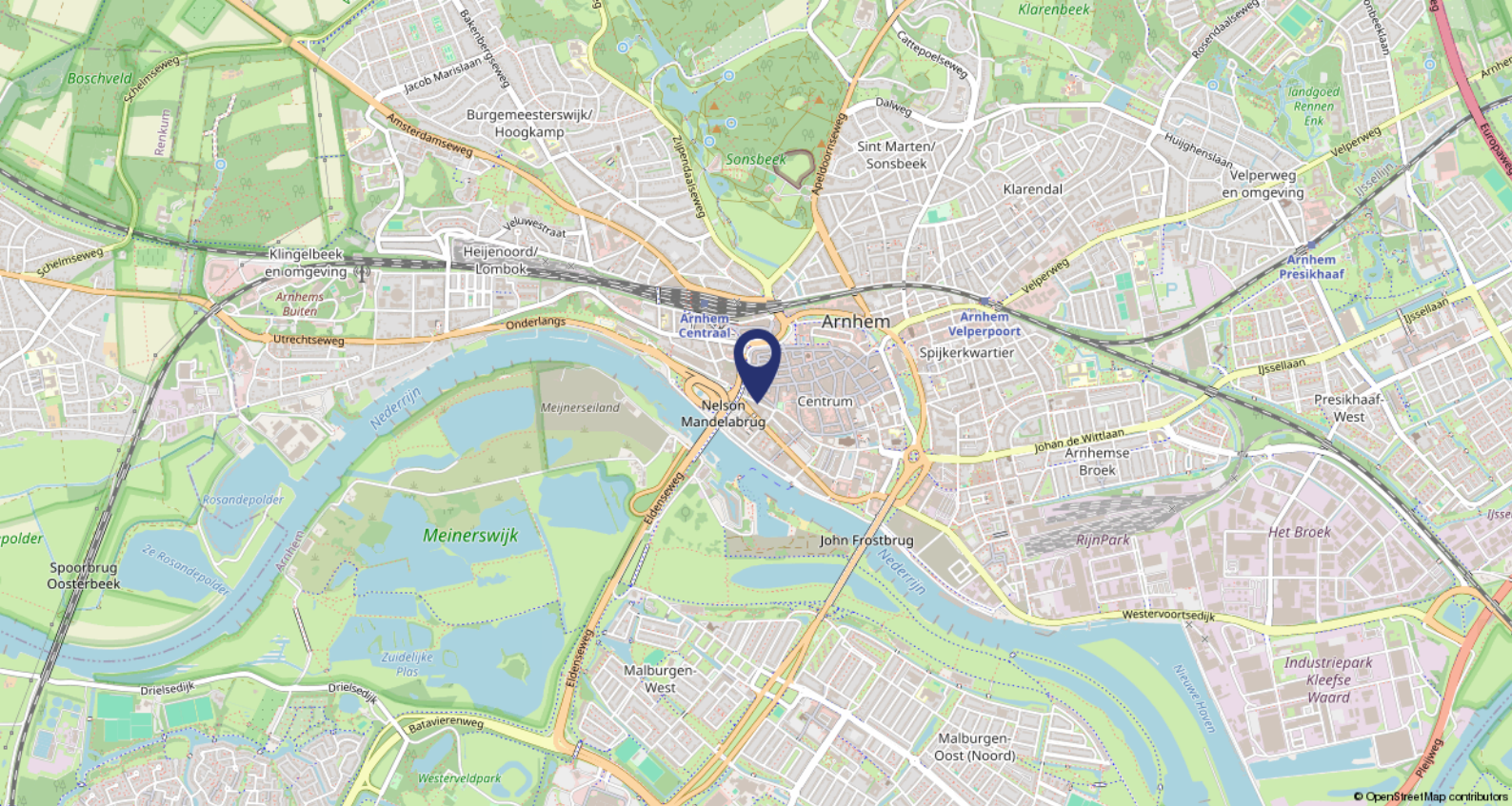
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is een strategisch gelegen kantoor aan de binnenzijde van de Ring Arnhem en op loopafstand van Arnhem Centraal. Het kantoorpand is gelegen aan de Nelson Mandelabrug.

