

Kantoorruimte

5e verdieping

8 parkeerplaatsen



Velperweg 27 te Arnhem

TE HUUR | Circa 170 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze zeer representatieve en moderne kantoorruimte is gelegen op de 5e verdieping aan Velperweg 27 te Arnhem. De Velperweg is de doorgaande weg van Arnhem naar Velp, waaraan veel grote kantoorgebruikers zijn gehuisvest zoals Dirkzwager Advocaten, Van Lanschot Bankiers en Nysingh Advocaten. De kantoorruimte heeft een hippe uitstraling en is van alle gemakken voorzien.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van;

- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Pantry met diverse inbouwapparatuur;
- Toiletvoorzieningen op de verdieping;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van data- en elektrabekabeling;
- Te openen ramen;
- Personenlift;
- Bestaande (glazen) scheidingswanden en vloerafwerking.



Vloeroppervlakte

De beschikbare kantoorruimte, gelegen op de vijfde verdieping, heeft een oppervlakte van circa 170 m².

Bovenstaand metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren maximaal 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Er is een afsluitbaar fietsenhok aanwezig aan de achterzijde van het pand.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Sportabonnement

Huurder kan tegen een gereduceerd tarief gebruik maken van Het Sportlokaal op de begane grond.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 800,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de volgende leveringen en diensten:

- Onderhoud liften en overige technische installaties;
- Elektraverbruik liften en verlichting trappenhuis;
- Schoonmaak en onderhoud entree en trappenhuis;
- Onderhoudscontract c.v.-installatie en luchtbehandelingsinstallaties;
- Gasverbruik c.v. installatie;
- Elektraverbruik c.v. en luchtbehandelingsinstallaties;
- Elektraverbruik kantoorruimte;
- Onderhoud noodverlichting installaties;
- Onderhoud en verbruik van alle overige door verhuurder;
- Onderhoud buitenterrein, zoals straalwerk, parkeerplaatsen;
- Groenaanplant;
- Onderhoud en elektraverbruik buitenverlichting;
- Huismeester;
- Ramen wassen buitenzijde;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



**Huurtermijn**

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek en huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

