



Centrale ligging

Karakteristiek

Instapklaar

Bouriciusstraat 14 te Arnhem

TE HUUR | Circa 80 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een praktische, goed bereikbare kantoorruimte op een centrale locatie in Arnhem? Aan de Bouriciusstraat 14 bieden wij een kantoorruimte aan van circa 80 m² gelegen op de begane grond van een karakteristieke stadsvilla. Deze lichte en overzichtelijke ruimte is ideaal voor een kleine onderneming, start-up of zelfstandige professional die op zoek is naar een inspirerende werkomgeving. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer, en biedt alle faciliteiten voor een efficiënte en comfortabele werkdag.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Nette vloer;
- CV-gas met radiatoren;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Klein terras aan de achterzijde.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 80 m² gelegen op de begane grond.

Bovengenoemd metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Betaald parkeren in nabijheid van het pand.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.150,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huftermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 175,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van:

- Gas;
- Elektra;
- Water.

Verrekening vindt plaats middels tussenmeters met betrekking tot gas en elektra. Water wordt verrekend op basis van verhouding 1/3 en 2/3.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3-6 maanden (afhankelijk van financiële goedheid huurder) huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een waarborgsom conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

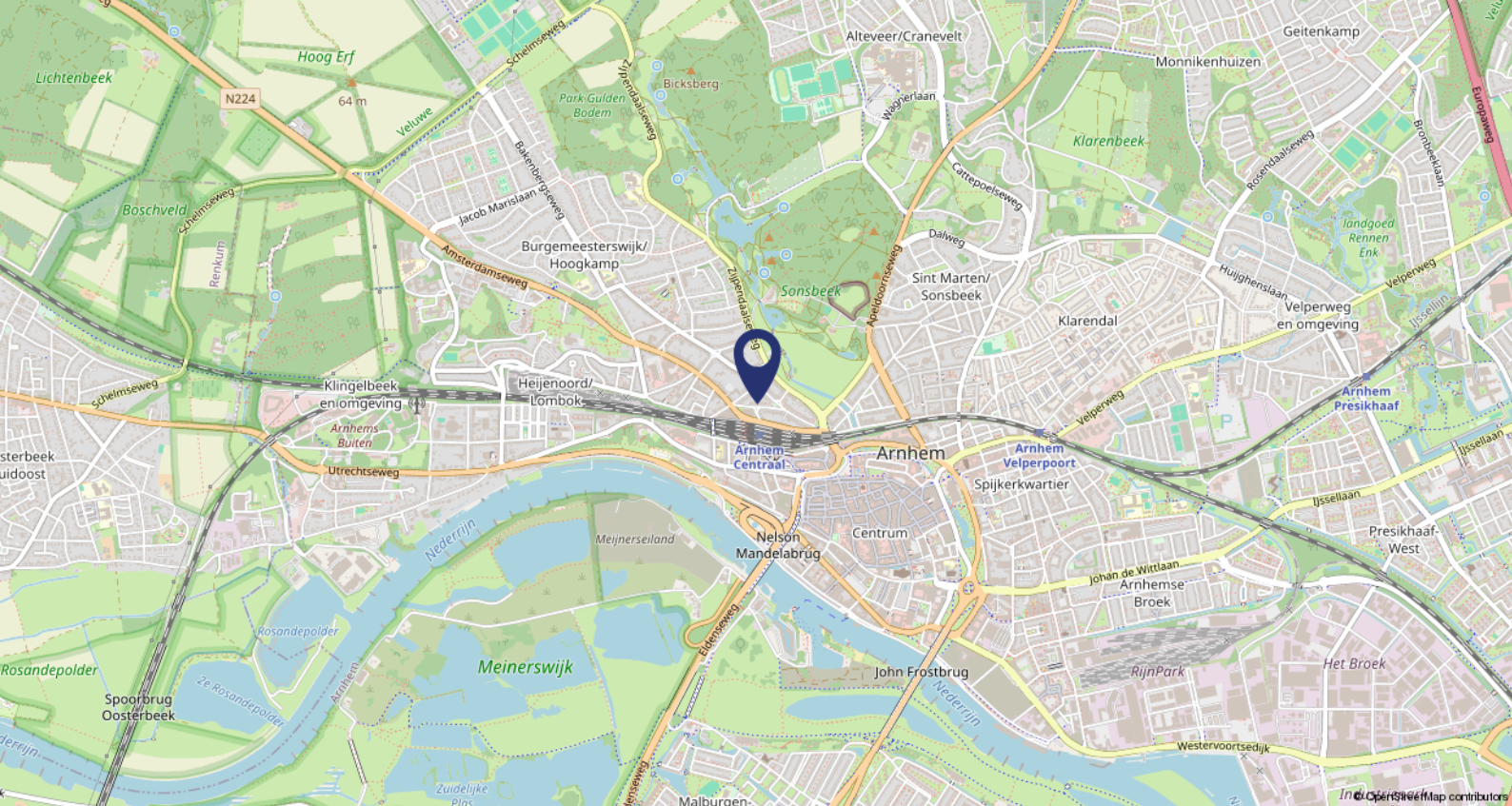
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



