





Algemeen

Voor tijdelijke verhuur is beschikbaar, het kantoorgebouw met 31 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 1.048 m² verdeeld over:

Begane grond : 347 m²
Eerste verdieping : 353 m²
Tweede verdieping : 348 m²





Opleveringsniveau

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Pantryvoorzieningen;
- Toiletgroep per verdieping;
- Lift;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten.

Energielabel

A-label.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

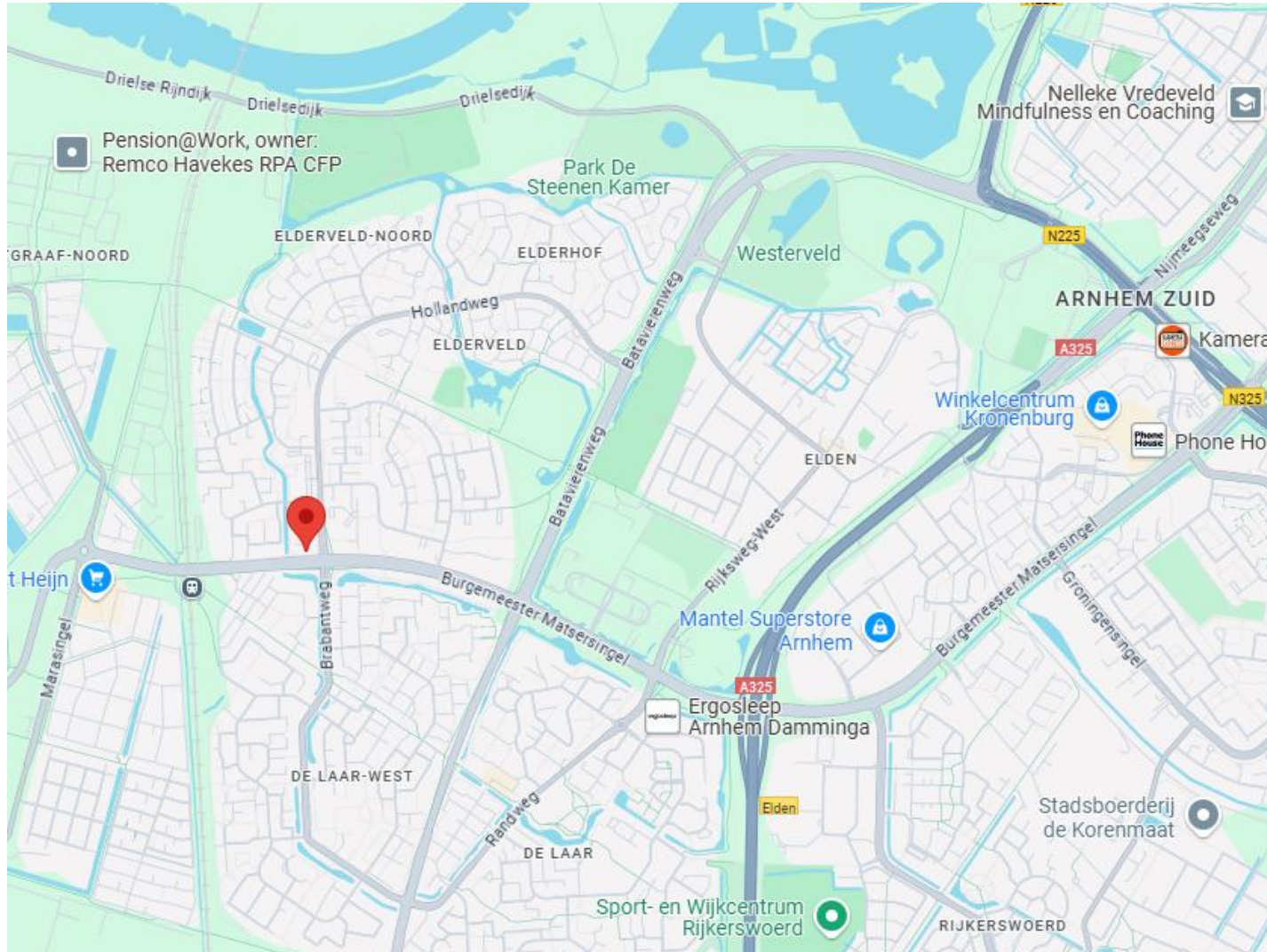
€ 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Parkeren

31 parkeerplaatsen.



