

Rijnpark

Circa 65 m²

Goed bereikbaar



Snelliusweg 1 te Arnhem

TE HUUR | Circa 65 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Rijnpark" te Arnhem direct aan de Westervoortsedijk. Naast de goede zichtbaarheid heeft het pand ook een uitstekende bereikbaarheid door de snelle verbinding met de N325 en A12. Met het fraaie uitzicht over de Rijn en de moderne uitstraling is dit een perfecte werkplek. De ruimte is direct klaar voor gebruik en voorzien van zes werkplekken.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Gezamenlijke pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- Gedeelde vergaderruimtes;
- Toiletgroep per verdieping;
- Glazen scheidingswanden;
- Tapijttegels;
- Topkoeling;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Zonneschermen (handmatig bedienbaar);
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- Verwarming middels CV ketel en radiatoren;
- Fietsenstalling.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 65 m² gelegen op de zesde verdieping.

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Aangrenzend is een parkeerterrein gesitueerd.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 1.250,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs. Hieronder vallen de volgende leveringen en diensten:

- Gas-, elektriciteits- en waterverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele gebruik van huurder;
- Gas- en elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van de installatie(s) en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Onderhoud en periodieke controle van de liftinstallatie;
- Onderhoud en periodieke controle van brandmeld-, storingsmeld- en noodstroominstallatie(s);
- Schoonmaak;
- Gebouwbeveiliging, doormelding en tagsysteem;
- Kosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Periodiek onderhoud van de tuin en de parkeerplaatsen;
- Assurantiepremie buitenbeglazing en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

6 maanden.





Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

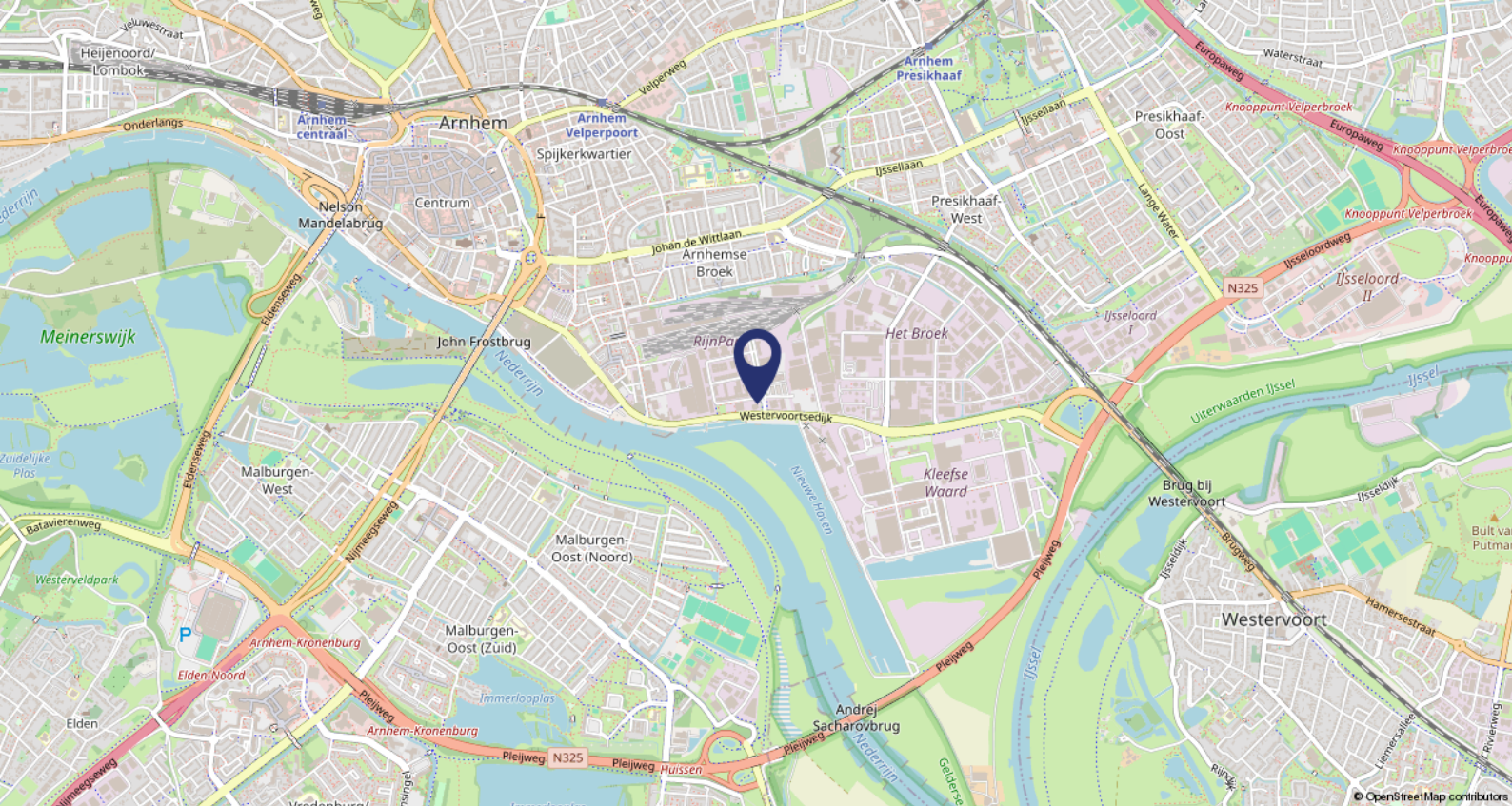
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Rijnpark' te Arnhem. De locatie is uniek vanwege de goede bereikbaarheid en de ligging nabij het centrum. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van: Gamma, Kwik-Fit, Jumbo en Lidl.