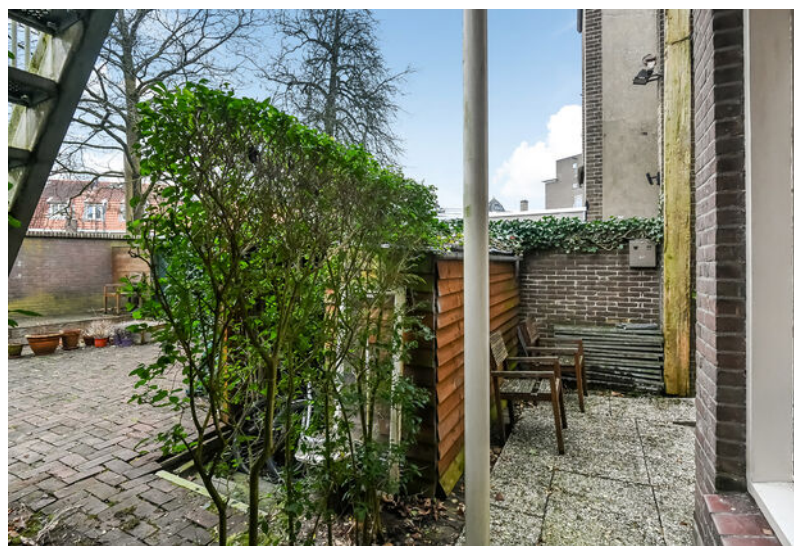
Ligging

Het object is gelegen op een zeer centrale locatie in Arnhem, op circa 1 minuut loopafstand van het Centraal Station en circa 5 minuten loopafstand van de binnenstad. Dankzij deze strategische ligging bevindt u zich in de directe nabijheid van winkels, horeca en andere voorzieningen. Daarnaast ligt het prachtige Park Sonsbeek op circa 5 minuten loopafstand. Dit historische stadspark biedt een groene en rustgevende omgeving voor een lunchwandeling of een korte ontspanning tijdens een werkdag.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De locatie bevindt zich nabij de uitvalswegen richting de rijkswegen A12 en A50. Daarnaast ligt het object direct bij de achteruitgang van het Centraal Station Arnhem, waardoor reizen met trein of bus bijzonder gemakkelijk is.



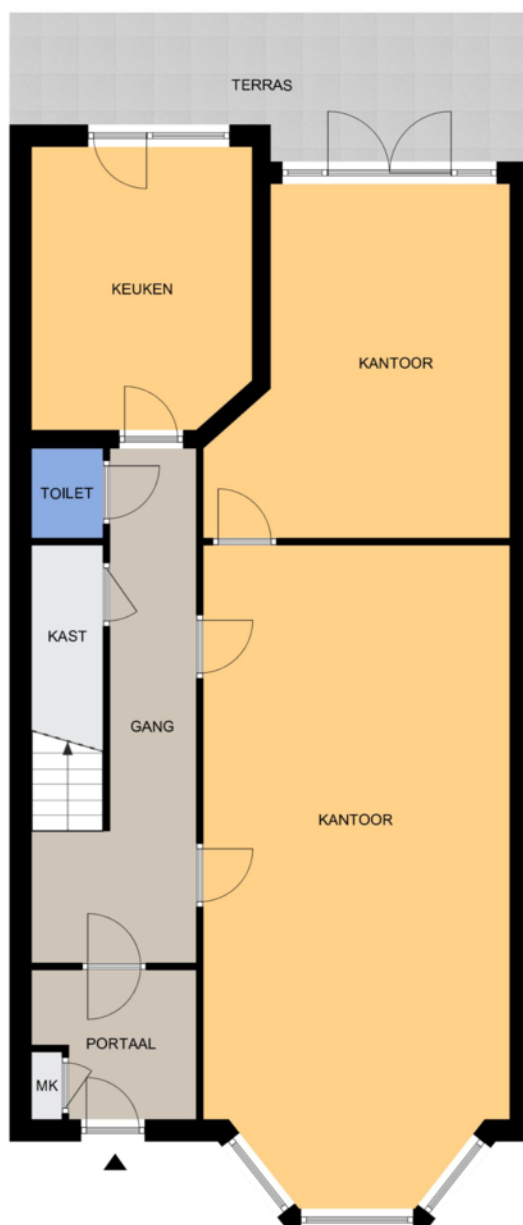








Bouriciusstraat 14 te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