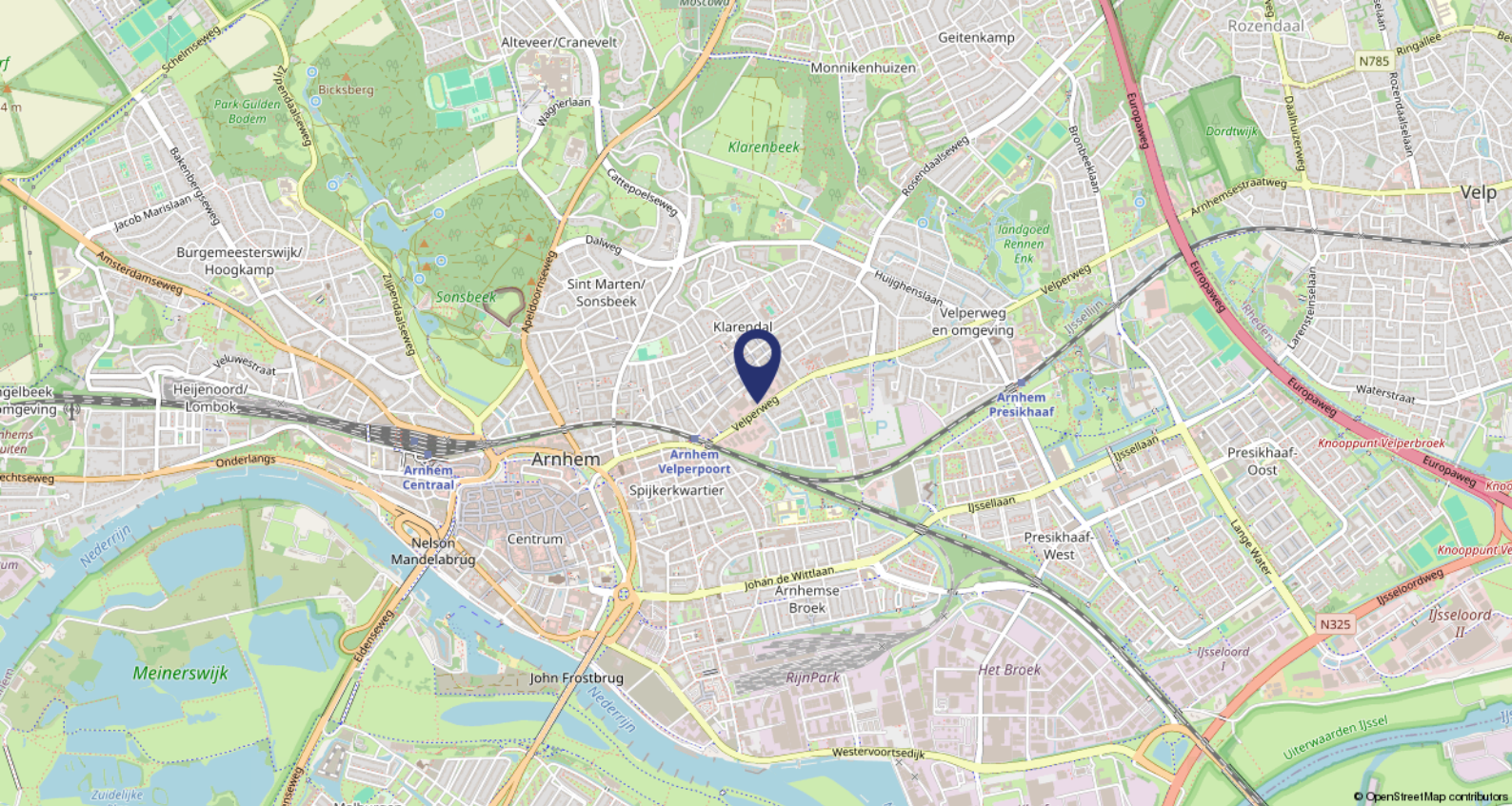
Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Ligging

Het pand is gelegen nabij NS station Velperpoort en de Steenstraat. De directe omgeving kent een gemengd karakter vanwege diverse functies zoals kantoren, winkels, wonen, zorg en onderwijs.

Bereikbaarheid

Zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer is deze locatie uitstekend te bereiken. Op ca. 300 m. afstand ligt NS station Velperpoort welke directe verbinding heeft met Arnhem-Centraal, Zutphen en Winterswijk. Met de vlakbij gelegen bushaltes zijn er directe verbindingen met Arnhem Centraal en Velp. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn met de auto in ca. 10 minuten te bereiken.

