





Algemeen

Zelfstandige kantoorruimte te huur aan één van de belangrijkste ontsluitingsroutes op bedrijventerrein “Het Broek”. De Simon Stevinweg is een doorgaande hoofdweg waar dagelijks veel bezoekers, leveranciers en medewerkers het bedrijventerrein op- en afrijden.

Vloeroppervlakte

Ca. 107 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping.

Parkeren

2 parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet;
- CV-installatie met radiatoren.

Waarom Het Broek?

- Centrale ligging dichtbij het centrum van Arnhem;
- Uitstekende ontsluiting richting alle richtingen van de regio;
- Sterke ondernemerscommunity met gezamenlijke ambities;
- Gericht op duurzame toekomstontwikkeling.

Huurprijs

€ 15.600,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

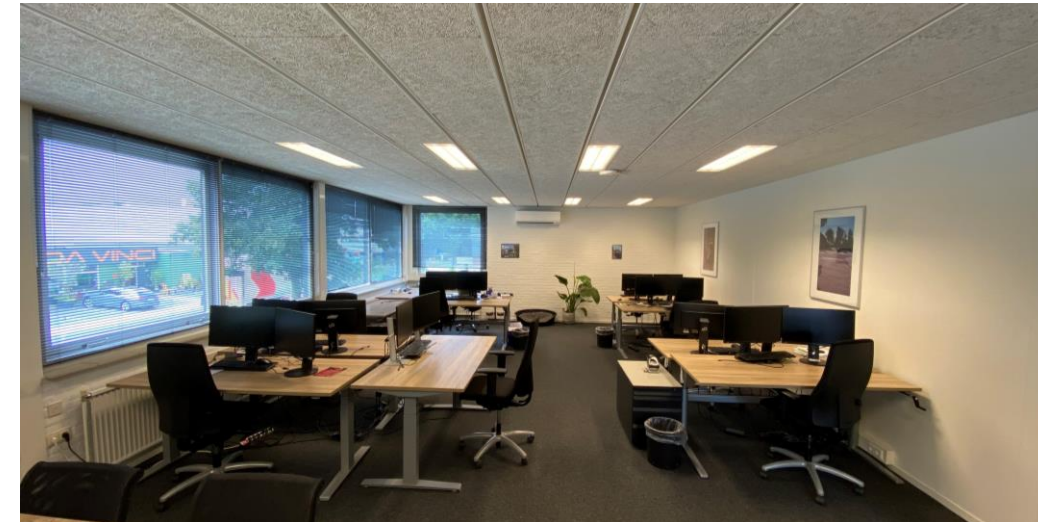
In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurindexatie

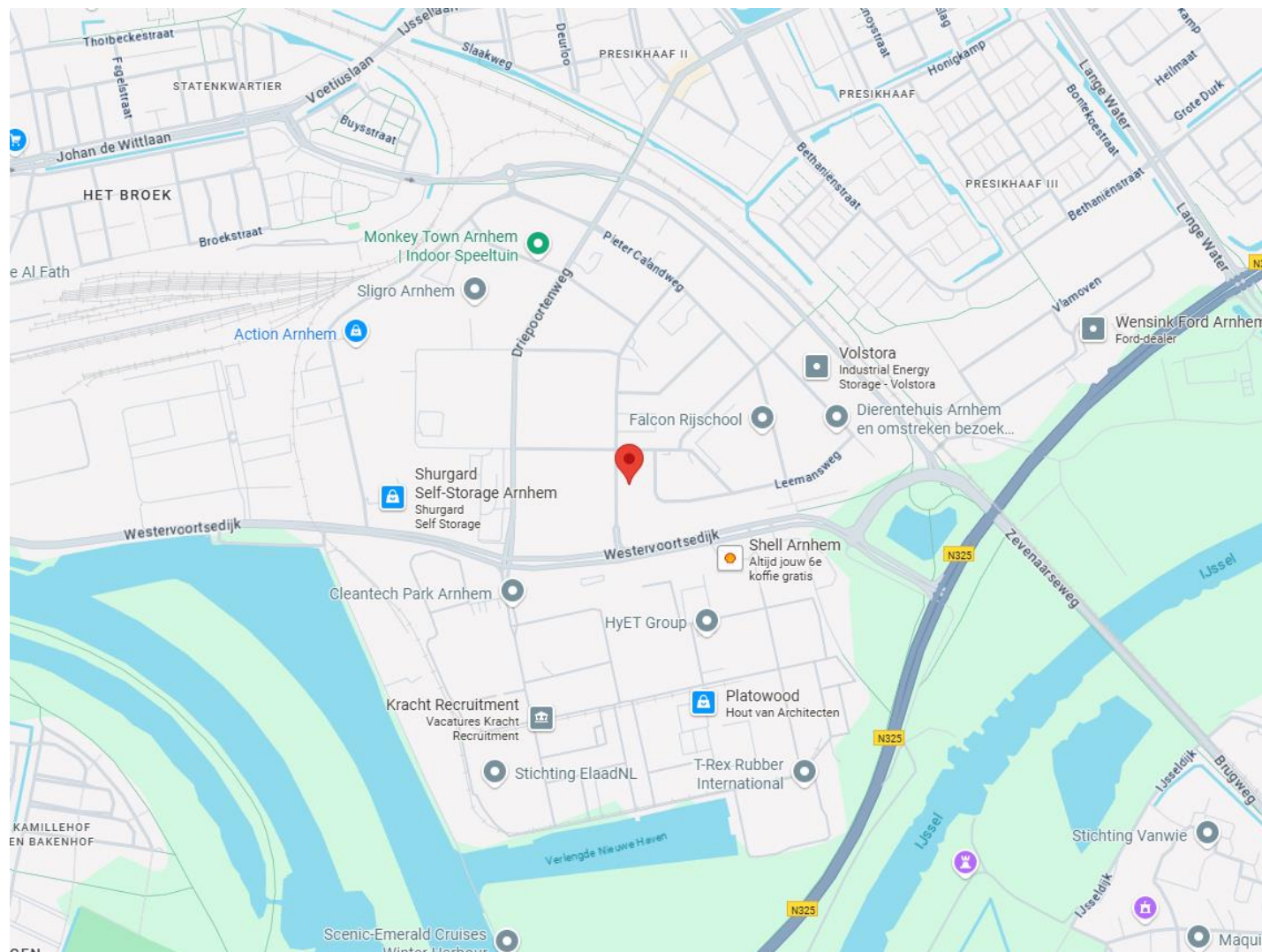
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.