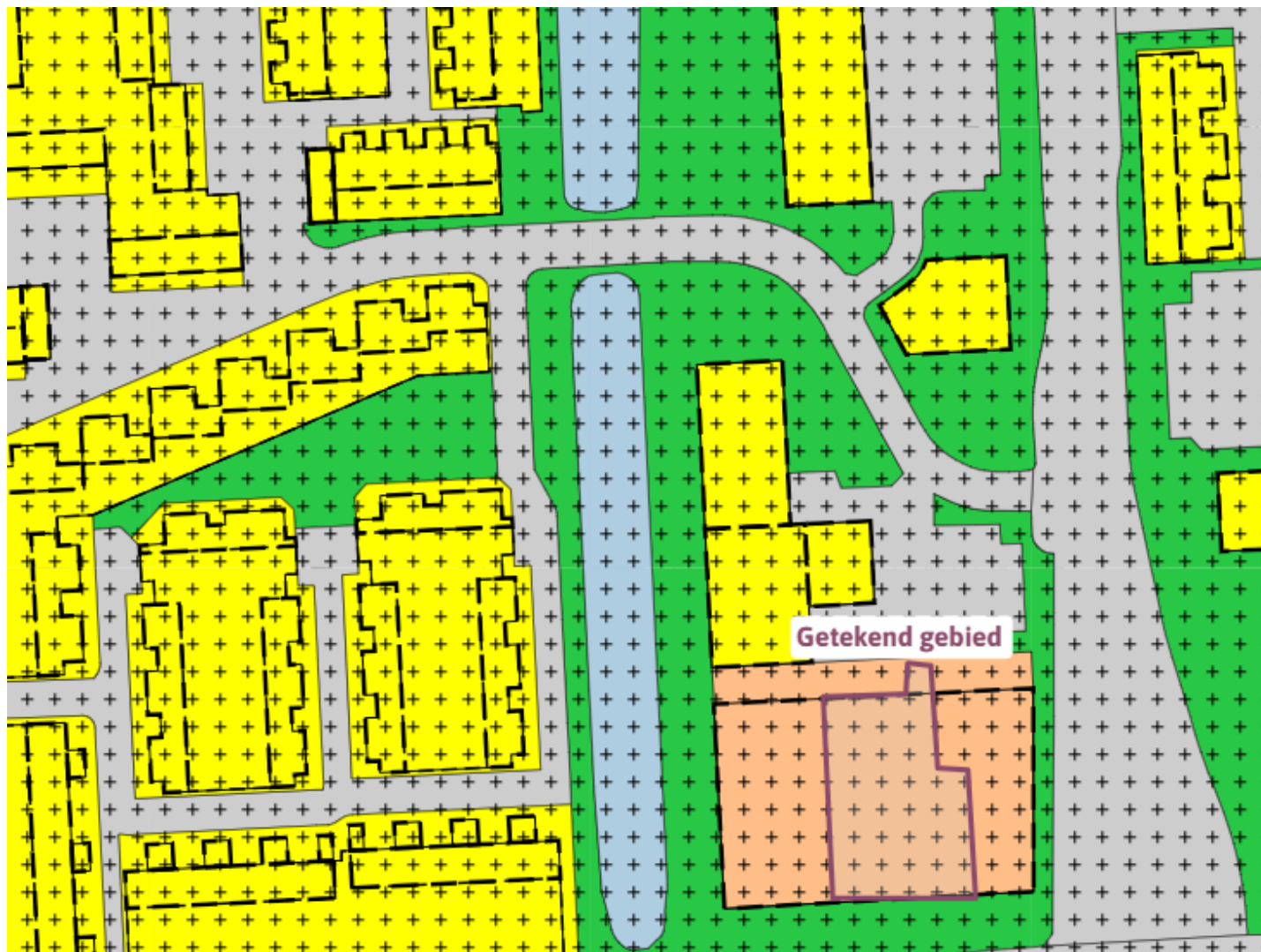
Locatie

Het kantoorpand bevindt zich in de wijk Elderveld in Arnhem, een veelzijdig gebied met zowel woningen als werkgelegenheid. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen beschikbaar, waaronder winkels, horecagelegenheden en scholen. Het winkelcentrum Elderveld is op korte afstand gelegen.