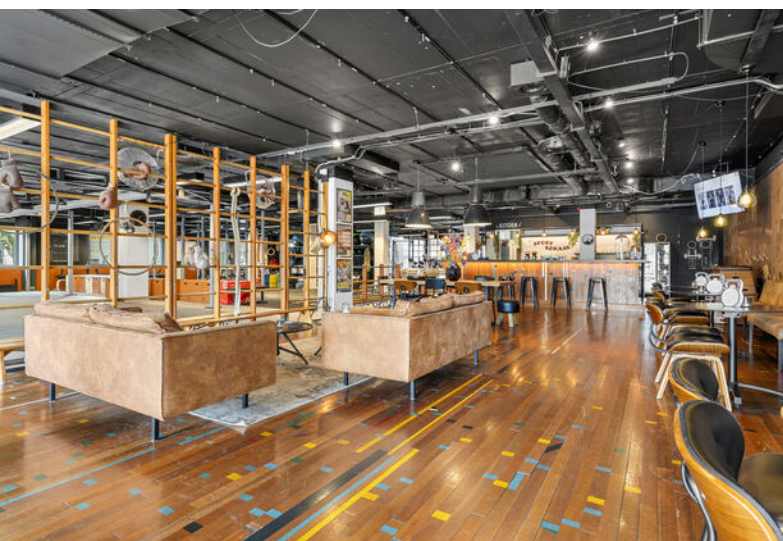




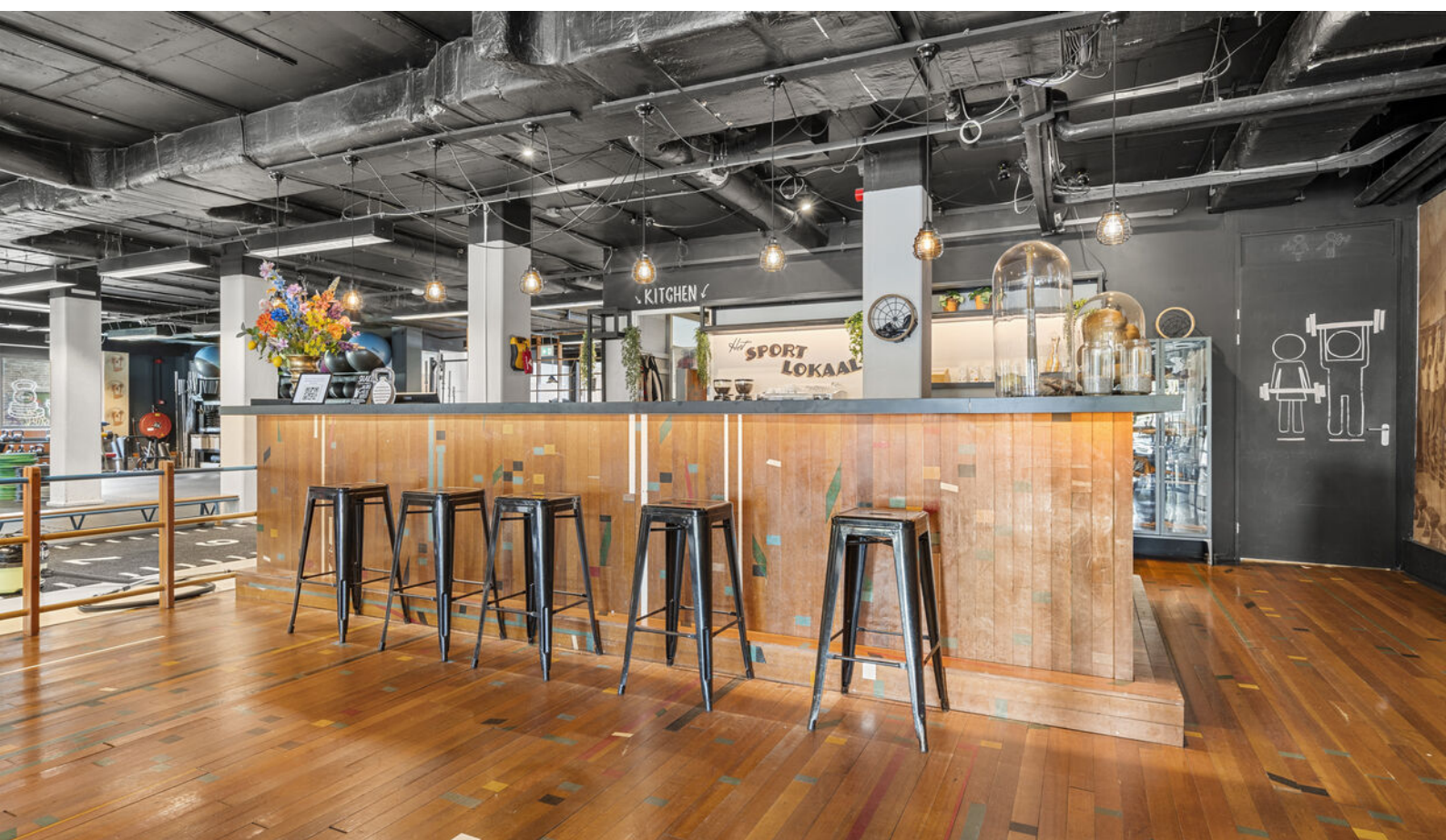






