





Algemeen

Te huur, kantoorruimte in kantoorgebouw met energielabel A op kantorenpark IJsseloord II.

In het gebouw zijn onder andere Deloitte en de BVM Group gevestigd.

Vloeroppervlakte

Circa 344 m² op de derde verdieping.

Parkeren

7 parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Systeemplafonds met led verlichting;
- Systeemwanden (deels glas);
- Pantry;
- Toiletgroepen (dames/heren);
- Vloerbekleding;
- Topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten met data en elektra bekabeling.;
- Te openen ramen.

Energie label

A-label

Huurprijs

Kantoorruimte
€ 120,-- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Parkeerplaatsen
€ 750,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

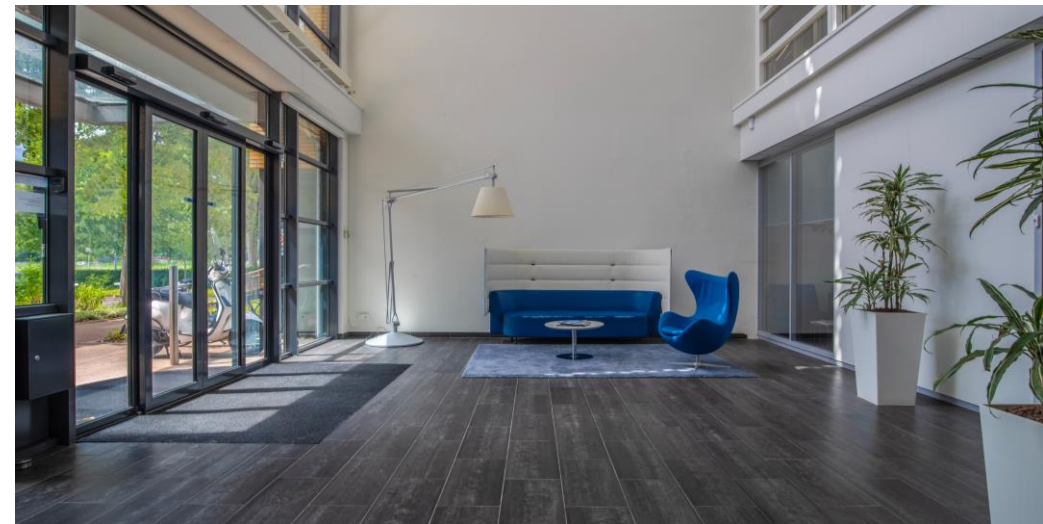
Servicekosten

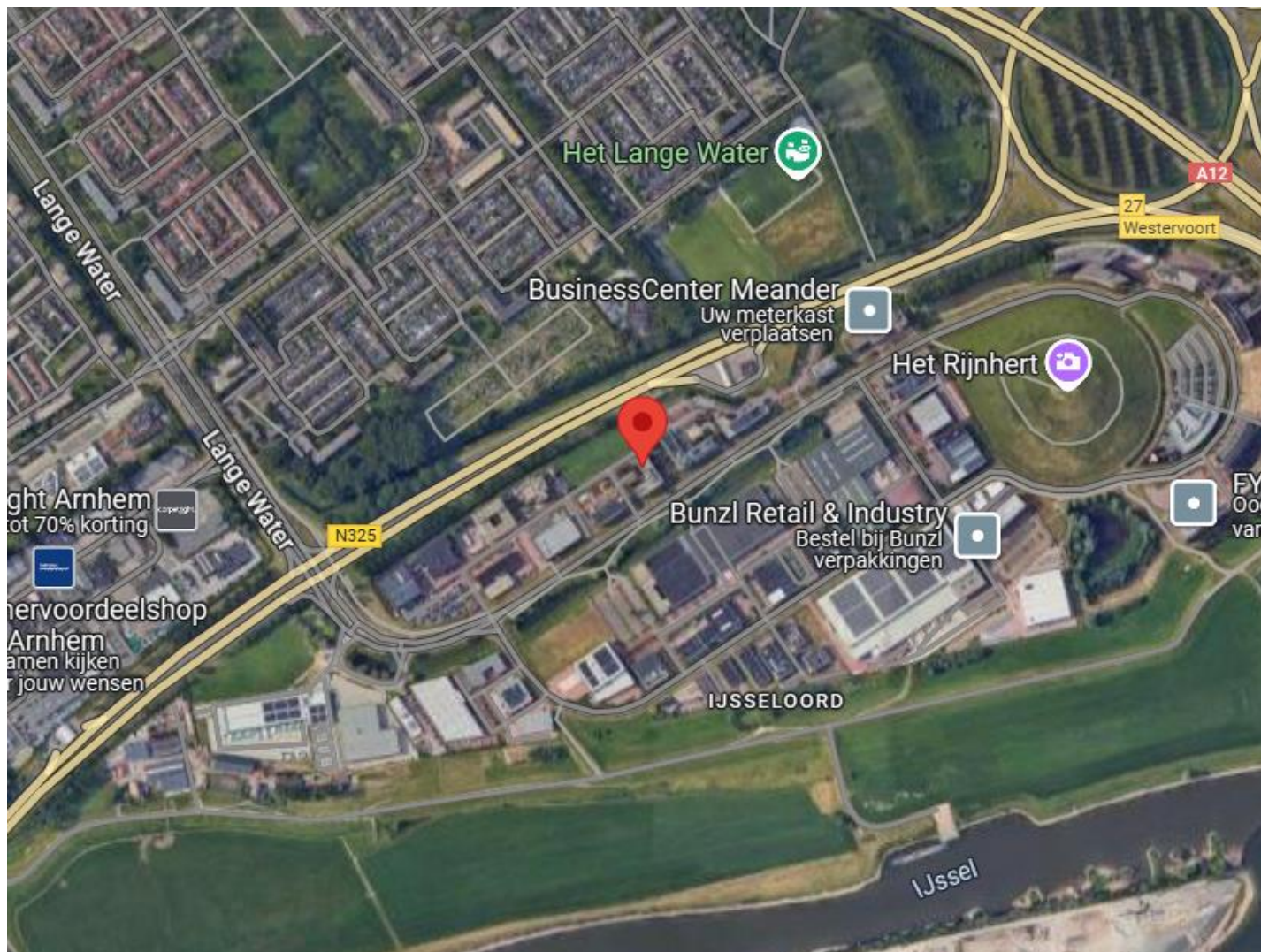
€ 47,50 per m², te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Individueel en gemeenschappelijk verbruik van gas,- water en elektra;
- Onderhoud en periodieke controle van gebouwgebonden installaties;
- Groenonderhoud;
- Glasbewassing buitenzijde.

Aanvaarding

In overleg.





Locatie

Het object is gelegen op kantoren/bedrijvenpark IJsseloord II, het park is ruim opgezet en kenmerkt zich door haar parkachtige uitstraling. Op het park zijn onder andere bedrijven als Dekra, BDO en PWC gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325, de verbindende autoweg tussen de A12 en de A325. Via deze snelwegen zijn de A50, A348 en A15 snel bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem en station Arnhem-Presikhaaf is op enkele minuten lopen.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.