



Monumentaal

Nabij A12

Velperparc

Tivolilaan 205 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.214 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

De Enk is een kenmerkend en representatief monumentaal kantoorgebouw. In totaal telt het gebouw ruim 15.000 m², verdeeld over verschillende verdiepingen. Op de eerste en tweede verdieping zijn er turn key businessunits voor kleine ondernemers. De grotere ruimtes zijn op de verdiepingen daarboven waarvan momenteel 1.214 m² op de 7e verdieping beschikbaar is voor verhuur.

Binnen het gebouw kunnen alle huurders gebruik maken van faciliteiten zoals receptie, telefonie en schoonmaak. Er is een restaurant, vergaderruimtes van verschillende groottes en een sportschool. Tot slot kan er nog van de navolgende services gebruik worden gemaakt:

- Internet (hosting);
- Postservice;
- Huismeester;
- Archief en opslagruimte;
- Deelfietsen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Nieuwe gietvloer;
- Bouwkundige muren gestukt en gesausd;
- Industrieel plafond voorzien van akoestische panelen en nieuwe LED armaturen en verlichting;
- Deuren en kozijnen geschilderd;
- Nieuwe radiatorkasten/vensterbank afgewerkt en gepoedercoat;
- Wanden voorzien van nieuwe wandcontactdozen;
- Gerenoveerde toiletgroepen.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 15.152 m², verdeeld over 8 verdiepingen, ca. 12.720 m² kantoorruimte bovengronds en ca. 2.430 m² kelderruimte verdeeld over 2 verdiepingen ondergronds. Momenteel is op de 7e verdieping nog circa 1.214 m² beschikbaar voor de verhuur, als volgt:

Unit 7.2

Ca. 1.214 m²

Bovengenoemd metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Het kantoorgebouw De Enk beschikt over een groot parkeerterrein voor de deur van het gebouw. De parkeernorm betreft ca. 1 op 50 m². De huurprijs per parkeerplaats betreft € 800,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 165,- per m² v.v.o., te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren

€ 800,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar, vervolgens met telkens verlengingen van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en servicekosten, beide te vermeerderen met BTW, dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 62,00 per m², per jaar te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht.

Onderhoud en periodieke controle van:

- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Liffinstallatie;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Noodverlichtingsinstallatie/noodstroominstallatie;
- Bliksembeveiligingsinstallatie;
- Brandmeldinstallatie/brandblusmiddelen;
- Ontruimingsinstallatie;
- Storingsmeldinstallatie;
- Hydrofoorinstallatie;
- Glazenwasinstallatie;
- Toegangscontrolesysteem/intercominstallatie;
- Elektrische deuren;
- Slagboominstallatie;
- Alarminstallatie;
- Zonwering;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, liften, parkeerkelder, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen en terrein;
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- Vuilafvoer, containerhuur e.d.;
- Ontstopping riolering;
- Vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten;
- Telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld- en storingsmeldinstallatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst/bewaking;
- Voor huurders rekening komende belastingen en heffingen die bij verhuurder in rekening worden gebracht.



Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

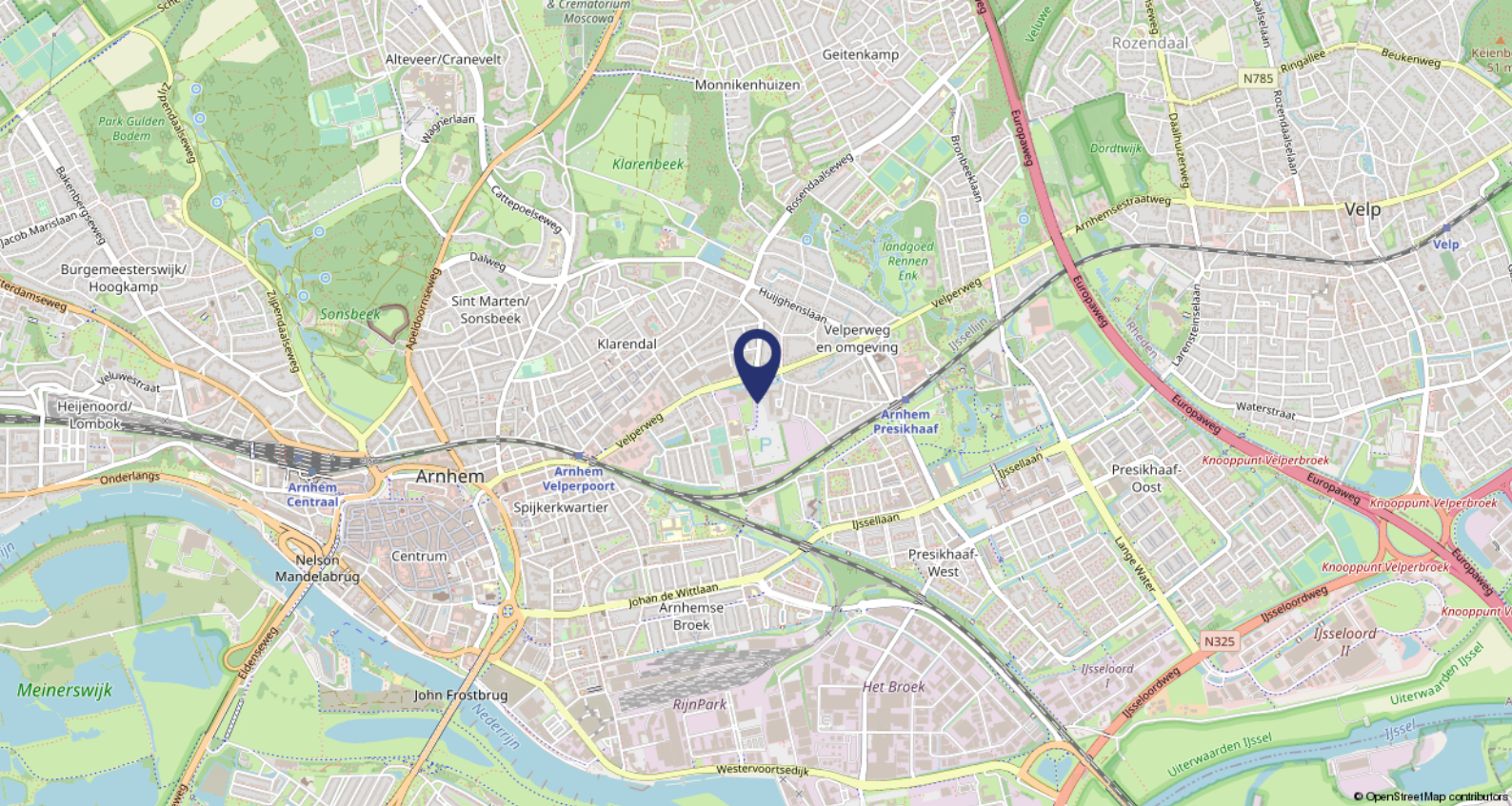
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gebouw De Enk is gelegen op het Velperparc in Arnhem. Aan de Velperweg in Arnhem is het (deels voormalig) complex van Akzo Nobel gelegen. Het oorspronkelijke hoofdkantoor is aan de zijde van de Tivoliiaan tot hoogwaardige kantoorlocatie ontwikkeld.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Velperweg, van oudsher dé kantorenlocatie van Arnhem, direct nabij de uitvalsweg naar de A12 (Den Haag – Utrecht – Oberhausen). Het NS station Arnhem Velperpoort is op loopafstand van het pand gelegen.





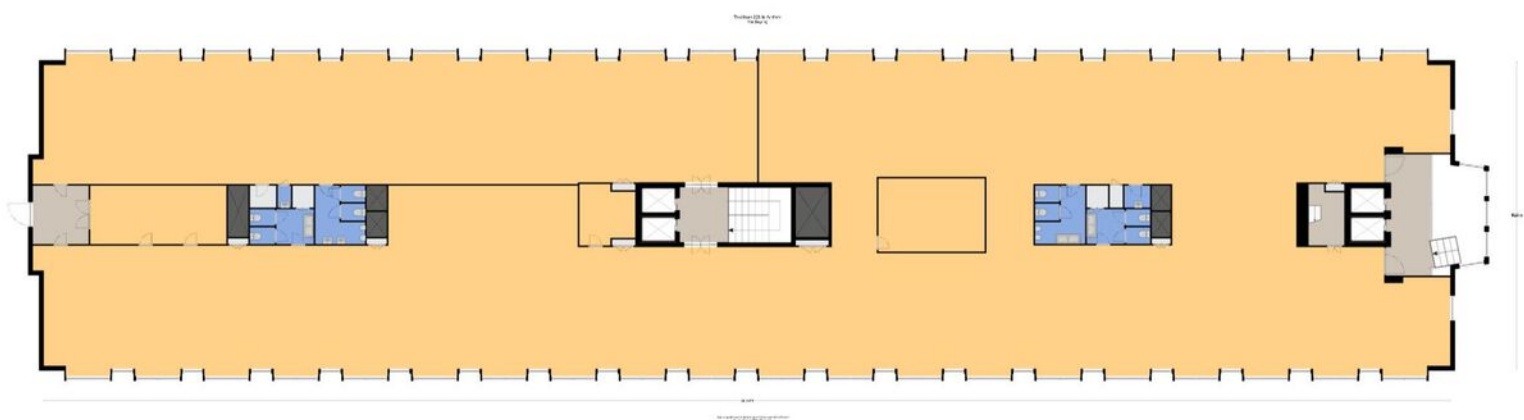








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