Locatie

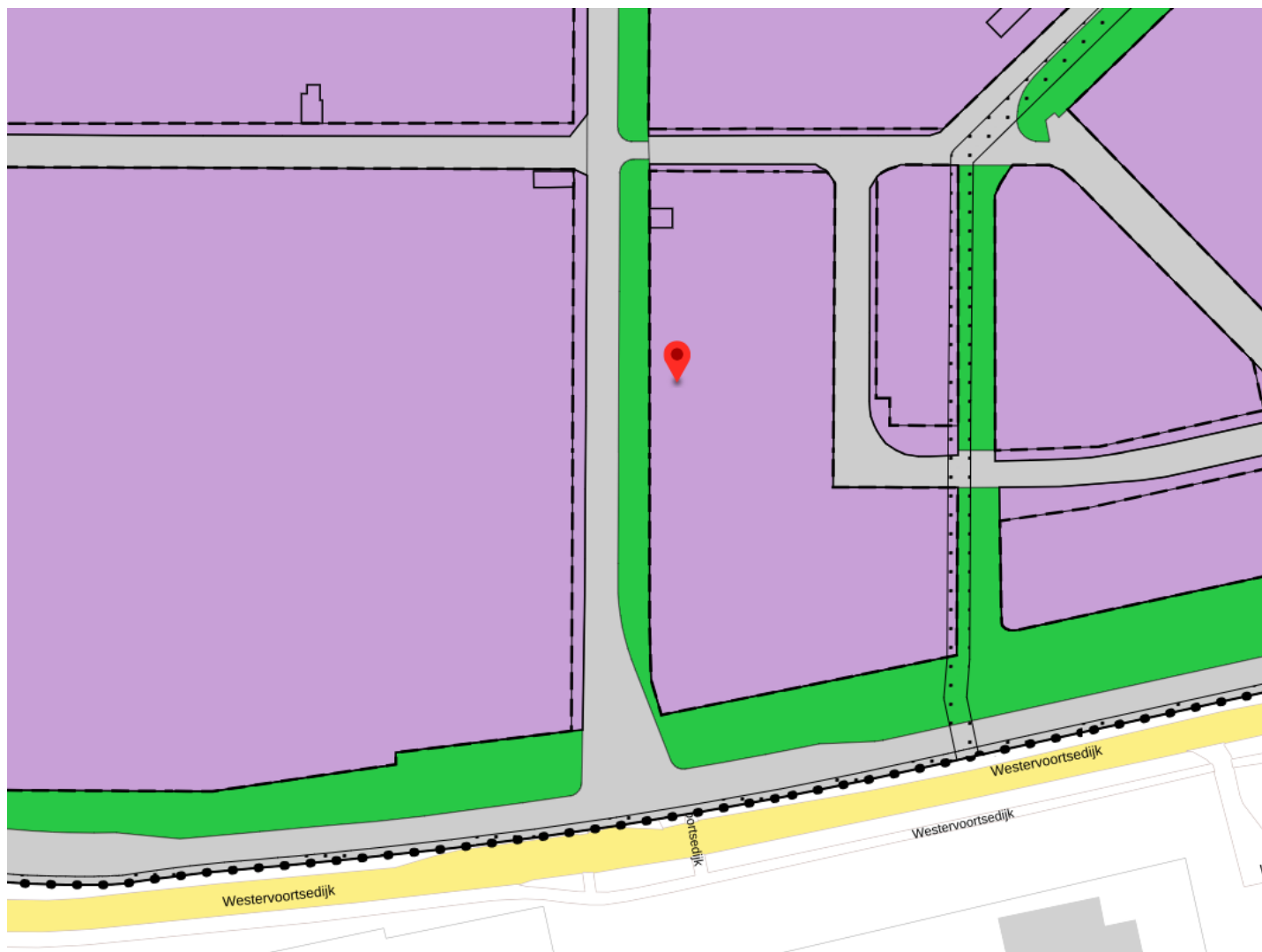
Ontdek Bedrijventerrein Het Broek, het oudste en grootste bedrijventerrein van Arnhem (ca. 40 ha), met ongeveer 250 bedrijven actief in maakindustrie, zakelijke dienstverlening, groothandel en bouw. Als één van de belangrijkste ontsluitingsroutes op het bedrijventerrein kent de Simon Stevinweg dagelijks een gestage stroom aan passanten, de ligging van het object biedt daarmee optimale zichtbaarheid, functionaliteit én bereikbaarheid voor bedrijven.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging vlakbij het centrum en uitstekende verbindingen via knooppunt Velperbroek op de A12, A50, A348 en A325, is de bereikbaarheid zeer goed te noemen.

