





Algemeen

Te huur, kantoorruimte met panorama uitzicht over bedrijventerrein 'Het Broek'.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 88 m² (VVO) op de eerste verdieping.

Parkeren

2 parkeerplaatsen op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- Pantryvoorziening;
- CV-Installatie met radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Raambekleding;
- Kabelgoten met ingebouwde data en elektrapunten;
- Topkoeling;
- Te openen ramen.

Huurprijs

€ 15.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Energie label

B.

Servicekosten

Verhuurder berekend aan huurder een verrekenbaar voorschot van € 35,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor o.a. onderstaande leveringen en diensten:

- Gas-, water- en elektraverbruik inclusief vastrecht voor zowel het gehuurde als gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud terreinen en tuinen, gladheidbestrijding;
- Schoonmaak en glasbewassing algemene ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van gebouw gebonden installaties.
- Onderhoud interieur beplanting algemene ruimten;
- Glasverzekering (gevels en gemeenschappelijke ruimten);

Een volledige lijst van leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.





Locatie

Het object is gesitueerd aan een doorgaande weg op bedrijventerrein 'Het Broek'. In de omgeving is een gemêleerd assortiment aan bedrijvigheid te vinden.

Bereikbaarheid

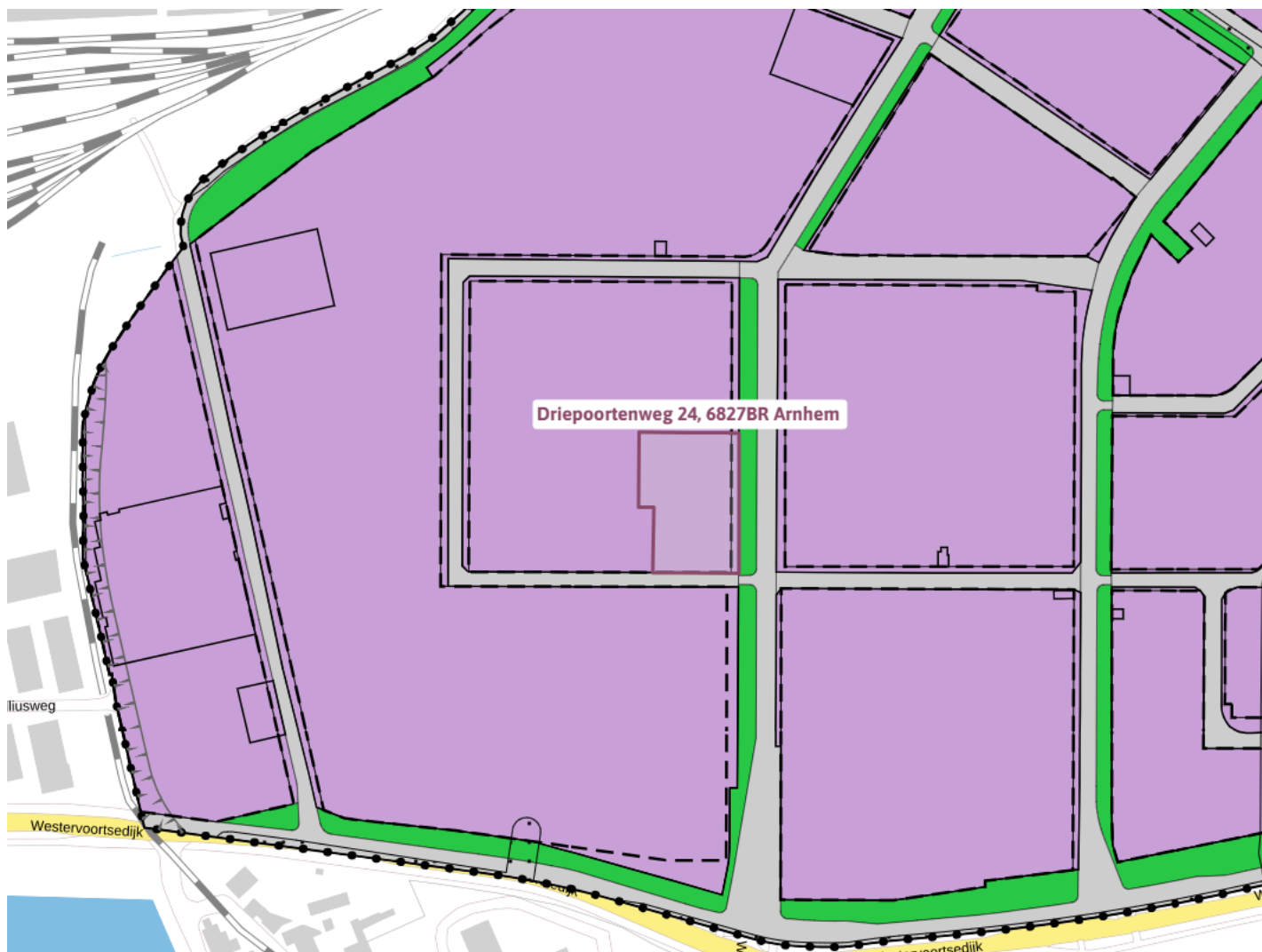
Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de aansluiting op de Pleyroute waarmee een directe verbinding met de A325 mogelijk is en het Velperbroekcircuit met aansluitingen op de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A12.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, de diverse bushaltes in de nabije omgeving zorgen voor een directe verbinding met treinstations zoals Arnhem-Centraal en Arnhem-Presikhaaf.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende omgevingsplan “Bedrijventerrein-Het Broek” met bestemming bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl