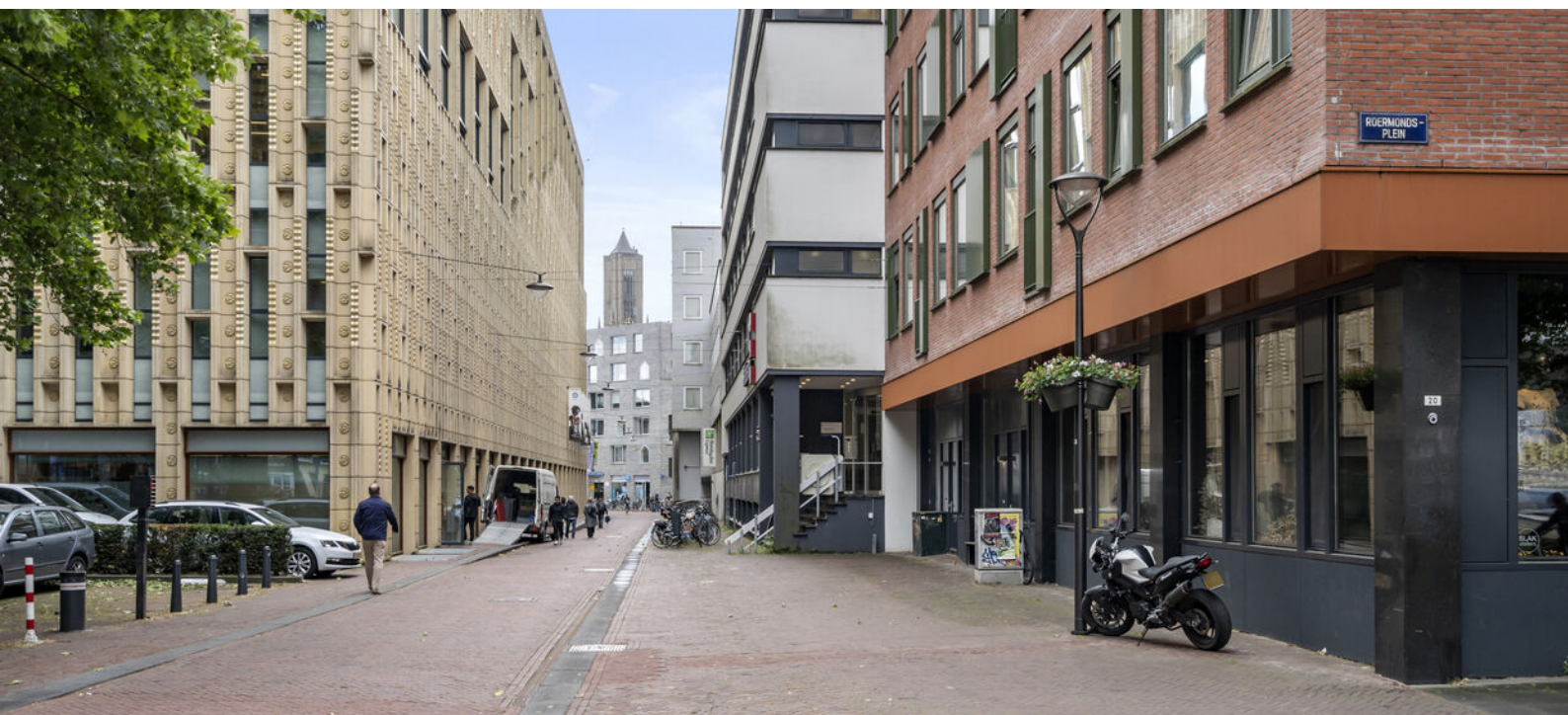
Bereikbaarheid

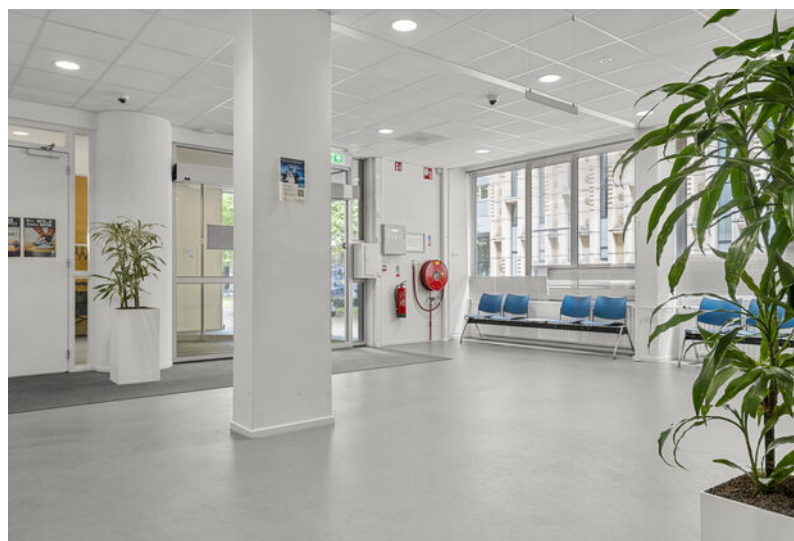
Auto

Middels de centrumring en aansluitende uitvalswegen zijn de rijkswegen A325, A50 en A12 binnen enkele minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op ca. 3 wandelminuten bevindt zich NS Station Arnhem Centraal.







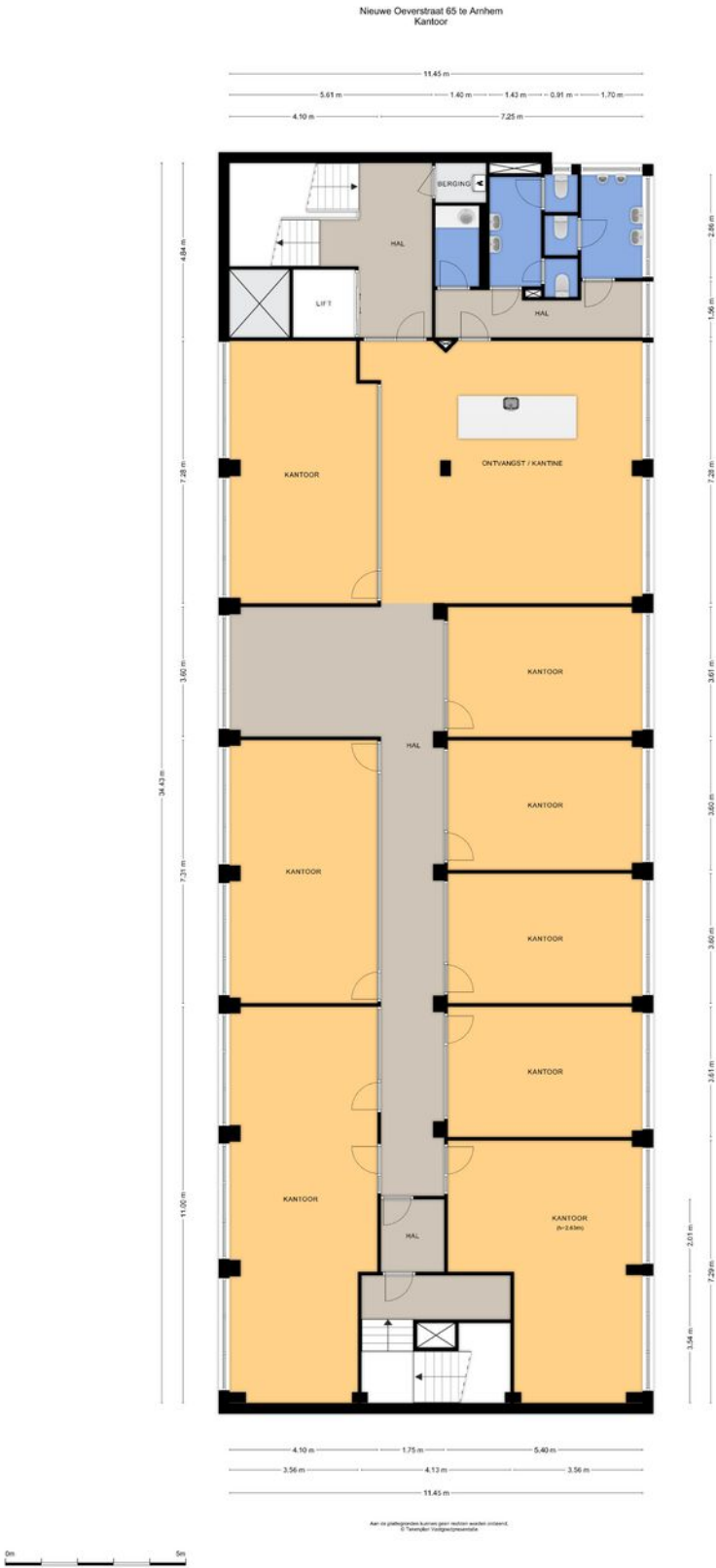








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