Bereikbaarheid

Auto

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Op enkele autominuten gelegen van de Pleyroute welke aansluit op de A12 richting Utrecht/Den Haag/Oberhausen en de A325/A15/A50 richting Nijmegen, Venlo en Rotterdam.

Openbaar vervoer

Op circa 2 wandelminuten is een bushalte gelegen met directe verbinding naar NS Station Arnhem Centraal.







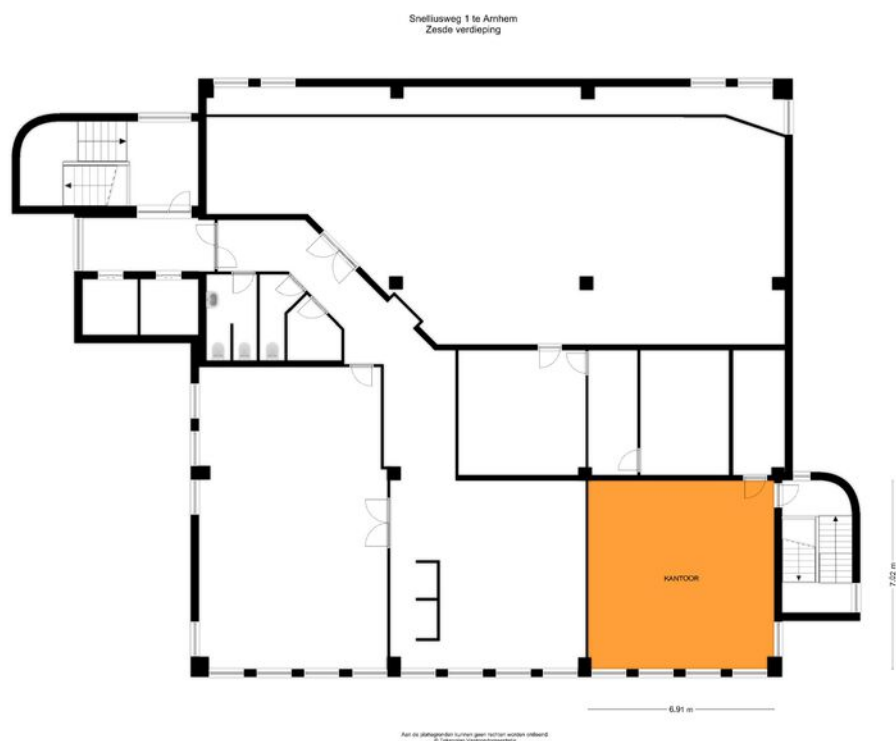








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