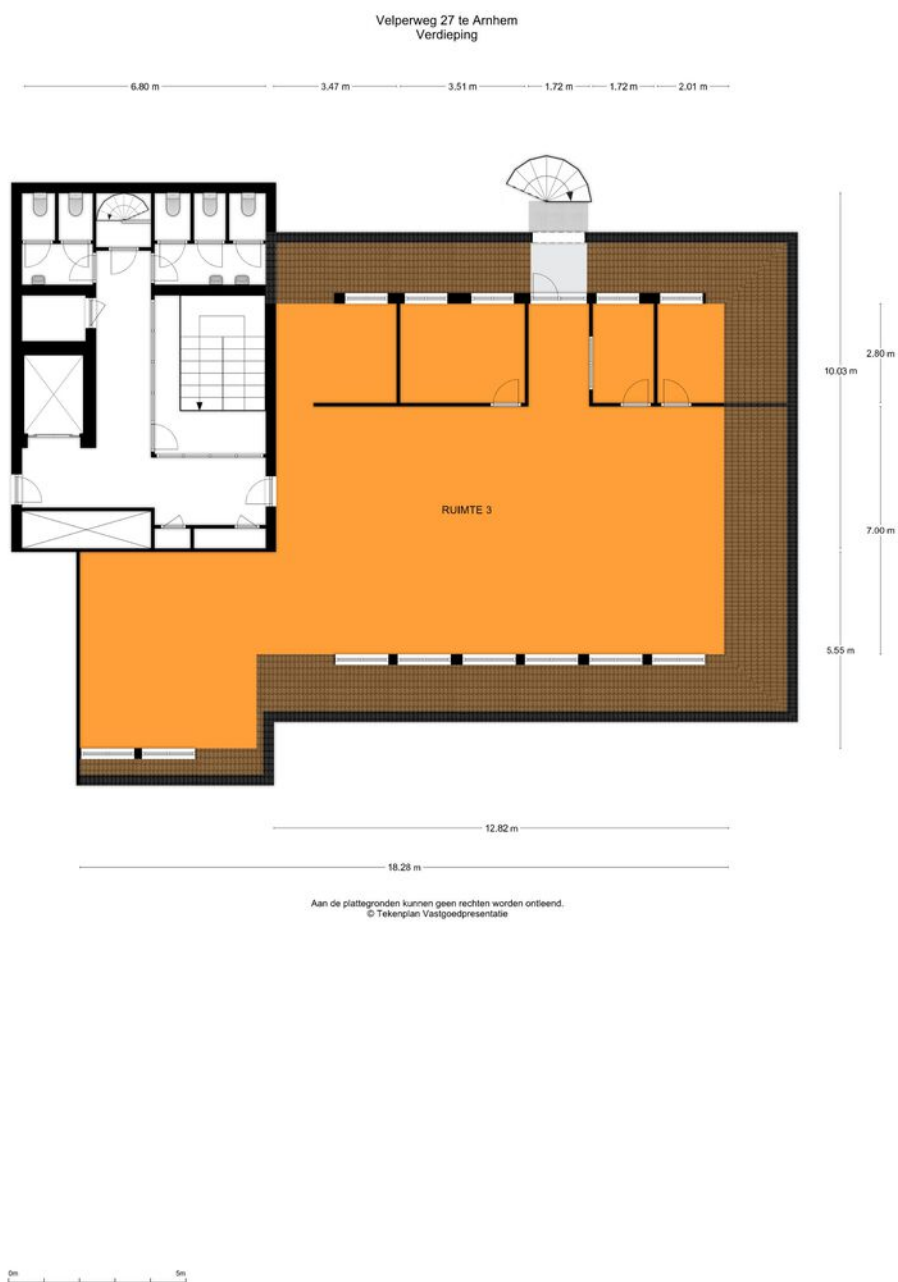


Sportschool "Het Sportlokaal"





Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