Met de fiets is het object zeer goed bereikbaar door de diverse (snel)fietspaden in de omgeving.

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen.

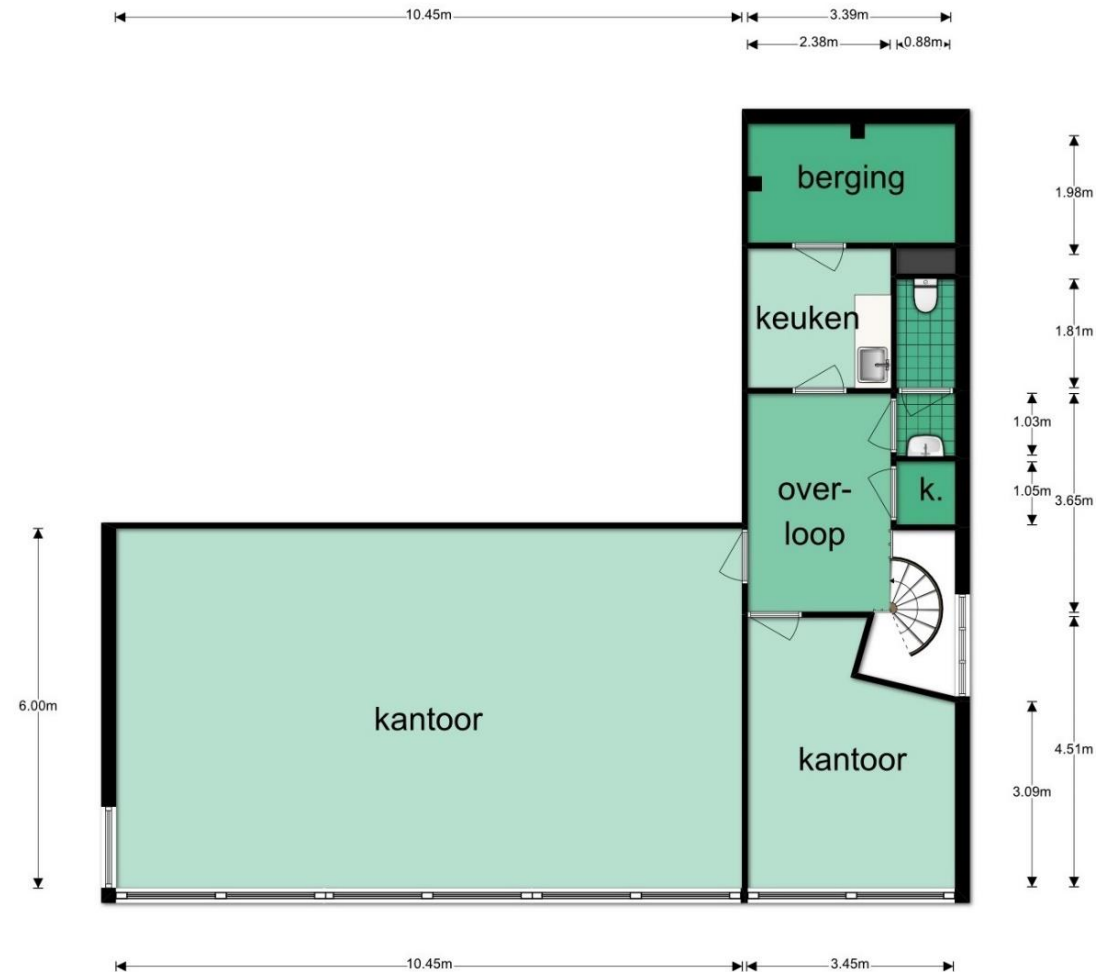


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming 'Bedrijventerrein' waarbij bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl

Simon Stevinweg 35 - Arnhem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© nenrapport.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.