Bereikbaarheid

Op enkele (auto)minuten van autosnelwegen A325 en A15 gelegen. Met het openbaar vervoer is deze locatie goed bereikbaar door het nabijgelegen treinstation Arnhem-Zuid en verschillende bushaltes.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Elderveld' met functie aanduiding 'Gemengd 1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.



Huurperiode

Korte huurperiode met een looptijd van maximaal 3 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

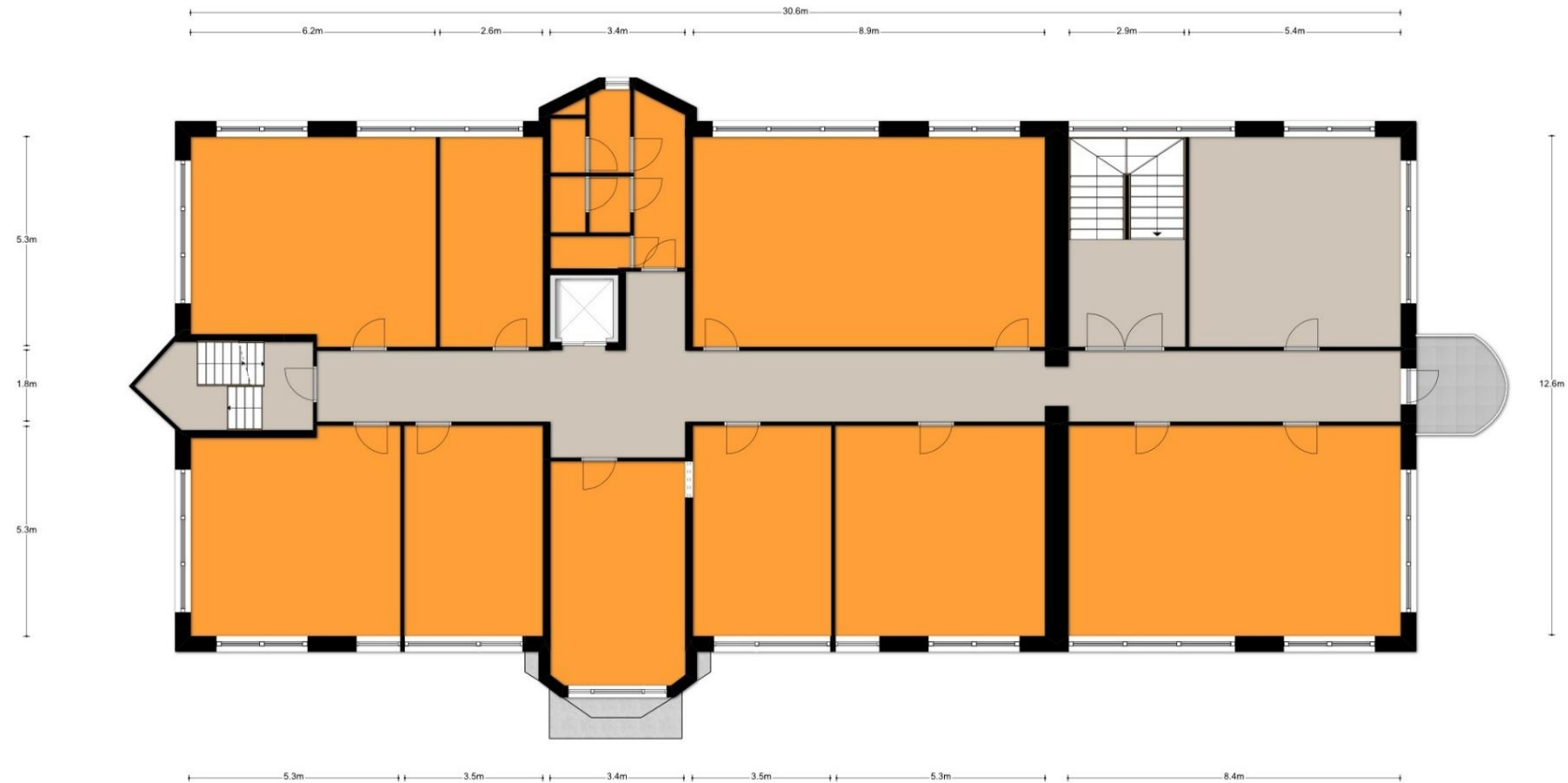
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.