Huurperiode

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

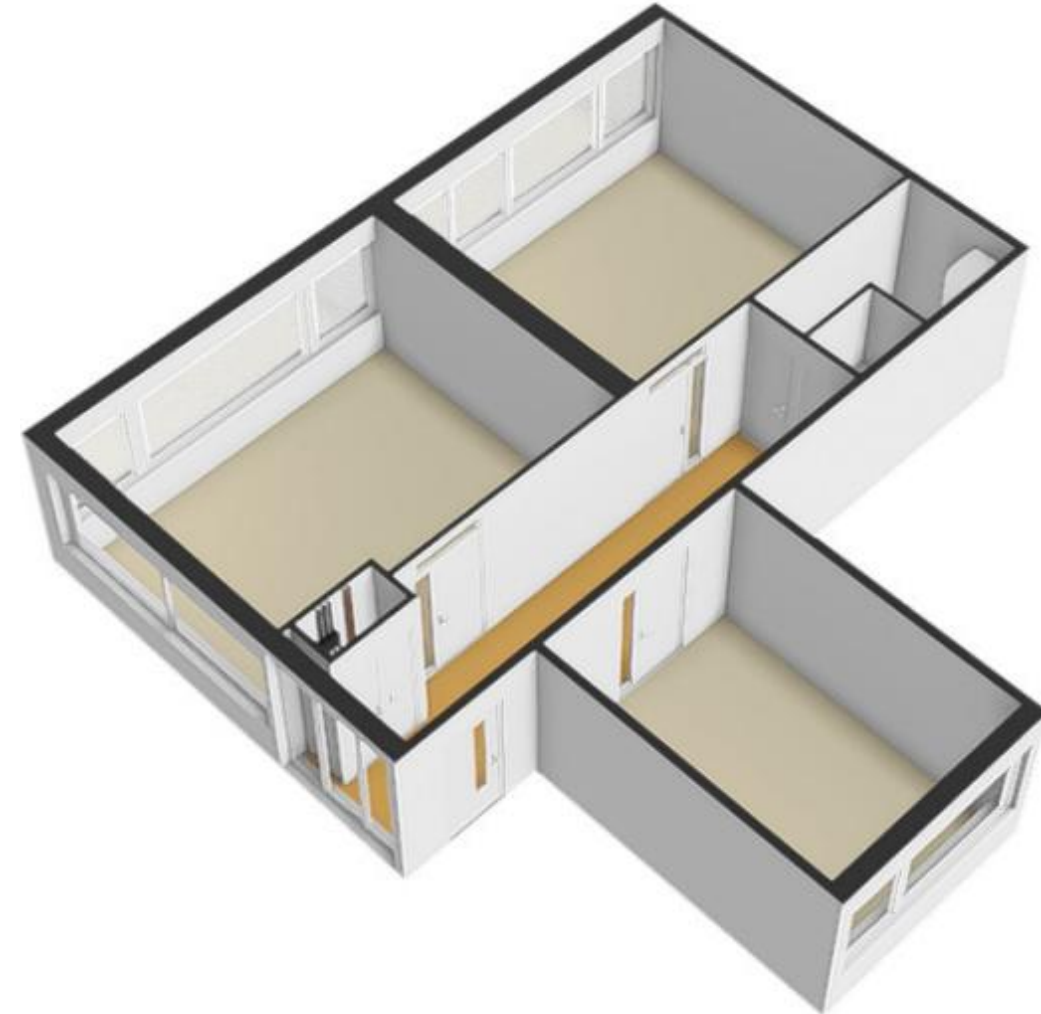
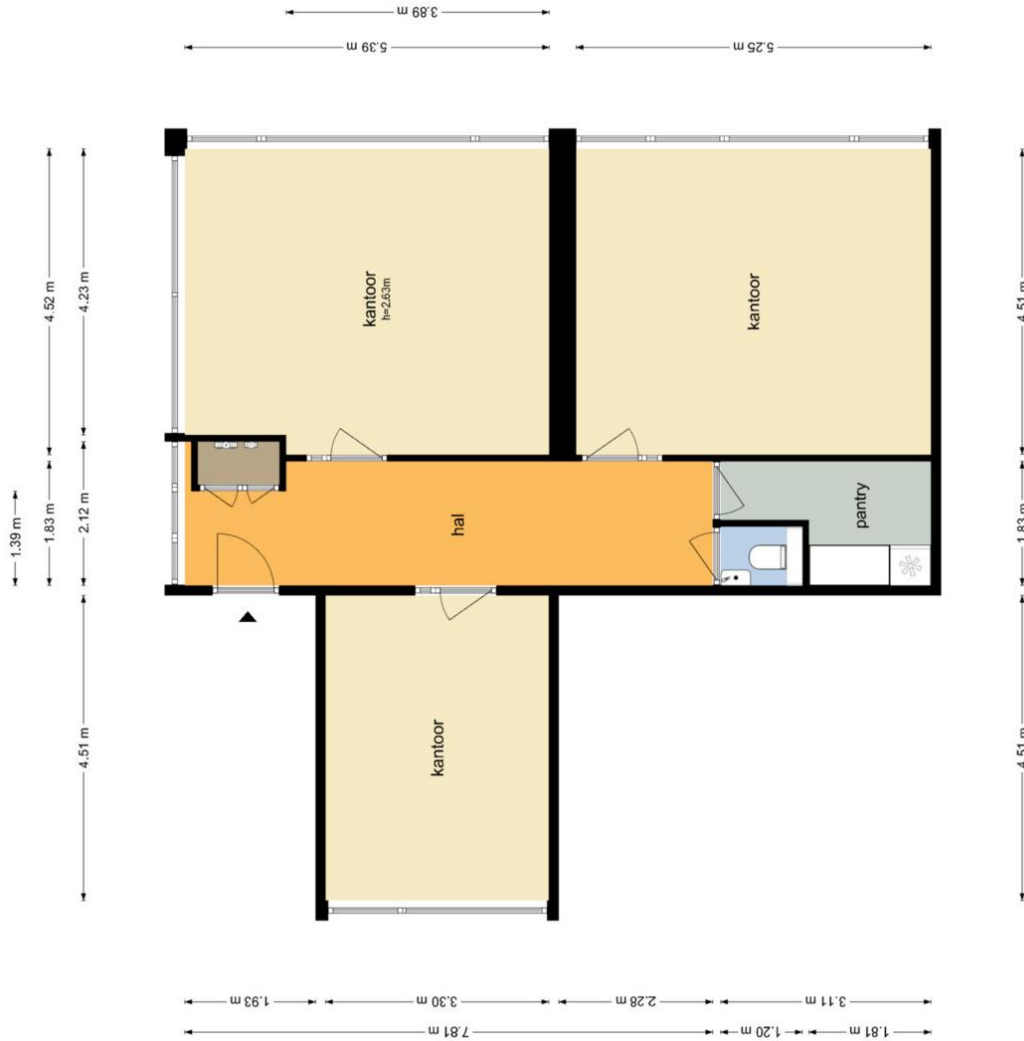
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.



Driepoortenweg 24 - Arnhem
Eerste Verdieping





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.